SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dronningensgade 74
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. december 2016
Til den 15. december 2026.

Energimærkningsnummer 311217888

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

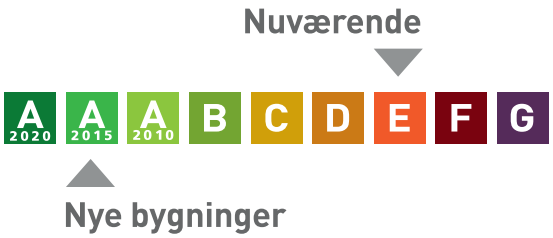
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

790,18 GJ Fjernvarme	100.056 kr
Samlet energiudgift	100.056 kr
Samlet CO_2 udledning	30,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk i nr. 74B, 78 og 80 er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge i nr. 74B, 78 og 80 er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen i nr. 74B, 78 og 80 er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) i nr. 74B er skønnet isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktioner (skunk, skråvægge og loft) i nr. 74B, 78 og 80 op til min. 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		586 kr. 0,22 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet tagrum over tilbygget karnapper i nr. 78 og 80 er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen i nr. 74 er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i nr. 74 er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum		

mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kviste er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) i nr. 78 og 80 er skønnet isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at består af massiv teglvægge i varierende tykkelser: - 48 cm massiv teglvæg i stueetagen. - 36 cm massiv teglvæg på 1. og 2. sal. - 36 cm massiv teglvæg på 3. sal i nr. 74 med indvendig 200/300 mm isolering i skunk og i gavlvæg mod øst i badeværelse (vist på tegning) - 16 cm massiv teglvæg i nr. 74 mod porten og med indvendig 75 mm isolering og pladebeklædning i stue (vist på tegning). Yder vægge i tilbygget karnapper i nr. 78 og 80 er udført som hulmur og vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld. Front af karnapper er udført i let beklædning og skønnet med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).		21.974 kr. 8,30 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er hovedsagelig monteret med 2 lags termoruder. Vinduer på 3. sal, gårdfacade mod syd og altanskydedøre i nr. 74 er monteret med 2 lags energiruder. Vinduer og altandøre i tilbygget karnapper i nr. 78 og 80 er monteret med 2 lags energiruder. Vinduer mod vest, kvistvinduer mod syd, skråtagvinduer og entredøre i baghus nr. 74B er monteret med 2 lags energiruder. Entredøre til opgang nr. 78 og 80 er skønnet isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		6.572 kr. 2,48 ton CO_2

VINDUER Entredør (i port) til opgang nr. 74 er massiv/uioleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger ved trappeopgang nr. 74.		161 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Etageadskillelse mod uopvarmet kælderarealer er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelserne er skønnet med lerindskud. Gulve er udført i træ og lofter i kælderarealer er pudset.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da der er skønnet lerindskud i etageadskillelserne mod uopvarmet kælderarealer, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.		4.400 kr. 1,66 ton CO_2

TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygget karnapper (soveværelse) i nr. 78 og 80 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med min. 125 mm isolering under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod port ved nr. 74 er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet med lerindskud og uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i port er med eternitplader - der er skønnet isoleret op under eternitplader med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og besigtigelse på stedet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret mekanisk udsugningsanlæg (4 stk.) der udsuger fra badeværelser og emhætter - ventilerer hele ejendommen. - opgang nr. 74 har udsugningsaggregat (Exhausto) uden varmeveksler placeret over taget . - opgang nr. 74B har udsugningsaggregat uden varmeveksler er placeret i tagrum. - opgang nr. 78 og 80 har udsugningsaggregater (2 stk) uden varmeveksler er placeret i hvert tagrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 4 stk. varmepumper (luft/væske) i hvert udsugningskanal ved udsugningsanlæg. Der føres varmerør ned i trappeopgange, og monteres en radiator i hver lejlighed.		18.623 kr. 7,04 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme ved 2 anlæg. - anlægget for nr. 74 og 74B er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet og placeret i kælder under nr. 74. Der er elektroniskmåler i GJ - nr. 6518959. - anlægget for nr. 78 og 80 er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet og placeret i teknikrum under nr. 78. Der er elektroniskmåler i GJ - nr. 6518958.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør placeret under etageadskillelse i kælderarealer er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør, tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere og brugsvandsrør/cirkulationsledning i kælderarealer med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.624 kr. 0,61 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ingen central styring/automatik (udekompensering) eller natsænkning på varmeanlægget for nr. 74/74B og på varmeanlægget for nr. 78/80.		
FORBEDRING Montering af central styring/automatik (udekompensering) på varmeanlægget for nr. 74/74B og på varmeanlægget for nr. 78/80.	60.000 kr.	5.393 kr. 2,04 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i terræn mellem kælder nr. 74 og kælder nr. 74B er udført i præisolerede stålrør.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret ialt 3 stk. pumper uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UP 20-07. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret under etageadskillelse i kældre er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstrenge) op gennem lejlighederne er skønnet isoleret i teknikkanaler ved badeværelser.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg (3 stk). Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	22.500 kr.	2.196 kr. 0,73 ton CO_2

VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i 5 stk varmtvandsbeholder: - varmt brugsvand i opgang 74 produceres i 2 stk. 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i kælder. - varmt brugsvand i opgang 74B produceres i 1 stk. 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro (dateret 2006) placeret i kælder. - varmt brugsvand i opgang 78 og 80 produceres i 2 stk. ca. 300 l isoleret (ca. 75 mm mineraluld) vandvarmer, placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer, beplantninger og nabo bygninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		8.564 kr. 3,63 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED pære (oplyst). Manuel styring.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette Energimærke gælder for den samlede ejendom bestående af 3 opgange - Dronningensgade 74, 78 og 80, samt baghus Dronningensgade 74B.
Dronningensgade 74 er opført i 1893 og væsentlig om- eller tilbygget i 2009 jf. BBR.
Dronningensgade 74B er opført i 1893 og væsentlig om- eller tilbygget i 1982 jf. BBR.
Dronningensgade 78 og 80 er opført i 1893.
Ejendommen benyttes til beboelse - 20 lejligheder ialt.
Ejendommen er sammenbygget med naboejendomme ved galv mod vest og ved gavl/sidebygning og baghus mod øst.

Tilstede ved besigtigelsen var Hans Erik Møller-Nielsen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål. Der er besigtiget i følgende: 74 st. og 3. sal, 74B st. og 1. sal (inkl. tagetagen), 78 st., 1. sal tv, 2. sal th og 3. sal (tagetagen) og 80 st. th, 1. sal th, 2. sal tv og 3. sal (tagetagen).

Der er på Odense kommunes hjemmeside indhentet tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet. Der er ikke besigtiget i skunke (ud over mod vest på 3. sal i nr. 74 og mod nord på 3. sal i nr. 78) - ingen adgangsforhold. Der er ikke besigtiget i tagrum over tilbygget karnapper - loftslem aflåst i nr. 80. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der forelå tidligere energimærke 200025771, dateret 18-12-2009.

Der er ikke udleveret et samlet varmeopgørelse eller fordelingsregnskab på den samlede ejendom. Der er udleveret varmeregnskab for Dronningensgade 74/74B og varmeregnskab for Dronningensgade 78/80.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronningensgade 74, st				
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 74, st	81	1	6.117
Dronningensgade 74, 1. og 2. sal				
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 74, 1. og 2. sal	107	2	8.080
Dronningensgade 74, 3. sal (tagetagen)				
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 74, 3. sal (tagetagen)	84	1	6.343
Dronningensgade 74B, 1. sal (inkl. tagetagen)				
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 74B, 1. sal (inkl. tagetagen)	85	1	6.419
Dronningensgade 74B, st				
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 74B, st	46	1	3.473
Dronningensgade 78, st tv				
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 78, st tv	69	1	5.210
Dronningensgade 78, st th				
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 78, st th	57	1	4.304
Dronningensgade 78, 1. sal th				
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 78, 1. sal th	73	1	5.513
Dronningensgade 78, 2. sal th				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 78, 2. sal th	72	1	5.437

Dronningensgade 78, 1. og 2. sal tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 78, 1. og 2. sal tv	56	2	4.229

Dronningensgade 78, 3. sal (tagetagen)

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 78, 3. sal (tagetagen)	77	1	5.815

Dronningensgade 80, 3. sal (tagetagen)

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 80, 3. sal (tagetagen)	78	1	5.890

Dronningensgade 80, st tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 80, st tv	65	1	4.908

Dronningensgade 80, st th og 1. og 2. sal tv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 80, st th og 1. og 2. sal tv	55	3	4.153

Dronningensgade 80, 1. og 2. sal th

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dronningensgade 74 - 001	Dronningensgade 80, 1. og 2. sal th	71	2	5.362

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af central styring/automatik (udekompensering) på varmeanlægget for nr. 74/74B og på varmeanlægget for nr. 78/80.	60.000 kr.	51,98 GJ fjernvarme	5.393 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmt vand	Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandsanlæg (3 stk).	22.500 kr.	0,90 GJ fjernvarme 1.051 kWh el	2.196 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner i nr. 74B, 78 og 80 op til min. 250 mm.	5,65 GJ fjernvarme	586 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	211,80 GJ fjernvarme	21.974 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer.	63,35 GJ fjernvarme	6.572 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisoleret yderdør ved trappeopgang nr. 74.	1,55 GJ fjernvarme	161 kr.
Terrændæk	Isolering af etageadskillelseerne mod uopvarmet kælderarealer.	42,41 GJ fjernvarme	4.400 kr.
Ventilation	Montering af 4 stk. varmepumper (luft/væske) i hvert udsugningskanal ved udsugningsanlæg.	179,50 GJ fjernvarme	18.623 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Efterisolering af rør i kælder.	15,65 GJ fjernvarme	1.624 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller.	3.769 kWh el	8.564 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensgade 74 - 001

Adresse	Dronningensgade 74, 5000 Odense C
BBR nr	461-87809-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1420 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1420 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	88.019 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.987 kr. pr. år
Varmeforbrug	614,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-02-2015 til 31-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.253 kr. pr. år
Fast afgift	16.987 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	107.240 kr. pr. år
Varmeforbrug	629,58 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning	24,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette energimærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 1420 kvm.

Kælderarealer er i dette energimærke beregnet som uopvarmet, selv om der er enkelte radiatorer (en i tørrerum under 78 og 80, samt en i toilet under 74) til lejlighedsvis opvarmning, da kælderarealer ikke fremgår som opvarmet boligareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er lidt forskellig fra, det forbrug der fremgår af ejers årsopgørelse. Årsagen til divergerende forbrug kan være - beboernes vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget - husstandens samlede størrelse - at boligen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne. Dels at, ikke hele huset er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mere/mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	103,75 kr. per GJ
	18.075 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme (Fjernvarme Fyn).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156
CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dronningensgade 74
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2016 til den 15. december 2026

Energimærkningsnummer 311217888