

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Købmagergade 3A
1150 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. december 2016
Til den 8. december 2026.

Energimærkningsnummer 311216727



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

BYR GRUPPEN energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

www.byr.dk

ml@byr.dk

tlf. 21 84 07 17

Mulighederne for Købmagergade 3A, 1150 København K

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er vægтет isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik er udført som stålrør. Enkelte rør er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	800 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Pumpe UPS 25 - 60: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 60.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpe UPS 25 - 60: Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W.</p>	8.300 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂

El	Investering*	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning Zara Home: Belysning i Zara Home består primært af forskellige typer glødespot samt LED indbygget i møbler.</p> <p>Belysning stuen tv: Belysning i stuen tv. vægtes at bestå primært af rørmaturer skjult bag loftkonstruktion.</p> <p>Belysning kontorer gange mm: Belysning i kontorer, gange mm med meget varieret belysning som primært som kompaktør, glødespots, LED, elsparepærer og almindelige rørmaturer M/U højfrekvente forkoblinger, samt arbejdslamper.</p>		
<p>FORBEDRING Belysning Zara Home: Det anbefales at udskifte glødespots til LED.</p>	571.800 kr.	50.900 kr. 17,57 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



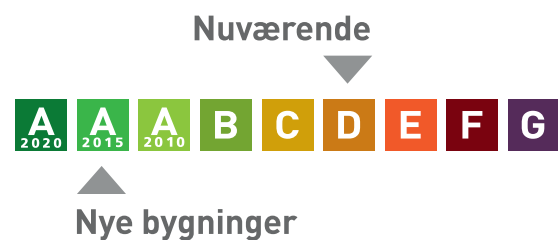
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

200,55 MWh fjernvarme	184.669 kr
7.352 kWh elektricitet	14.704 kr
Samlet energiudgift	199.373 kr
Samlet CO ₂ udledning	33,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråtag 3A (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>De flade tage på kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består i gennemsnit af massiv teglvæg.</p> <p>Ydervægge mod syd består af massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv mur. Kældervægge er ikke isoleret.</p> <p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		<p>32.600 kr. 6,03 ton CO₂</p>

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

2.200 kr.
0,40 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering
Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Faste vinduer udført i træ med 1 glasmosaik rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer udført i træ med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme/acryl.

Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING

Udskiftning af ældre døre og vinduespartier til nye partier med trelags energiruder.

1.309.400
kr.

45.500 kr.
10,73 ton CO₂

YDERDØRE

Nyt facadeparti monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering
Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

<p>Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.</p> <p>Etagedæk mod port skønnes isoleret svarende til 75 mm.</p> <p>Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.</p> <p>Etageadskillelse mod krybekælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisolert i krybekælder med 50 mm mineraluld fastholdt med tråd/forskalling.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>		1.300 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder af tung dæk med 200 mm opklæbet mineraluld på underside af eksisterende isolering. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fuft og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.</p>		500 kr. 0,08 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Zone: Butikker mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftsufte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759</p> <p>Zone: Kontorer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftsufte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759</p>		

KØLING

Der forefindes flere køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Milton Megatherm varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret flere nyere Daikin klimaanlæg, som kan producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmpumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Klimaanlæg kan supplere butikker med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe Magna, 25-100: På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25 - 100.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik er udført som stålrør. Enkelte rør er isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.</p>	800 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Pumpe UPS 25 - 60: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 60.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpe UPS 25 - 60: Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W.</p>	8.300 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder af mærket Reci, isoleret med 75 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning Zara Home: Belysning i Zara Home består primært af forskellige typer glødespot samt LED indbygget i møbler.</p> <p>Belysning stuen tv: Belysning i stuen tv. vægtet at bestå primært af rørmaturer skjult bag loftkonstruktion.</p> <p>Belysning kontorer gange mm: Belysning i kontorer, gange mm med meget varieret belysning som primært som kompaktør, glødespots, LED, elsparepærer og almindelige rørmaturer M/U højfrekvente forkoblinger, samt arbejdslamper.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning Zara Home: Det anbefales at udskifte glødespots til LED.</p>	571.800 kr.	50.900 kr. 17,57 ton CO ₂
<p>APPARATER</p> <p>Elevator og fælles el (lys på trapper og i gård).</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller - bygningen er umiddelbart ikke egnet til etablering af solcelleanlæg.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Købmagergade 3A, 1150 København K.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Overordnet:

Ejendommen består af en erhvervsbebyggelse med et samlet areal på 3.505 m².

Ejendommen er opført i 1560 med en ombygning i 1958.

Der er regnet med 5 brugsdage og en ugentlig brugstid på 45 timer - den faktiske anvendelse for butikkerne er dog væsentlig større.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige Zara Home, dele af erhverv i stuen tv, dele af kælder, del af advokatkontor samt de tekniske installationer. Der var genrejet kun adgang til en mindre del af bygningen, hvorfor energimærket er baseret på en opdatering af eksisterende energimærke.

Belysning:

Det anbefales at udskifte resterende glødelamper til el-sparepærer/LED og derved kunne reducere driftsomkostningerne markant.

Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme eller solceller. Investering i denne form for energi er ikke altid rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af resterende ældre døre og vinduer til nye partier med trelags energirude.	1.309.400 kr.	55,34 MWh Fjernvarme 4.409 kWh Elektricitet	45.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik med op til 50 mm	800 kr.	0,38 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspum per	Pumpe UPS 25 - 60: Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-60N, 34 W.	8.300 kr.	315 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Belysning Zara Home: Udskiftning af glødespots til LED.	571.800 kr.	-9,26 MWh Fjernvarme 28.468 kWh Elektricitet	50.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 200 mm.	60,76 MWh Fjernvarme -3.823 kWh Elektricitet	32.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	4,22 MWh Fjernvarme -298 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	2,32 MWh Fjernvarme -162 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Kældergulv	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	0,84 MWh Fjernvarme -57 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Købmagergade 3A, 1150 København K
BBR nr	101-328716-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1560
År for væsentlig renovering	1958
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3505 m ²
Opvarmet bygningsareal	3127 m ²
Heraf tagetage opvarmet	561 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	222 m ²
Uopvarmet kælderetage	378 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er ikke oplyst.

Varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	51.942 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600479
CVR-nummer 17605097

BYR GRUPPEN energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø
www.byr.dk
ml@byr.dk
tlf. 21 84 07 17

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Købmagergade 3A
1150 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2016 til den 8. december 2026

Energimærkningsnummer 311216727