

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

BYGST 59

Kristineberg 2

2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. december 2016

Til den 8. december 2026.

Energimærkningsnummer 311216619



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



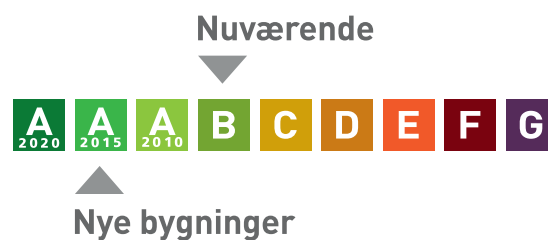
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.513,9 m ³ damp fjernvarme	1.661.674 kr
166.756 kWh elektricitet	333.512 kr
Samlet energjudgift	1.995.186 kr
Samlet CO ₂ udledning	358,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Centerbygning - Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Mellemgang - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning, tag med terrasse - Massivt betondæk under fladt tag, 70 mm isolering med plankebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning, tag - Massivt betondæk under fladt tag, 70 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hele bygning - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		129.900 kr. 31,34 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Centerbygning - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 70 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Centerbygning - Ydervægge består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hovedbygning, 6.sal - Ydervægge består af 19 cm massiv letbeton med udvendig isolering 70 mm og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Centerbygning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

12.800 kr.
3,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Hovedbygning, 6.sal - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

10.700 kr.
2,58 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Mellemgang - Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.500 kr.
0,35 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i hovedbygningen og centerbygningen er udført som oplukkeligt vindue med 1 fag. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude.

Enkelte vinduer i hovedbygningen og centerbygningen er udskiftet til 2-lags Energiruder, pga. almindelig vedligehold.

Vinduer på 6. sal i hovedbygning er mod gade, primært udført som vinduespartier med 3 fag, fast ramme, hvoraf enkelte er med gående ramme. Ruder er 2 lags termoruder

Vinduer i mellemgange er udført som faste partier med 2 lags energirude med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3 lags energirude, energiklasse A.

497.300 kr.
120,89 ton
CO₂

OVENLYS

Ovenlys, gående, er monteret med 2 lags termorude/acryl.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm

1.100 kr.
0,25 ton CO₂

YDERDØRE

Alle terrassedøre og yderdøre er udført med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøre udskiftes med hele facadepartier til et nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

13.900 kr.
3,37 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Centerbygning - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Centerbygning - Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Mellemgang - Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning, gulv mod P-kælder - Massivt betondæk mod kælder eller krybekælder, trægulv på strøer på beton, 75 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Mellembgning - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isoleringsstand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen.

Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

41.200 kr.

1.600 kr.
0,38 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Anlægget forsyner lokaler i østlige del af 4. og 5. sal.

Anlæg: VE01 Danvent DV 40 VE01 fra 2006

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge (7-16 man-fre)

Luftskifte: 2,1 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: CTS, styring efter rumtemperatur

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Ventilationsanlægget er placeret i teknikrum nr. 5409.

Zone: Sydlig del af 5. salen.

Anlæg: VE02 Danvent, type DV 40
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 45 timer/uge (7-16 man-fre)
 Luftskefte: 2,1 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: CTS, styring efter tidsprogram
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Ventilationsanlægget er placeret i teknikrum nr. 5303.

Zone: Opholdslokaler i den nordlige del på 5.sal.
 Anlæg: VE03 Danvent DV 40 VE03 fra 2006
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: roterende veksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 45 timer/uge (7-16 man-fre)
 Luftskefte: 1,5 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: CTS, styring efter rumtemperatur
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759
 Anlægget er placeret i teknikrum nr. 5348.

Zone: Øst sektionen på 6. sal.
 Anlæg: VE04 Danvent DV 15
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 50 timer/uge (6-16 man-fre)
 Luftskefte: 1,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: CTS, styring efter rumtemperatur
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Ventilationsanlægget er placeret på taget.

Zone: Køkken og kantine, 6.sal
 Anlæg: VE20.Fläkt
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftskefte: 1,2 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: stand-alone, cirkulationspumpe på CTS. Styring efter tidsprogram.
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Ventilationsanlægget er placeret udenfor på tagterrasse.

Zone: 6. sal, storrums kontor, sydlig del
 Anlæg: VE05 Danvent DV 10
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 40 timer/uge (7-15 man-fre)
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: CTS, styring efter rumtemperatur
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Ventilationsanlægget er placeret på taget.

Zone: 4. sal, lokaler 4407E, 4204.1
 Anlæg: VE06 - Danvent DV 20
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Krydsveksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 55 timer/uge (6-17 man-fre)
 Luftskefte: 5,5 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,4 kJ/m³
 Automatik: CTS, styring efter tidsprogram
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759. Luftmængde er skønnet mht. størrelse af de ventilerede lokaler, størrelse af ventilationskanaler og anlægsstørrelse.

Ventilationsanlægget er placeret i lokale 4407.

Zone: 6. sal, lokaler 6442 og 6433
 Anlæg: VE08 - Ukendt fabrikat og type
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2 kJ/m³
 Automatik: CTS, styring efter rumtemperatur
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Ventilationsanlægget er placeret på taget.

Zone: Alle opholdslokaler i st. til 4. sal

Anlæg: Kontorudsugninger

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: ingen

Anlægstype: CAV

Driftstid: 34 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: CTS, styring efter tidsprogram

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Udsugningsventilatoren er placeret i P-kælder.

Zone: Toiletter m. forrum

Anlæg: Toiletudsugninger

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: ingen

Anlægstype: CAV

Driftstid: 50 timer/uge (oplyst af bygherren)

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1 kJ/m³

Automatik: CTS, styring efter tidsprogram

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Ventilationsanlægget er placeret på taget

Zone: Centerbygningen

Anlæg: VEC01 Aggregat SPAR 32

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,1 l/s/m²

EL-varmefflade: Ja

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: CTS, styring efter rumtemperatur

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Anlægget er placeret i loftsrum i centerbygningen.

Det vurderes uhensigtsmæssigt at etablere vandbåren varmefflade i anlægget.

Anlægget er placeret i uopvarmet loftsrum, hvorfor der vil fremkomme et varmetab fra varmerør. Desuden vil det være nødvendigt at frostsikre installationen.

Etableringsomkostninger vil derfor være meget høje i forhold til besparelsen, også med hensyn til den høje varmegenvindingseffektivitet af den roterende veksler.

Zone: Gangarealer og depotrum i hele bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,3 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Anlæg: VE06 - Etablering af VAV styring. Der udføres VAV styring med trykføler og VAV spjæld. Indblæsningstemperatur styres konstant. Luftmængden styres med CTS efter rumtemperatur og CO ₂ . Det forudsættes, at der er ledige kapacitet i den nuværende undercentral.	140.000 kr.	8.800 kr. 2,37 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Anlæg: Kontorudsugninger Etablering af mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Etablering af ny ventilation i opholdslokaler i st.- 4. sal kræver etablering af ny ventilationsskakter til nye kanaler. Anlægget kan placeres i P-kælder eller på taget. Forslaget regner med alm. VAV anlæg med roterende veksler, som er i drift 40 timer om ugen.		48.100 kr. 3,38 ton CO ₂
KØLING Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen. Anlægget består af flere kølemaskiner, placeret på taget. Køling er udført med køleflade i ventilationsanlæg. Anlægget VE05 har en køleflade med direkte ekspansion.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i centerbygningen. Elradiatorer indgår i beregningen sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er vurderet til ca. 10%, dvs. i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede varmetab.		
FORBEDRING Etablering af vandbåren centralvarme med alm. radiatorer i centerbygning.	1.100.000 kr.	219.800 kr. 85,71 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med damp. Anlægget er udført med 3 stk. isolerede rør-varmevekslere af fabrikat RECI 1972. Installationen er placeret i en varmecentrale i P-kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at konvertere ejendommens forsyning til vandbåren fjernvarme. Dette vil begrænse varmetabet fra varmeinstallationen i varmcentralen, såvel som elforbrug af 2 cirkulationspumper før hovedveksleren kan spares væk. Omkostningen er ekskl. evt. tilslutningsafgifter.		33.300 kr. 10,73 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der vurderes uhensigtsmæssigt at installere en varmepumpe i ejendommen. Det vandbårne varmeanlæg er ikke velegnet til lavtemperatur drift med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes uhensigtsmæssigt at installere et solvarmeanlæg. Brugsvandsbehovet er for lavt og bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg med vendt retur. Hver facade har sin egen blandesløjfe.		

VARMERØR

Varmerør i varmecentralen - hovedledninger er udført som DN125 stålør med 50mm isolering.

Længde af varmerør er skønnet ud fra opmåling af varmecentralen.

Varmefordelingsrør i P-kælderen er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Længde af varmerør er skønnet ud fra opmåling af kælderen.

Rør-ækvivalent for de få tekniske komponenter ved 2" rør, som er usolerede.

Rør-ækvivalent for 2 usolerede pumper (CR8-30+CR10-03) ved DN125 rør. Forslag for efterisolering findes ikke relevant, da det foreslås at der konverteres til Fjernvarme, hvorfor pumperne derfor nedrives.

Rør-ækvivalent for de få tekniske komponenter ved DN125 rør, som er usolerede.

FORBEDRING

Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Omkostning pr. m er beregnet som 600 kr. transport og 200 kr. installation pr. komponent.

3.200 kr.

2.300 kr.
0,48 ton CO₂**FORBEDRING**

Isolering af tekniske komponenter op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Omkostning sat til 800,-/m da det er af tekniske komponenter. Omkostning pr. m er beregnet som 600 kr. transport og 200 kr. installation pr. komponent.

4.400 kr.

2.700 kr.
0,55 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 144 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen har navngivningen "Central Sejrogade 11 nr. 9". Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen styres med CTS anlæg. Pumpen er isoleret.

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 1297 W. Pumperne har navngivningen "Pumpe 6 - Kristineberg F" og "Pumpe 1 - Sejrogade F". Pumperne er placeret i varmecentralen. Pumperne styres med CTS anlæg. Pumperne er isolerede.

På varmfordelingsanlægget er monteret en UPE pumpe, med en max-effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen har navngivningen "Pumpe 5 - Kristineberg G". Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen styres med CTS anlæg. Pumpen er isoleret.

På varmfordelingsanlægget er monteret 3 stk. Magna pumpe, med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumperne har navngivningen "Pumpe 4 - Æbeløgade G", "Pumpe 3 - Æbeløgade F" og "Pumpe 2 - Sejrogade G". Pumperne er placeret i varmecentralen. Pumperne styres med CTS anlæg. Pumperne er isolerede.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en max-effekt på 355 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Pumpen har navngivningen "Hovedpumpe 2". Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er isoleret.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en max-

effekt på 1700 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Pumpen har navngivningen "Hovedpumpe 1". Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er isoleret.

På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er isoleret.

På varmefordelingsanlægget er monteret to ældre Grundfos pumper Den ene CR10-03 og den anden CR8-3 Effekten skønnes til 1100 W for hver pumpe. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumperne er ikke isolerede.

På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i varmecentralen. Pumpen er isoleret.

På blandesløjfe til zoneflader i ventilationsanlæg VE08 og varmeblænde i VE05 er der monteret ialt 3 stk. ældre trinstyrede pumper UPS 25-60 med 70W pr. stk.. Pumperne styres on-off med CTS. Pumperne er placeret i et installationsskab på taget i nærheden af anlægget.

På hver blandesløjfe til ventilationsanlæg VE02, VE03, VE06, VE01, VE04, er der monteret en ældre trinstyret pumpe Wilo Star RS 25/4-180 med 65W pr. stk. Der er ialt 5 stk. pumper. Pumperne styres on-off med CTS. Pumperne er placeret i teknikrummet i nærheden af anlægget.

FORBEDRING

Udskiftning af pumper på blandesløjfe til zoneflader i ventilationsanlæg VE08 og varmeblænde i VE05 - ialt 3 stk. pumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

24.000 kr.

2.300 kr.
0,74 ton CO₂

FORBEDRING

Udskiftning af 5 stk. pumper på blandesløjfe til ventilationsanlæg VE02, VE03, VE06, VE01, VE04. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

40.000 kr.

3.400 kr.
1,11 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er natsænkning af varmeanlægget, som styres af CTS anlægget.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

Der er CTS på ejendommen, CTS anlægget er af fabrikat Schneider Electrics. CTS styrer cirkulationspumper på varmeanlægget samt fremløbstemperatur. Der er tidsprogram til natsænkning og sommerstop.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i P-kælderen er udført som 1" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rørlængde er skønnet ud fra opmåling af P-kælder.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rørlængde er skønnet ud fra opmåling af varmecentralen.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er udført som 1" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rørlængde er skønnet ud fra opmåling af bygningen.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna, med en max-effekt på 400 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1.600 l varmtvandsbeholder fra 1972, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

1 Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 6. sal består af armaturer med kompaktlysrør. 102 med 2 rør af 14W og 29 med 1 rør af 28W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2 Den yderste række belysningsarmaturer mod vinduerne i kantinen, består af armaturer med 2 Sparepære af 18 W. Der er 34 stk. og der er dagslysstyring på disse armaturer.

3 Belysningsarmaturer i kantinen, består af armaturer med 1x 32W Sparepære (55 stk.) og 2x 18W Sparepære (14 stk.). Der er ikke dagslysstyring på disse armaturer.

4 Belysningsarmaturer i køkken, består af armaturer med 2x 58W lysstofrør (14 stk.) og 1x 28W kompaktlysrør (7 stk.). Styring af manuel.

5 Belysningen i buffeten i kantinen består af 37x LED spotbelysning af 5W. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

6 Belysningen i toiletrum består af armaturer med kompaktlysrør og sparepære. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

7 Belysningen i kontor 6410C+D består af loftpanel-armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

8 Belysningsanlæggene i Kopi-/teknik-/depotrum på 6.sal er installeret med kompaktlysrørarmaturer med 2 rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og dagslys og derved ingen dagslysstyring.

9 Belysningsanlæggene i møderum på 6. sal er installeret med T5 lysstofrør med 1 rør. Styringen er manuelt afhængigt af dagslyset i rummet.

10 Belysningen i trappeopgange mod facaden består af LED væglampe. Lyset styres med CTS efter et tidsprogram. Lyset er tændt om hverdagen mellem kl. 6-18.

11 Belysningen i undervisning/mødelokalerne består af 42 armaturer med 13W sparepære samt 6 pendler med 75W Halogenpære. Der er manuel styring.

12 Belysningsanlæggene i kontorlandskabet på 5. sal består af armaturer med kompaktlysrør med 2 rør af 14W og enkelte med 1 rør af 28W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

13 Belysningen i toiletrum består af armaturer med kompaktlysrør og sparepære. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

14 Belysningsanlæggene i teknikrum er installeret med kompaktlysrørarmaturer med 2 rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og dagslys og derved ingen dagslysstyring.

15 Belysningsanlæggene i Kopi-/teknik-/depotrum er installeret med kompaktlysrørarmaturer med 2 rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og dagslys og derved ingen dagslysstyring

16 Gangarealer foran elevatorer, st. - 4. sal. Belysningen består af loftsarmaturer med sparpærer. Lyset styres af CTS efter tidsprogram. Lyset er tændt om hverdagen mellem kl. 6-18.

17 Gangarealer på 1. - 4. sal midt i bygningen. Belysningen består af loftsarmaturer med sparpærer. Lyset styres af CTS efter tidsprogram. Lyset er tændt om hverdagen mellem kl. 6-18.

18 50% af følgende lokaler: kontorer 1041-1157, 1166-1228, 1034-1265, 1384-1427, 1329-1377, 1303-1324, 1434 og 1444, alle kontorer og møderum på 2. sal. Belysningsanlæggene i en del af kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

19 50% af følgende lokaler: kontorer 1041-1157, 1166-1228, 1034-1265, 1384-1427, 1329-1377, 1303-1324, 1434 og 1444, alle kontorer og møderum på 2. sal, alle kontorer i stuen tilhørende Kriminalforsogn. Belysningsanlæggene i en del af kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

20 Kontorer 1230-1251, alle kontorer i stueetagen (undtaget Kriminalforsogn), depotrum i stueetagen, kontorer 3001-3052 og 3287, 3291, samt 3303-3348, kontorer 4140-4193, 4348-4427. Belysningsanlæggene består af LED loftsarmaturer. Der er styring mådt både bevægelsesmeldere og dagslysfølere. Lyset slukkes med en timer.

21 Belysningen i trappeopgange uden facade består af LED væglampe. Lyset styres med CTS efter et tidsprogram. Lyset er tændt om hverdagen mellem kl. 6-18.

22 Belysningen i trappeopgange mod facaden består af LED væglampe. Lyset styres med CTS efter et tidsprogram. Lyset er tændt om hverdagen mellem kl. 6-18.

23 Belysningen i alle toiletkerner på 0. - 4. inkl. centerbygningen sal består af loftsarmaturer med sparpærer i toiletrum og vægarmaturer med sparepærer i forrummet. Lyset styres med bevægelsesmelder og timer.

24 Arkiv/depotrum, 1. - 4.sal. Belysning i arkivrum og depotlokaler består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

25 Belysningen i forbindelsesgang til centerbygning består af loftsarmaturer med sparpærer. Lyset styres med CTS efter et tidsprogram. Lyset er tændt om hverdagen mellem kl. 6-18.

26 Køkken 1302, 2302, 3302, 4302 - Belysning består af uplight armaturer med HF kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

27 Køkken 1345, 1409, 2346, 2407, 3404, 3348, 4348. Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

28 Kontorer 4077-4136, 4289, 4293, 4001, 4429, 4181. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

29 Kontorer 4197-4255 Belysningsanlæggene består af 2-rørs armaturer med

højfrekvente forkoblinger. Der er styring med både bevægelsesmeldere og dagslysstyring. 30 Gang langs facadeafsnit 4197-4250 - Belysning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af CTS efter tidsprogram. Lyset er tænkt fra kl. 6. - 18. 31 Lokaler C524, C537, C545, C551, C460, C464, C465 i centerbygningen. Belysningen består af 1-rørs armaturer med T8 lysrør. Styring med PIR sensor. 32 Lokaler C533, C544, C556, C541, C542, C557, C546 i centerbygningen. Belysningen består af 1-rørs armaturer med T8 lysrør. Styring med PIR sensor. 33 Centerbygning, kontorerl. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 34 Gangarealer samt foyer C549, centerbygning. Belysningen består af loftsarmaturer med sparpærer. Lyset styres af CTS efter tidsprogram. Lyset er tændt om hverdagen mellem kl. 6-18.		
FORBEDRING 18, 19, 33 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	1.730.000 kr.	130.400 kr. 46,10 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 500 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Bygningens elforbrug på timebasis bør ligeledes kortlægges, således at anlæggets størrelse kan tilpasses bygningens behov og en overproduktion af el undgås.	1.350.000 kr.	128.100 kr. 56,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Københavns Kommune. Sankt Kjelds Gård, Kristenberg 2 / Æbeløgade 1, 2100 København Ø

Det samlede bygningsareal er i følge BBR-meddelelsen på 35.221 m², samt et uopvarmet kælderareal på 14.873 m².

Der er et samlet opmålt etageareal på 34.023 m² og opmålt uopvarmet kælderareal på 14.755 m².

Energimærket omfatter Sankt Kjelds Gård. Bygningen er opført i år 1973.

Anvendelse: Kontor

Brugstid pr. uge: 50 timer. (07-17)

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentral er placeret i P-kælder (-1).

Der er 6 plan ekskl. 2 kælder etager.

De 2 kælder etager er uopvarmede og anvendes som P-kældre.

På sjette etage er der lavet en tilbygning, hvori kantine, møderum og andre lign. faciliteter er beliggende. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

- Tegn. 0059_01_U
- Tegn. 0059_01_K
- Tegn. 0059_01_0
- Tegn. 0059_01_1
- Tegn. 0059_01_2
- Tegn. 0059_01_3
- Tegn. 0059_01_4
- Tegn. 0059_01_5
- Tegn. 0059_01_6
- Tegn. 1.211_02-Snit C-C
- Tegn. 1-210_03-snit A-A
- Tegn. 0059_snitBB
- Tegn. 0059_snitC
- Tegn. 0059_snitAA

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er udarbejdet af: Michal Ministr, assistent: Nikolaj Gram

Tekniske anlægget er gennemgået af: Michal Ministr

Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom

Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	41.200 kr.	2,6 m³ damp Fjernvarme 189 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Ventilation	A4-V1-T1-H2 - anlæg VE06 VAV styring	140.000 kr.	9,7 m³ damp Fjernvarme 2.127 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af vandbåren centralvarme i centerbygning	1.100.000 kr.	-234,6 m³ damp Fjernvarme 164.187 kWh Elektricitet	219.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	3.200 kr.	5,1 m³ damp Fjernvarme -39 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	4.400 kr.	5,9 m ³ damp Fjernvarme -44 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmefordelings pumper	A2-D1-T2 Udskiftning af 3 stk. pumper til ventilationsanlæg	24.000 kr.	1.114 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmefordelings pumper	A2-D1-T2 Udskiftning af 5 stk. pumper til ventilationsanlæg	40.000 kr.	1.681 kWh Elektricitet	3.400 kr.

El

Belysning	Installation af LED belysning og behovstyring i lokaler med dagslysindfald i hele ejendommen	1.730.000 kr.	-52,9 m ³ damp Fjernvarme 77.403 kWh Elektricitet	130.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på taget	1.350.000 kr.	55.137 kWh Elektricitet 29.689 kWh Elektricitet overskud fra solceller	128.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag, hele bygningen	213,5 m ³ damp Fjernvarme 15.493 kWh Elektricitet	129.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge, centerbygning	20,9 m ³ damp Fjernvarme 1.522 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af betonydervægge, 6.sal	17,6 m ³ damp Fjernvarme 1.277 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge, mellemgang	2,4 m ³ damp Fjernvarme 175 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer	800,7 m ³ damp Fjernvarme 63.145 kWh Elektricitet	497.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af alle ovenlysvinduer	1,6 m ³ damp Fjernvarme 136 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af alle dørpartier	22,3 m ³ damp Fjernvarme 1.774 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Ventilation	A2-V3-T2-H1 - Uds kontorer	228,7 m ³ damp Fjernvarme -28.961 kWh Elektricitet	48.100 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Konvertering til vandbåren fjernvarme	2.513,9 m ³ damp -1.756,13 MWh Fjernvarme 15.417 kWh Elektricitet	33.300 kr.
------------	---------------------------------------	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 59 - bygning 1

Adresse	Kristineberg 2, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-421023-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	35221 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	34023 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	2979,6 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	14755 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.352.691 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	497.053 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.787,2 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.437.102 kr. pr. år
Fast afgift	497.053 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.934.155 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.961,1 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	292,26 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fra 2015.

Det beregnede forbrug er på 2.513,91 m³ damp svarende til 51,72 kWh/m², det oplyste graddagekorrigeret forbrug er på 2.977,33 m³ damp svarende til 61,26 kWh/m². Dette er en forskel på 18 %.

Afvigelsen mellem forbrugene er store. Blandt andet kan det yderligere skyldes en bedre brugeradfærd end det standardiseret brugsmonster i beregningskernen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	463,27 kr. per m ³ damp
	497.052 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Michal.Ministr@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 59
Kristineberg 2
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2016 til den 8. december 2026

Energimærkningsnummer 311216619