SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvej 84
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. december 2016
Til den 9. december 2026.

Energimærkningsnummer 311216872

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

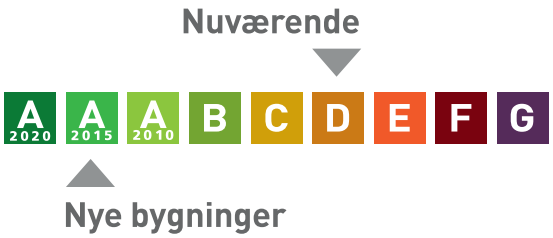
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

43.170 kWh fjernvarme	24.999 kr
Samlet energiudgift	24.999 kr
Samlet CO_2 udledning	6,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft over tilbygning er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af tag anbefales det at kontrollere og gerne øge isolerings tykkelsen til det som er praktisk muligt, gerne op til 300 til 400 mm isolering. Husk at undersøge om dampspærren er tæt. Det skal også sikres at den udvendige vindspærre er så tæt at det ikke kan blæse ind i isoleringen.		800 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur, som er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Brøstninger i værelser mod syd: Massiv ydervæg, 12 cm tegl, 50 mm indvendig isolering Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Brøstninger: Let ydervæg træ/træ, 50 mm isolering Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brystninger, som er lette ydervægge af træ med 100 mm isolering. Arbejdet udføres udefra, og udvendig træbeklædning samt gammelt isoleringsmateriale fjernes og bortskaffes.		200 kr. 0,06 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kældervinduer med 1 lag glas Vinduer i stueplan og på 1 sal er i varierende stand, nogle er ældre, andre nye eller forbedret. Her under en liste med det som er registreret. Vindue entré mod nord, 2 lags energirude med varm kant Vindue køkken mod nord, 2 lags termorude kold kant Vinduer stue mod vest, 1+1 lag glas Vindue stue mod syd, 2 lags termorude kold kant. Vinduer i værelser mod syd, 2 lags energirude med varm kant Vindue i værelse mod øst, 2 lags termorude kold kant Tagvindue i bad, 2 lags termorude kold kant Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Gavlvindue mod vest 1. sal, 2 lags energirude med varm kant Kvistvinduer stue 1. sal mod syd, 2 lags energirude med varm kant Tagvindue mod syd 1. sal, 2 lags energirude med varm kant Gavlvindue mod øst 1. sal, 2 lags energirude med varm kant Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ca. 15 Vinduer udskiftes til nye med energiruder. Energimærke A. Husk at bestille vinduer med spalteventiler, så der kan komme frisk luft i de enkelte rum. Yderdøren i tilbygningen udskiftes med en ny, med god isolering og energirude.		2.000 kr. 0,57 ton CO_2

YDERDØRE Kælderdør mod syd: Yderdør med 1 rude, 1 lag glas Yderdør entré østvendt: Massiv uisoleret yderdør Yderdør med en rude af etlags glas og forsatsrude. Yderdør i tilbygning mod syd med 1 rude, 2 lags termorude kold kant		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygningen er i henhold til oprindelig tegning isoleret med 20 mm isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Helt nyt gulv i tilbygningen med 300 mm isolering.		200 kr. 0,06 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker i stue og køkken, skønnes at være isoleret med 25 mm mineraluld. Oplysningen kommer fra ældre tegninger. Hulrummet var ikke tilgængeligt for inspektion.		
FORBEDRING VED RENOVERING Helt nyt gulv som terrændæk i stue og køkken, med 300 mm isolering.		1.100 kr. 0,30 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton, skønnet som uisolret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Da kælderen kun er begrænset opvarmet, vurdere jeg ikke at en efterisolering vil være fornuftig eller rentabel.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i loftsrum over tilbygning er isoleret med 30 mm isolering. Det er anslået at der i den utilgængelige krybekælder er 30 m radiatorrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør på loft med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det er bedst hvis varmerør på loft på sigt kan komme ind under loftsisoleringen.		100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i kælder er monteret en ny energibesparende cirkulationpumpe, indbygget i unit med vandvarmer . Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Det er godt at sætte sig ind i hvordan varmestyringen i den nye unit i kælder virker. Sikre sig at indstillinger er rigtige sommer og vinter. Jo lavere fremløbtemperaturen er, des mindre varmetab er der i rør installationer rundt i huset.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, som er ny og godt isoleret. For at få hurtigere varmt vand på 1 sal, kan en løsning være at udskifte varmtvandsrør, fra veksler i kælder til vandhaner i køkken og på 1 sal, til helt nye tynde rør, som man bruger i nye huse. Rørene skal naturligvis isoleres godt. På den måde skal der tappes mindre vand, før det varme vand kommer frem.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med den planlagte udskiftning af taget, er det en oplagt mulighed at forbedre loftsisolringen. Det er også et krav i bygningsreglementet.

Derudover er der ingen forslag som er umiddelbart rentable. Men en del forslag som er fornuftige i forbindelse med en større renovering.

Den største besparelse på varmeforbruget vil der være med nye vinduer.

Forbedringer af gulve er dyrt og vil kun være fornuftigt i forbindelse med en større renovering.

Kælderen er vurderet som delvist opvarmet.

Kim Jørgensen har deltaget i energimærket med registrering af bygningdele og udarbejdelse af rapport.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter	1.570 kWh Fjernvarme	800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ	420 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ca. 15 stk. vinduer og døre	4.020 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Terrændæk	Helt nyt gulv i tilbygningen	400 kWh Fjernvarme	200 kr.
Krybekælder	Nyt gulv som terrændæk i stue og køkken	2.110 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør på loft	190 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvej 84, 5700 Svendborg

Adresse	Strandvej 84, 5700 Svendborg
BBR nr	479-101418-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	246 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	296 m²
Heraf tagetage opvarmet	86 m²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I skjulte konstruktioner fx i gulve er isoleringstykkelser skønnet efter gamle tegninger eller typisk for opførelsesår.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,48 kr. per kWh 4.493 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvej 84
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2016 til den 9. december 2026

Energimærkningsnummer 311216872