

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

E/F Harrestrup

Vigerslevvej 274

2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. december 2016
Til den 14. december 2023.

Energimærkningsnummer 311217673



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

300,88 MWh fjernvarme 241.479 kr

Samlet energjudgift 241.479 kr

Samlet CO₂ udledning 42,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet del af loftsrum er udført som træbjælkelag - skønnet med lerindskud. Hanebåndsløft over taglejligheder skønnes udført som bjælkelag med lerindskud. Skråvægge i taglejligheder skønnes uisolerede med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Lodrette skunkvægge skønnes uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Loft mod vandret skunk skønnes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	11.200 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	11.200 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	57.100 kr.	4.300 kr. 0,92 ton CO ₂

FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter over taglejligheder med 400 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder.	35.400 kr.	2.600 kr. 0,54 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet del af loftsrum ved indblæsning af ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	107.600 kr.	5.800 kr. 1,22 ton CO ₂
FLADT TAG Kvisttage skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal er, jf. tegning, udført som 35 cm hulmur. Det vurderes at hulrummet er ikke isoleret. Der er ikke foretaget destruktivt indgreb for at verificere dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	72.300 kr.	18.100 kr. 3,85 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og 1. sal består af massiv teglvæg - 48 cm. i stueetage og 36 cm. på 1. sal. Ydervæg i taglejligheder mod uopvarmet del af tagetage består jf. snittegning af 12 cm massiv teglvæg. Det skønnes at væggen er uisoleret på indersiden i lejlighederne.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af ydervæg i taglejligheder mod uopvarmet del af tagetage med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	160.100 kr.	13.700 kr. 2,91 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.135.900 kr.	40.300 kr. 8,59 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 50 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer på trappeopgang samt i hundesalon på gårdsiden er med 2 lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer/døre er med 2 lags termoruder. I hundesalon på gadesiden er der derudover monteret forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

I en renoveringssituation: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

21.400 kr.
4,56 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering af hensyn til rørføringen, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

216.800 kr.

10.900 kr.
2,31 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler. Veksler er mrk. APV Heat Exchanger. Det skønnes at anlægget kobles fra om sommeren.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør løber dels i kælderen dels på loftet. Rør er i kælder gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 30 mm isolering. Rør er på loftet gennemsnitligt regnet som 1" rør med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 F.		
AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. ECL Comfort 210 som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" rør med 60 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering. Der er registreret ca. 3 m. uisolerede rør i cykelkælder. Stigsstrenge i lejligheder er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af ca. 3 m. uisoleret brugsvandsrør i cykelkælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	700 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i kælder og på loftet er med sparepærer. Belysningen styres med automatik.
Belysning er erhverv er af ukendt type.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen består af 3 etager samt fuld kælder og delvist udnyttet tagetage. Ejendommen er opført i 1936 og anvendes til beboelse samt delvis erhverv i stueetage.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Uno Apold.

Der var adgang til trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, uopvarmet del af tagetage samt hundesalon i stueetage med tilhørende beboelseslejlighed.

8 stk. lejligheder (jf. BBR) på 2. sal er slået sammen med 3. sal. Der var ikke adgang til disse lejligheder, hvorfor isoleringsmængder er skønnede.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra vicevært samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst på tegninger, oplyst via tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Plan, snit og facader (dateret 1935)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmemeforbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 274, st.th, 1.th. og 2.th.	m ² 58	Antal 3	Kr./år 9.494
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 274-278, lejligheder 54 m ²	m ² 54	Antal 3	Kr./år 8.839
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 274-278, lejligheder 52 m ²	m ² 52	Antal 3	Kr./år 8.512
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 276A, st.th., erhverv/bolig	m ² 145	Antal 1	Kr./år 23.736
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 274-278, lejligheder 53 m ²	m ² 53	Antal 4	Kr./år 8.675
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 278A, st, erhverv	m ² 150	Antal 1	Kr./år 24.554
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 274-278, lejligheder 56 m ²	m ² 56	Antal 3	Kr./år 9.167
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 274, 2.tv. inkl. 3. sal	m ² 75	Antal 1	Kr./år 12.277
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 276A, 2.tv. inkl. 3. sal	m ² 71	Antal 1	Kr./år 11.622
Vigerslevvej 274-278				
Bygning 001	Adresse Vigerslevvej 276A, 2.th. inkl. 3. sal	m ² 71	Antal 1	Kr./år 11.622

Vigerslevvej 274-278				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Vigerslevvej 276B, 2.tv. inkl. 3. sal	73	1	11.949
Vigerslevvej 274-278				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Vigerslevvej 276B, 2.th. inkl. 3. sal	73	1	11.949
Vigerslevvej 274-278				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Vigerslevvej 278A, 2.tv. inkl. 3. sal	75	1	12.277
Vigerslevvej 274-278				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Vigerslevvej 278A, 2.th. inkl. 3. sal	73	1	11.949
Vigerslevvej 274-278				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Vigerslevvej 278B, 2.th. inkl. 3. sal	75	1	12.277

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	11.200 kr.	1,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	11.200 kr.	1,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	57.100 kr.	6,48 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 400 mm isolering	35.400 kr.	3,79 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Loft	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i hulrum.	107.600 kr.	8,64 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.800 kr.

Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	72.300 kr.	27,23 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg i taglejligheder mod uopvarmet del af tagetage	160.100 kr.	20,56 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge i lejligheder med 200 mm	1.135.900 kr.	60,79 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	40.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	216.800 kr.	16,37 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	10.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret brugsvandsrør op til 50 mm	700 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
---------------	---	---------	------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	32,30 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	21.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vigerslevvej 274, 2500 Valby
BBR nr.....	101-637611-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1606 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	298 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1769 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	161 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	542 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	231.766 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.352 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	292,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-09-2015 til 01-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	244.609 kr. pr. år
Fast afgift	42.352 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	286.961 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	308,38 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	43,48 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det aktuelle varmekonsum er oplyst fra årsopgørelse fra Høfor.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste klimakorrigerede forbrug. Ejendommen har i afregningsperioden haft en dårlig afkøling af fjernvarmevandet på 8,21 °C, hvilket har medført straf-afgift fra fjernvarmeleverandøren på kr. 38.390,23 inkl. moms.

Det anbefales at lade en tekniker gennemgå og indregulere varmesystemet for at opnå bedre afkøling, således at strafafgift undgås.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	42.353 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213

CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

post@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent

Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Harrestrup
Vigerslevvej 274
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2016 til den 14. december 2023

Energimærkningsnummer 311217673