SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vor frue menighedshus
Frue Kirkestræde 4
5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. december 2016
Til den 9. december 2023.

Energimærkningsnummer 311216965

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

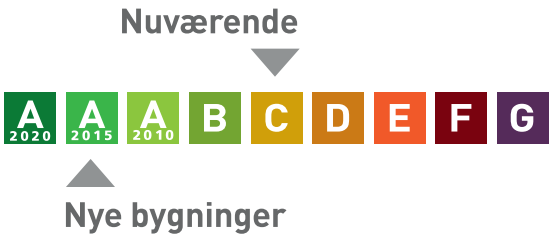
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

52,74 MWh fjernvarme	35.762 kr
9.048 kWh elektricitet	19.453 kr
Samlet energiudgift	55.215 kr
Samlet CO_2 udledning	13,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Frue Kirkestræde 4, Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Frue Kirkestræde 6, Skråvægge skønnes at være uisolerede. Frue Kirkestræde 6, Hanebåndsloft skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet ifm. besigtigelsen. Isolering er under brædder på hanebånd. Fruestræde 10, Skråvægge er isoleret med 30 mm mineraluld. Fruestræde 10, Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Fruestræde 8, Hanebåndsloft vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og fra opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Frue Kirkestræde 6, Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, evt. i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Se også kommentarer i punktet "fladt tag"	33.000 kr.	6.500 kr. 1,53 ton CO_2

FORBEDRING Fruestræde 8, Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	20.000 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Frue Kirkestræde 6, Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro/dæk i tagrummet,	15.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fruestræde 10, Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra,evt. i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Fruestræde 10, Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Fruestræde 10, Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Fruestræde 10, Den uisolerede kvisttagflade, isoleres indvendigt med 100 mm isolering. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Fruestræde 10, Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge . Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Fruestræde 10, Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant Fruestræde 10, Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		6.600 kr. 1,83 ton CO_2

FLADT TAG Fruestræde 10, Det flade tag (built-up tag)skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Frue Kirkestræde 6, Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Rummet anvendes pt ikke. Skal rummet anvendes kræves en gennemgribende renovering/udskiftning af	47.000 kr.	2.000 kr. 0,45 ton CO_2

bygningsdelene. I energimærket medtages kun energiforhold, der optimerer konstruktionerne. Konstruktionsforholdene er vurderet ud fra tegninger og besigtigelse, men flere konstruktioner er skjulte hvorfor flere af beskrivelserne baseres på skøn. Vær opmærksom på, at der kan komme udgifter til generel opretning af bygningskonstruktioner.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Frue Kirkestræde 4, Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fruestræde 10, Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Frue Kirkestræde 4, Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 125 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Fruestræde 10, Kvistflunke vurderes at bestå af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fruestræde 10, Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fruestræde 8, Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der gøres opmærksom på ændriner ved lysninger og bundstykker ved vinduer, og om tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Frue Kirkestræde 4, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Frue Kirkestræde 4, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Fruestræde 10, Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Fruestræde 10, Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Fruestræde 10, Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Frue Kirkestræde 4, Terrassedør mod vest, udskiftning af eks. glas til nye 2 lags energiglas med varm kant Frue Kirkestræde 4, Vinduernes glas udskiftes til tolags energiruder og varm kant Frue Kirkestræde 6 mod øst og vest, Vinduesglas udskiftes til tolags energiruder med varm kant Frue Kirkestræde 6, Terrassedørens glas udskiftes med tolags energirude og varm kant Frue Kirkestræde 6, Vinduernes glas udskiftes til tolags energiruder og varm kant Frue Kirkestræde 6, Vinduesglassene 2. sal mod gård udskiftes til nye tolags energiruder og varm kant Fruestræde 10, Udskiftning af termoglas til tolags energirude med varm kant, mod vest og øst Fruestræde 10, Yderdørens glas udskiftes med tolags energirude og varm kant Fruestræde 10, Terrassedørens glas udskiftes med tolags energirude og varm kant Fruestræde 8, Udskiftning af vest og øst vinduesglas til tolags energirude med varm kant Fruestræde 8, Udskiftning til 2 lags energiglas i terrassedør mod syd Fruestræde 8, Udskiftning af østvinduer til tolags energirude med varm kant Fruestræde 8, Terrassedørens glas udskiftes med tolags energirude og varm kant	75.600 kr.	8.700 kr. 2,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Frue Kirkestræde 6, Vinduernes forsatsglas, udskiftning af forsatsglas til energirude		200 kr. 0,03 ton CO_2
OVENLYS Fruestræde 10, Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Frue Kirkestræde 4, Vest, Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. Frue Kirkestræde 4, Dør mod øst er blændet med 50 mm isolering, beklædning på begge sider. Fruestræde 10, Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Fruestræde 10, Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Frue Kirkestræde 6, Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Alle bygninger, Terrændæk vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Fruestræde 8, Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og fra opførelsestidspunktet..		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygningerne		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, der er billig fjernvarme		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygningerne ligger i bevaringsværdigt område.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fruestræde 10, Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING Fruestræde 10, Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Der etableres varmefordelingsanlæg med radiatorer i rum uden varmekilde	70.000 kr.	14.100 kr. 4,73 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i teknikrum, er monteret 2 ældre pumper med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumperne er af fabrikat grundfos, Type UPS 25-40 og type UPS 15-35 På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat grundfos, Type UPS 25-40 På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat grundfos, Type UPS 15-35		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye A-mærkede pumper med lavere effekt.		100 kr. 0,01 ton CO_2

AUTOMATIK Alle bygninger, der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 6 stk radiatorer i Frue Kirkestræde 6 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Frue Kirkestræde 4, Fruestræde 10 og 8, Bygningerne har vandinstallationer, men benytter Frue Kirkestræde 6's faciliteter		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 22 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Frue Kirkestræde 6, Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Det vurderes, at trods alder på anlægget, kan levetiden sættes til yderligere ca. 5-8 år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Frue Kirkestræde 4, Belysningsanlæggene i lokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Fruestræde 10, Belysningen i stueetagen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Brugstid og øvrige data, skønnet i samarbejde med brugere. Lokalerne, 1.sal og loftlejlighed, er ikke vedligeholdte, udnyttes ikke og der er umiddelbart ingen planer om istandsættelse, hvorfor der ikke er anvist nogen forslag. Fruestræde 10, Belysningen i lokalerne 1.sal og loftslejlighed, består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Lokalerne anvendes ikke og er i dårlig vedligeholdsstand. Der er ikke planer om ændring af forholdene, hvorfor der ikke er stillet forslag.		
APPARATER Frue Kirkestræde 4, spot er iflg. oplysninger, kun sjældent tændt, der er tillagt 0,5 w/m² under almen belysning		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Bygningerne ligger i bevaringsværdigt område.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Menighedshuset består af 4 bygninger der støder op til hinanden. Planen er at nedrive bygningerne, da det af brandtekniske årsager ikke er tilladt at bruge store dele af bygningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	33.000 kr.	10,82 MWh Fjernvarme	6.500 kr.
Loft	Fruestræde 8, Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	20.000 kr.	0,60 MWh Fjernvarme 261 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	15.000 kr.	0,79 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Isolering af uisoleret fladt tag med 300 mm isolering	47.000 kr.	3,22 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer og døre	75.600 kr.	7,50 MWh Fjernvarme 1.923 kWh Elektricitet	8.700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	Etablering af nyt 2 strengs anlæg til varmefordelingsanlæg i inkl. opsætning af 6 nye radiatorer Fruestræde 10	70.000 kr.	-9,00 MWh Fjernvarme 9.048 kWh Elektricitet	14.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Frue Kirkestræde 6, Fruestræde 10: Isolering af uisoleret fladt tag med 300 mm isolering, Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm, Udskiftning af vinduesglas, 2. sal mod gård, til tolags energirude med varm kant., Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering, Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering, Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm, Isolering af uisoleret fladt tag med 100 mm isolering , Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering, Udskiftning af kvistvinduer mod vest til tolags energirude med varm kant, Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude med varm kant	4,29 MWh Fjernvarme 1.850 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	0,06 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsglas til energirude	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	27 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40	9 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm	0,11 MWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frue Kirkestræde 4

Adresse	Frue Kirkestræde 4, 5700 Svendborg
BBR nr	479-27951-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	597 m²
Opvarmet bygningsareal	364 m²
Heraf tagetage opvarmet	121 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.761 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	868 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.602,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	3.174 kr. pr. år
Fast afgift	868 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	4.042 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.291,76 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	746,14 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fruestræde 10

Adresse	Fruestræde 10, 5700 Svendborg
BBR nr	479-27951-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	167 m²
Opvarmet bygningsareal	233 m²
Heraf tagetage opvarmet	60 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.718 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.571 kr. pr. år
Varmeforbrug	19.053,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.474 kr. pr. år
Fast afgift	3.571 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	17.045 kr. pr. år
Varmeforbrug	21.908,73 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	3.089,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er i BBR kun 2 bygningsnumre men der er 4 husnumre. Derfor er der i energimærket refereret til de 4 husnumre men det er opdelt på 2 bygningsnumre.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette skyldes primært at især øverste etager i Frue Kirkestræde 6 og Fruestræde 10, ikke må bruges.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	600,00 kr. per MWh 4.117 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Prissætning af istandsættelse af de øverste etager i Frue Kirkestræde 6 og Fruestræde 10, er kun medtaget for at give en størrelsesorden af istandsættelsen. Der er mange ubekendte, bl.a. anvendelse, kvalitet og hvor medtaget konstruktionerne når at blive inden udførelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600477
CVR-nummer 35434879

Energitjenesten Øst
Universitetsparken 7, 4000 Roskilde
http://www.etsj.dk
sjaelland@energitjenesten.dk
tlf. 36986851

Ved energikonsulent
Janus Hendrichsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

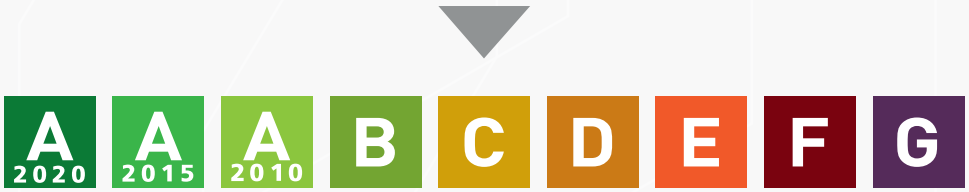
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vor frue menighedshus
Frue Kirkestræde 4
5700 Svendborg



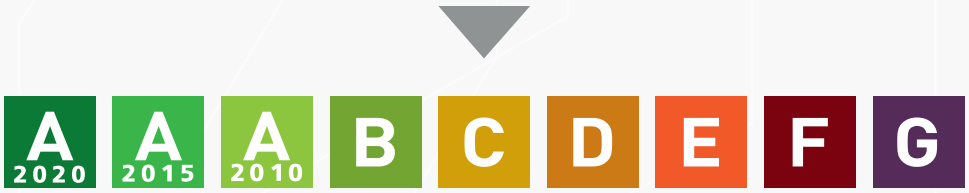
Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2016 til den 9. december 2023

Energimærkningsnummer 311216965

Energimærke

Vor frue menighedshus - Frue Kirkestræde 4
Frue Kirkestræde 4
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2016 til den 9. december 2023

Energimærkningsnummer 311216965

Energimærke

Vor frue menighedshus - Fruestræde 10
Fruestræde 10
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. december 2016 til den 9. december 2023

Energimærkningsnummer 311216965