SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flerfamilieejendom
Mazantigade 18
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. december 2016
Til den 12. december 2026.

Energimærkningsnummer 311217245

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

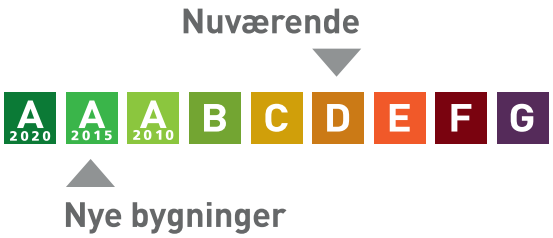
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

138,94 MWh fjernvarme	104.660 kr
Samlet energiudgift	104.660 kr
Samlet CO_2 udledning	19,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lejlighed mod vest: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt 1992. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lejlighed mod øst: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 1994.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig isolering af tagkonstruktionen i lejlighed mod vest med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.000 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge og lodret skunk i lejlighed mod øst med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes opført som massiv teglstensvægge. Enkelte steder er der indvendigt monteret pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Forslaget opfylder ikke kravene til renovering iht. BR15, men yderligere isoleringstykkelse vil ikke være muligt uden merudgifter til ombygning af tagfoden og på nordfacaden skal der i forvejen søges om at fortovsbredden reduceres.	544.400 kr.	18.400 kr. 4,17 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Mansard ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 1994.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmet kælder er opført som teglsten væg. Isoleringsforholdet er skønnet.		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere kælderlejlighedens væg mod uopvarmet kælder, med 100 mm isolering, på siden mod den uopvarmede kælder, samt eventuelt afsluttet med gipsplader. Dette er pt. ikke rentabelt men er taget med for at vise besparelsen såfremt det alligevel ønskes udført.	38.000 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er opført i massiv betonvæg støbt direkte mod terræn og teglstensmur over terræn.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere kælderydervægge udvendigt med 100 mm isolering - Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet.	100.000 kr.	2.600 kr. 0,57 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduere er udført som træelementer med hhv. termoruder og energitermoruder. Vinduerne i trapperum er med enkeltglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		7.200 kr. 1,61 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys vinduer er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		1.100 kr. 0,23 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør til trapperummet med ruder af etlags glas. Yderdør til kælderlejligheden med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING Yderdøre med enkeltglas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	18.000 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod det fri under altan i tagetagen af træ/bjælker, er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	112.000 kr.	3.900 kr. 0,88 ton CO_2

Der foreslås at efterisolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder, ved at isolere kælderloft med 100 mm isolering. Eksisterende lerindskud og lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum. Forslaget opfylder ikke kravene til renovering iht. BR15, men yderligere isolering i etageadskillelsen vil medføre en meget kold kælder med der af følgende større fugtproblemer.		

KÆLDERGULV Gulv i kælder er skønnet som beton støbt direkte på jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er ingen veksler eller blandekreds.		
FORBEDRING Det anbefales at der etableres ny fjernvarmeinstallation som direkte anlæg, med blandesløjfe, pumpe og vejrkompenserende automatik. Der kan evt. vælges en standard unit hvor der også er indbygget brugsvandsveksler. Varmefordelingsrør i kælderen isoleres op til 50 mm isolering, udført med lamelmåtter. Ejerforeningen har vedtaget at dette forslag udføres i foråret 2017.	65.000 kr.	6.300 kr. 1,40 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er hhv. uisoleret og isoleret med ca. 15 mm isolering i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		

AUTOMATIK Der er ældre termostatventiler på de fleste radiatorer.		
FORBEDRING Det anbefales at montere nye fremløbstermostater på alle radiatorer. Ejerforeningen har vedtaget at dette forslag udføres i foråret 2017.	30.300 kr.	1.900 kr. 0,41 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering i kælderen. Rørene skønnes uisolerede i boligerne.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren op til 50 mm isolering, udført med lamelmåtter.	1.100 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en on/off-styret pumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14, med en max-effekt på 8 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsveksler, fabrikat Termix type 3 T-CP fra 2001		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige lavenergi pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i år 1900 og væsentligt ombygget i 1995. I bygningen er der 11 lejligheder, hvoraf en er beliggende i kælderen, mens de resterende er fordelt over etagerne.
Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn - samt tegningsmateriale og oplysninger fra ejer. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
Administrator var ikke repræsenteret ved besigtigelsen.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 ºC.

Der kan udføres flere energiøkonomiske rentableforbedringer i ejendommen.
Der kan herudover udføres forbedringer i forbindelse med evt. renovering/ombygning, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Mazantigade 18, KL				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	85	1	8.657

Mazantigade 18, ST, dør 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	34	1	3.463

Mazantigade 18, ST, dør 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	88	1	8.963

Mazantigade 18, ST, dør 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	90	1	9.167

Mazantigade 18, ST, dør 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	34	1	3.463

Mazantigade 18, 1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	118	1	12.019

Mazantigade 18, 1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	120	1	12.222

Mazantigade 18, 2. TV og TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	101	2	10.287

Mazantigade 18, 3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	83	1	8.454

Mazantigade 18, 3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Mazantigade 18, Kolding	66	1	6.722

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge med 100 mm	544.400 kr.	29,57 MWh Fjernvarme	18.400 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af indvendig kældervæg mod uopvarmet kælder	38.000 kr.	2,08 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge i kælderlejlighed.	100.000 kr.	4,04 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	18.000 kr.	1,53 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	112.000 kr.	6,26 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeinstallation, blandekreds, varmefordelingspumpe og vejrkompenserende automatik. Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm	65.000 kr.	10,55 MWh Fjernvarme -125 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Automatik	Montage af nye termostater på alle radiatorer.	30.300 kr.	2,90 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren op til 50 mm	1.100 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hele tagkonstruktionen ud over den vestligste taglejlighed med indtil 300 mm isolering.	3,14 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og lodret skunk i den østligste lejlighed, med indtil 300 mm isolering.	0,87 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termo- og 1-lagsruder til nye med trelags energirude, energiklasse B.	11,43 MWh Fjernvarme	7.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys vinduer til nye med trelags energirude, efter BR15.	1,65 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdør til en ny med trelags energirude.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mazantigade 18, 6000 Kolding
BBR nr	621-91476-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	921 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	921 m²
Heraf tagetage opvarmet	147 m²
Heraf kælderetage opvarmet	85 m²
Uopvarmet kælderetage	172 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.056 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.442 kr. pr. år
Varmeforbrug	15,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	92.266 kr. pr. år
Fast afgift	1.442 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	93.708 kr. pr. år
Varmeforbrug	130,41 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	18,39 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der følgende tegningsmateriale:
Plan tegninger, dateret 1948
Plan og snit af taglejlighed mod vest, dateret 04.09.1992
Plan og snit af taglejlighed mod øst, dateret 01.03.1994
Detalje i mansardtag, dateret 15.08.1994

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale.

Ejer/administrator var ikke repræsenteret ved besigtigelsen.

Der var adgang til lejlighederne, stuen TH og 3. sal TH.
Tagrummet er ikke besigtiget. Der er adgang til beklædt depot rum fra tagelejligheden th.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det opvarmede areal fremkommer ved opmåling af uopvarmede arealer, som er fratrukket ejendommens boligareal iht. BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årligt forbrug af fjernvarme er 130,41 MWh. Det beregnede forbrug udgør 138,95 MWh. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	621,25 kr. per MWh
	18.343 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme,olie, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600086
CVR-nummer 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Flerfamilieejendom
Mazantigade 18
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2016 til den 12. december 2026

Energimærkningsnummer 311217245