

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 161, Glentevej 47+75 og
Risingsvej 27
Glentevej 47
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. december 2016
Til den 9. december 2023.

Energimærkningsnummer 311216871



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

6.002,55 GJ fjernvarme 898.611 kr

Samlet energiudgift 898.611 kr

Samlet CO₂ udledning 235,29 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Parallel lofter er isoleret med 50 mm træbeton. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lofter / parallel lofter bygning 2: Indvendig efterisolering af parallel lofter med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere parallel lofter i forbindelse med større indvendig renovering.		18.700 kr. 5,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lofter / parallel lofter bygning 1: Indvendig efterisolering af parallel lofter med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere parallel lofter i forbindelse med større indvendig renovering.		37.100 kr. 10,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lofter / parallel lofter bygning 3: Indvendig efterisolering af parallel lofter med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere parallel lofter i forbindelse med større indvendig renovering.		16.100 kr. 4,38 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af varierende 30 - 40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING Ydervægge bygning 2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.344.400 kr.	69.700 kr. 19,04 ton CO ₂
FORBEDRING Ydervægge bygning 3: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.720.500 kr.	50.900 kr. 13,92 ton CO ₂
FORBEDRING Ydervægge bygning 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	4.044.900 kr.	119.300 kr. 32,60 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved viceværts kontor er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags termoruder, der er enkelte vinduer der er med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		9.100 kr. 2,48 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		28.800 kr. 7,85 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		24.800 kr. 6,76 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med etlags glas, primært ved indgangspartier, terrassedøre ved lejligheder er med termoruder. Ved viceværts kontor er der glasdøre med energiruder, samt partier med 2 lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		13.100 kr. 3,58 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		13.900 kr. 3,78 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		8.000 kr. 2,16 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Gulv imod kælder bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	261.100 kr.	38.400 kr. 10,49 ton CO ₂
FORBEDRING Gulv imod kælder bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	522.200 kr.	76.000 kr. 20,77 ton CO ₂
FORBEDRING Gulv imod kælder bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	228.900 kr.	33.000 kr. 9,02 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i lejlighederne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen ved nummer 47.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret. Varmefordelingsrør i kælderen ved teknikrum er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i kælder ved teknik omkring ventiler og ved veksler er uisolert få steder. Varmefordelingsrør ført i jord imellem bygninger er udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere de uisolerede varmfedelingsrør i teknikrum med op til 50 mm	700 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.	275.600 kr.	9.600 kr. 2,61 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 80-120 F.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte varmfeddelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt.

21.000 kr.

9.100 kr.
2,71 ton CO₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen / gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.

Brugsvandsrør i lejligheder er vurderet uisolert, rør er ført skjult og er derfor skønnet.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 25-80 N. (effekt 140)

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen ved nummer 47.

Varmt brugsvand suppleres af 1 varmtvandsbeholder på 300 liter, den er isoleret med 50 mm skumisolering, og er placeret i kælderen ved nummer 47.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke erstattes af EM-nummer: 311147436

Ejendommens lejligheder er udlejet, der er dog enkelte tomme lejligheder.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man

ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Den samlede rapport for hele ejendommen giver bogstavet F, men bygning 1 Glentevej 47 - 73 får bogstavet E, det skyldes denne bygning har et større opvarmet etageareal end de andre bygninger.

Ejendommen omfatter 3 bygninger:

Bygning nr. 1: Glentevej 47 - 73

Bygning nr. 2: Glentevej nr. 75 - 87

Bygning nr. 3: Risingsvej nr. 27 - 37

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 1	Adresse Glentevej 47 mfl. 5000 Odense C.	m ² 52	Antal 72	Kr./år 5.645
Type 2 Bygning 1	Adresse Glentevej 47 mfl. 5000 Odense C.	m ² 56	Antal 6	Kr./år 6.079
Type 3 Bygning 1	Adresse Glentevej 47 - 73. 5000 Odense C.	m ² 66	Antal 6	Kr./år 7.165
Type 4 Bygning 2	Adresse Glentevej 75 - 87. 5000 Odense C.	m ² 58	Antal 12	Kr./år 6.296
Type 5 Bygning 2	Adresse Glentevej 75 - 87. 5000 Odense C.	m ² 69	Antal 12	Kr./år 7.491
Type 6 Bygning 2	Adresse Glentevej 75 - 87. 5000 Odense C.	m ² 95	Antal 2	Kr./år 10.313
Type 7 Bygning 2	Adresse Glentevej 75 - 87. 5000 Odense C.	m ² 153	Antal 1	Kr./år 16.610
Type 8 - Erhverv vicevært fællesafsnit Bygning 2	Adresse Glentevej 75 - 87. 5000 Odense C.	m ² 151	Antal 1	Kr./år 16.393
Type 9 Bygning 3	Adresse Risingsvej 27 - 37. 5000 Odense C.	m ² 46	Antal 12	Kr./år 4.994
Type 10 Bygning 3	Adresse Risingsvej 27 - 37. 5000 Odense C.	m ² 54	Antal 6	Kr./år 5.862

Type 11 Bygning 3	Adresse Risingsvej 27 - 37. 5000 Odense C.	m² 55	Antal 6	Kr./år 5.971
Type 12 Bygning 3	Adresse Risingsvej 27 - 37. 5000 Odense C.	m² 63	Antal 12	Kr./år 6.839

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til Glentevej 79. 2 sal th. Glentevej 79 stuen th. Risingsvej 29 stuen th.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 2: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.344.400 kr.	483,88 GJ Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	69.700 kr.
Massive ydervægge	Bygning 3: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.720.500 kr.	352,91 GJ Fjernvarme 130 kWh Elektricitet	50.900 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	4.044.900 kr.	829,96 GJ Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	119.300 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	261.100 kr.	266,98 GJ Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	38.400 kr.

Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	522.200 kr.	529,21 GJ Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	76.000 kr.
Etageadskillelse	Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	228.900 kr.	229,50 GJ Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	33.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i teknikrum med op til 50 mm	700 kr.	3,96 GJ Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kældere med op til 50 mm	275.600 kr.	66,62 GJ Fjernvarme	9.600 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe på varmeanlægget	21.000 kr.	4.093 kWh Elektricitet	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2: Indvendig efterisolering af lofter med 300 mm isolering.	130,00 GJ Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Loft	Bygning 1: Indvendig efterisolering af lofter med 300 mm isolering.	257,70 GJ Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	37.100 kr.
Loft	Bygning 3: Indvendig efterisolering af lofter med 300 mm isolering.	111,47 GJ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	63,13 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	200,14 GJ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	28.800 kr.
Vinduer	bygning 3: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	172,27 GJ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	24.800 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Udskiftning af glasdøre ved indgangs partier og terrassedøre	91,15 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	13.100 kr.

Yderdøre	bygning 3: Udskiftning af glasdøre ved indgangs partier og terrassedøre	96,19 GJ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Yderdøre	bygning 2 : Udskiftning af glasdøre ved indgangs partier og terrassedøre	55,07 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 47

Adresse	Glentevej 47, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-134122-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4476 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4476 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1492 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	880.219 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.824 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.138,06 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	880.219 kr. pr. år
Fast afgift	37.824 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	918.043 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.138,06 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	240,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 75

Adresse	Glentevej 75, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-134122-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1945 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	151 m ²
Opvarmet bygningsareal	2096 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	746 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Risingsvej 27

Adresse	Risingsvej 27, 5000 Odense C
BBR nr	461-134122-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1962 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1962 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	654 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om bygningernes varmekonsum.

Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

I energimærket er varmekonsumet samlet for alle bygningerne beregnet til 1.706,38 MWh fjernvarme.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	37.824 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 161, Glentevej 47+75 og Risingsvej 27
Glentevej 47
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2016 til den 9. december 2023

Energimærkningsnummer 311216871

Energimærke

Afd. 161, Glentevej 47+75 og Risingsvej 27 - Glentevej 47
Glentevej 47
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2016 til den 9. december 2023

Energimærkningsnummer 311216871

Energimærke

Afd. 161, Glentevej 47+75 og Risingsvej 27 - Glentevej 75
Glentevej 75
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2016 til den 9. december 2023

Energimærkningsnummer 311216871

Energimærke

Afd. 161, Glentevej 47+75 og Risingsvej 27 - Risingsvej 27
Risingsvej 27
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2016 til den 9. december 2023

Energimærkningsnummer 311216871