

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Ole Suhrs Gade 17-19
Ole Suhrs Gade 17
1354 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. december 2016
Til den 6. december 2023.

Energimærkningsnummer 311216107



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

242,42 MWh fjernvarme 197.595 kr

Samlet energjudgift 197.595 kr

Samlet CO₂ udledning 34,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Alternativt efterisoleres skråvæg, op til 300 mm. i forbindelse med eventuel fremtidig udskiftning af tag.		2.800 kr. 0,58 ton CO ₂
FLADT TAG Fladt tag skønnes, at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør		2.300 kr. 0,48 ton CO ₂

og uden lunker eller buler.

Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 70 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg med træinddækning.

FORBEDRING

Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.

Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

74.400 kr.

11.300 kr.
2,41 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 50 mm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.

800 kr.
0,15 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er udført med massiv beton og skønnes overvejende, at være uisoleret.

FORBEDRING

24.000 kr.

700 kr.
0,14 ton CO₂

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering.

Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn.

Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Alternativt efterisoleres kælderydervæg udvendigt i forbindelse med andre anlægsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering eller udbedring af dræn.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Det skønnes, at ca. 70 % af vinduer i lejligheder mod gård og 10 % af vinduer i lejligheder mod vej, er monteret med 2-lags energiglas.

Vinduerne på trapper er monteret med 1-lags glas. Der er tillige registreret vinduer med 1-lags glas i enkelte lejligheder.

Øvrige vinduer er monteret med 2-lags termoglas/1+1 lags i forsatsrammer.

FORBEDRING

Vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning, energiklasse B.

200.000 kr.

8.600 kr.
1,83 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoglas/1+1 lags glas udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning, energiklasse B.

21.500 kr.
4,59 ton CO₂

YDERDØRE

Dørpartier ved trapper er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1 lags glas.

Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.

Yderdøre til erhverv- og butikslokaler er isoleret og rudepartier er monteret med 2-lags energiglas

FORBEDRING VED RENOVERING

Dørpartier ved trapper udskiftes til nye velisolerede yderdøre, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.

1.600 kr.
0,33 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.

Loft i gennemgang til gård skønnes, at være isoleret med ca. 50 mm.

FORBEDRING

Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

74.300 kr.

5.100 kr.
1,07 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reci, årgang 1979.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmerør før veksler er isoleret med 60-70 mm. Der er registreret ca. 10 meter uisolerede varmfeddelingsrør i kælder.		
FORBEDRING Uisolerede varmfeddelingsrør i kælder isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	2.800 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		900 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard, Perfecta 5-100-40.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe.	10.000 kr.	3.300 kr. 0,97 ton CO ₂

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret ældre varmeautomatik af typen Reci.

Automatikken skønnes, at være udtjent. Det anbefales, at den udskiftes, da det er tvivlsomt, at den fortsat fungere efter hensigten.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 20 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret. Varmtvands stigstreng er fremført uisoleret. Der er registreret ca. 2 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 10 meter rør i kælder og varmecentral.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	4.000 kr.	2.300 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	1.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvands stigstreng isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.	20.000 kr.	6.300 kr. 1,30 ton CO ₂
FORBEDRING Mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe.	2.500 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	7.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	8.400 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard, Vario 25 V.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket Pumpe.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 800 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1979.

Beholderen er isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Varmtvandsbeholder udskiftes til ny præisoleret beholder. Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås en væsentlig forbedret fjernvarmeafkøling.

600 kr.
0,12 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med sparepærer, halogenpærer (krystalpærer), samt med almindelige glødepærer, som betjenes via trapperelæ. I kælder er generelt monteret LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.		
FORBEDRING Glødepærer og halogenpærer på trappe erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 15 stk.	1.500 kr.	2.000 kr. 0,57 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 20 m ² . Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	64.000 kr.	4.100 kr. 1,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	74.400 kr.	16,84 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge efterisoleres	24.000 kr.	0,96 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas udskiftes	200.000 kr.	12,78 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	74.300 kr.	7,47 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør i kælder isoleres	2.800 kr.	1,59 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	10.000 kr.	1.468 kWh Elektricitet	3.300 kr.
------------------------	---	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældere og varmecentral isoleres	4.000 kr.	3,45 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	1.000 kr.	0,70 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	20.000 kr.	9,78 MWh Fjernvarme -113 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Varmtvandsrør	Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres	2.500 kr.	1,17 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	7.000 kr.	0,84 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældere efterisoleres	8.400 kr.	0,84 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	4.500 kr.	481 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Glødepærer og halogenpærer på trapper udskiftes	1.500 kr.	867 kWh Elektricitet	2.000 kr.
-----------	---	-----------	-------------------------	-----------

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	64.000 kr.	2.045 kWh Elektricitet 919 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge efterisoleres	4,06 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Fladt tag	Fladt tag efterisoleres	3,32 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Lette ydervægge	Kviste efterisoleres	1,05 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Vinduer med termoglas/1+1 lags glas udskiftes	32,21 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	21.500 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved trapper udskiftes	2,26 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	1,31 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholder udskiftes	0,88 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ole Suhrs Gade 17, 1354 København K

Adresse	Ole Suhrs Gade 17, 1354 København K
BBR nr.....	101-419177-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1795 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	81 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2029 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	235 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	252 m ²
Uopvarmet kælderetage	370 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.724 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.158 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	175,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-11-2015 til 01-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	136.702 kr. pr. år
Fast afgift	37.158 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	173.860 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	187,95 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,50 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det oplyste varmekonsum er ca. 22 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	37.159 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Ole Suhrs Gade 17-19
Ole Suhrs Gade 17
1354 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2016 til den 6. december 2023

Energimærkningsnummer 311216107