SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført tofamiliehus
Skivevej 24A
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. december 2016
Til den 6. december 2026.

Energimærkningsnummer 311216267

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 06-11-2015.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01.01.2014.
Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 32,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 34,0 kWh/m² år.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

Om mindste varmeisolering
Kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Opvarmning:
Direkte fjernvarmeanlæg, med gulvvarme i alle opvarmede rum.

Ventilation:
Bygningen ventileres via et Nilan Comfort CT 150 ventilationsanlæg med varmegenvinding.
Ventilationsaggregatet er placeret i entre. Specifikt elforbrug for anlægget er oplyst af installatør/aflæst på indreguleringsrapport.
Varme,- vand og ventilationsinstallationer opfylder minimumskravene til energiklasse 2015.

Andre kommentarer
Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d.25.11.2016, samt ved gennemgang af projektmateriale. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt og isoleringsmæssige forhold, i ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

TERMISK INDEKLIMA:
Til bortventilering af eventuel overtemperatur fra solindfald gennem vinduer og døre, i husets mest solbelastede rum i de mest solbelastede perioder, er der regnet med manuel styret tværventilation, hvilket betyder at der i køkken/alrum og entre er regnet med et frit åbningsareal (åbne vinduer og døre) i begge sider af huset på min. 2,0 m² samlet, i 75 % af brugstiden. Alternativet er min. 2,5 m² i køkken/alrum og soveværelse.

TÆTHED:
Bygningens tæthed er kontrolleret ved blowerdoor-test (trykprøvning med 50 Pa), resultatet viste 0,4l/sek. pr. m2 boligareal, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020..

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

7,26 MWh fjernvarme	9.318 kr
Samlet energiudgift	9.318 kr
Samlet CO_2 udledning	1,02 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skivevej 24A, 7500 Holstebro (stue og 1. sal)

Adresse	Skivevej 24A, 7500 Holstebro
BBR nr	661-2025-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	254 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	248 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem det faktisk boligareal, og arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk, bemærk dog at adgangsarealet er medregnet i boligarealet i BBR.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret 15.09.2015.
Der er konstateret overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyopført tofamiliehus
Skivevej 24A
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2016 til den 6. december 2026

Energimærkningsnummer 311216267