

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 3A
8800 Viborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. december 2016
Til den 15. december 2023.

Energimærkningsnummer 311217854



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Jesper Hau

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup

www.orbicon.dk

jhau@orbicon.dk

tlf. 44858687

Mulighederne for Vestergade 3A, 8800 Viborg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering af fabrikat Grundfos UP 20-15 N 150, 75 W. BYGNING 1 og 2 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en fælles pumpe uden trinregulering af fabrikat Grundfos UP 20-15 N 150, 75 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	6.100 kr. 1,51 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK BYGNING 1 og 2 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af fælles varmeanlæg.	15.000 kr.	8.500 kr. 1,98 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

BELYSNING BYGNING 1 Der er hovedsageligt anvendt armaturer med T5-lysstofrør eller T5-kompaktrør med højfrekvente forkoblinger samt LED og spotsbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BYGNING 2 ERHVERV ZONEN Der er hovedsageligt anvendt armaturer med T5-lysstofrør forkoblinger samt gløde-/sparerpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING BYGNING 1 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	155.000 kr.	14.900 kr. 4,81 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

208.250 kWh fjernvarme	150.875 kr
550 kWh elektricitet	1.177 kr
Samlet energjudgift	152.052 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BYGNING 1 Skråvægge skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge og vandrør loftrum i tagetagen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. BYGNING 2 Loftrum er iht. tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 2 Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.600 kr. 0,35 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE**BYGNING 1**

Ydervægge er iht. tegninger udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

MASSIVE YDERVÆGGE**BYGNING 1**

Ydervægge skønnes bestående af 30 cm massiv teglvæg og 24 cm massiv teglvæg.

Ydervægge skønnes bestående af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

BYGNING 2

Ydervægge skønnes udfra byggeskikken i opførelsesåret til at være massiv teglvæg. Efterfølgende er der iht. tegninger blevet monteret indvendige pladebeklædning med 75 mm isolering.

Ydervægge skønnes bestående af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING**BYGNING 1**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

49.700 kr.

2.600 kr.
0,60 ton CO₂**FORBEDRING****BYGNING 2**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

247.900 kr.

9.400 kr.
2,19 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE****BYGNING 1 og 2**

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BYGNING 1 Vinduer er primært monteret med tolags termoglas med kold kant. Et vindue er med etlags glastrude Dog er vinduer og yderdøre i genbrugsbutikken monteret med tolags energiglas med varm kant. BYGNING 2 Vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 2 Vinduer og yderdøre med termoglas udskiftes til nye partier med trelags energiruder.		3.400 kr. 0,79 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		6.200 kr. 1,44 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE BYGNING 1 og 2 Yderdøre med ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 2 Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		2.100 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 yderdøre med etlags- eller termoglas udskiftes til nye partier med trelags energiruder.		1.900 kr. 0,44 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

BYGNING 1

Primært er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.

På tilbygningen er terrændæk iht. tegninger er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

BYGNING 2

Terrændæk er iht. tegninger udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

ETAGEADSKILLELSE**BYGNING 2**

Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION****BYGNING 1**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlings og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

BYGNING 2**ERHVERVS ZONEN**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer erhvervs zonen. Aggregat er med krydsvarmeveksler, og er placeret på loftrum.

NB:

Data for ventilationsanlægget er indtastet fra tidligere energimærke, idet, loftrummet var ufremkommeligt.

BOLIG ZONEN

Der er naturlig ventilation i bolig zonen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlings og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING**BYGNING 2**

Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.

75.000 kr.

10.800 kr.
3,01 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er fælles for BYGNING 1 og 2, og er placeret i kælderen i BYGNING 2. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af ukendt fabrikat og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det bør undersøges ved kommunen om bygningernes opvarmningskilde må omlægges til mere miljørigtig energiforsyning, og at ejendommens ejer kan fritages fra tilslutningspligt til det kollektive varmforsyningsanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det er anslået, at varmtvandsforbruget i bygningerne er meget lille, og derfor vurderes det ikke, at være hensigtsmæssigt at nedtage eksisterende varmtvandsinstallation, og monteret et nyt solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR BYGNING 1 og 2 Varmedelingsrør i jord skønnes udført som præisolerede stålrør. Varmedelingsrør i kælderen er udført som middel isoleret stålrør efter nutidens isoleringsklasse. NB: Det er kun varmedelingsrør, som er placeret i uopvarmet rum og jord, som er medregnet i energimærket.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget i kælderen er der monteret to automatisk trinstyrede pumper af fabrikat Grundfos: 1. UPE 32-80 180, 40-250 W fra 2001. 2. UPE 25-60 130, 40-100 W fra 1997.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe (UPE 25-60 130) kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe (UPE 32-80 180) kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
AUTOMATIK BYGNING 1 og 2 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af fælles varmeanlæg.	15.000 kr.	8.500 kr. 1,98 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

BYGNING 1 og 2

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

BYGNING 1 forsynes med brugsvand via præisolerede stålrør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som middel isoleret stålrør efter nutidens isoleringsklasse.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering af fabrikat Grundfos UP 20-15 N 150, 75 W.

BYGNING 1 og 2

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en fælles pumpe uden trinregulering af fabrikat Grundfos UP 20-15 N 150, 75 W.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

6.000 kr.

6.100 kr.
1,51 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

BYGNING 1 og 2

Varmt brugsvand produceres via fælles gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat ukendt

I BYGNING 1 suppleres varmtvandsproduktionen med en Metro el-vandvarmer på 60 liter opstillet i baglokalet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BYGNING 1 Der er hovedsageligt anvendt armaturer med T5-lysstofrør eller T5-kompaktrør med højfrekvente forkoblinger samt LED og spotsbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. BYGNING 2 ERHVERV ZONEN Der er hovedsageligt anvendt armaturer med T5-lysstofrør forkoblinger samt gløde-/sparerpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING BYGNING 1 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	155.000 kr.	14.900 kr. 4,81 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1 BYGNING 2 - ERHVERV Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.		1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solceller, da tagets udformning og orientering ikke er velegnet til solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens bygningsmasse består af to bygninger, jf. BBR-meddelelsen. Bygningernes beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningerne og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag. Det opvarmede areal er bestemt ud fra evt. tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Under besigtigelsen var der adgang til begge bygninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge - bygning 1	49.700 kr.	4.270 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge - bygning 2	247.900 kr.	15.550 kWh Fjernvarme	9.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg	75.000 kr.	7.010 kWh Fjernvarme 3.052 kWh Elektricitet	10.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe - bygning 1	5.500 kr.	230 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	14.010 kWh Fjernvarme	8.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe	6.000 kr.	7.910 kWh Fjernvarme 594 kWh Elektricitet	6.100 kr.
-----------------	---	-----------	--	-----------

El

Belysning	Installation af LED panel med bevægelsesmelder - bygning 1	155.000 kr.	-4.550 kWh Fjernvarme 8.225 kWh Elektricitet	14.900 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering - bygning 1	1.550 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering - bygning 2	2.510 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse B - bygning 2	5.590 kWh Fjernvarme	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse B - bygning 1	10.240 kWh Fjernvarme	6.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude - bygning 2	3.330 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude - bygning 1	3.130 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe - bygning 2	245 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Installation af LED panel med dagslysstyring og bevægelsesmelder - bygning 2	-100 kWh Fjernvarme 500 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Vestergade 3A, 8800 Viborg
BBR nr.....	791-114217-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	737 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	737 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	196 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Vestergade 3D, 8800 Viborg
BBR nr.....	791-114217-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	113 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	425 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	538 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	55 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I bygning 2 er der registreret ca. 50 kvm kælderrum, som hovedsagelig anvendes til fælles teknikrum. Kælderen er ikke registreret i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,60 kr. per kWh
	25.133 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 3A
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2016 til den 15. december 2023

Energimærkningsnummer 311217854

Energimærke

Bygning 1
Vestergade 3A
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2016 til den 15. december 2023

Energimærkningsnummer 311217854

Energimærke

Bygning 2
Vestergade 3D
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2016 til den 15. december 2023

Energimærkningsnummer 311217854