

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Neergårdsparken 11-41
Neergårdsparken 11
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. december 2016
Til den 19. december 2026.

Energimærkningsnummer 311218498



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

962,38 MWh fjernvarme 734.885 kr

Samlet energiudgift 734.885 kr

Samlet CO₂ udledning 135,70 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i isoleringen. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl i lejlighed i stue (nr. 11-17) mod syd i gavl består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. (B1) Ydervægge mod uopvarmet altan (udestue) består af 23 cm porebetonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægsfelter mellem vinduer mod øst og lejligheder mod gavle består af 35 cm massiv teglvæg og kalksandsten med 100 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen		

for felter er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Isoleringstykkelsen for lejligheder mod gavle er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.
Øvrige ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

3.404.000
kr.136.700 kr.
32,28 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.

15.400 kr.
3,62 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 19 cm porebetonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. [B1]

Vægge mod uopvarmet cykelkælder består af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. [B1]

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. [B1]

233.900 kr.

6.300 kr.
1,47 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. [B1]

400 kr.
0,09 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord består af 36 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Kælderydervægge over jord består af 36 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. [B1]

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har vinduer med tolags energirude samt etlags glastrude og forsatsrude.

YDERDØRE

Bygningen har terrassedøre med etlags glas og forsatsrude samt hoveddøre med tolags energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, skønnes isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Det skal dog undersøges nærmere om hvorvidt det kan lade sig gøre, at efterisolere på kælderloftet (pga. rør m.m.).

583.200 kr.

24.800 kr.
5,85 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, skønnes isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. (B2-B4)

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

342.700 kr.

19.100 kr.
4,51 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME (B1) Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere som vurderes at være fra 00'erne. Anlægget er placeret i uopvarmet teknikrum. (B2-B4) Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmefordeling i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i Neergårdsparken 11-17.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmedelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedelingsrør i teknikrum er isoleret. (B1) Varmedelingsrør i uopvarmet teknikrum er uisoleret. (B1) Varmedelingsrør i uopvarmet kælder er delvis isoleret/uisoleret. (B1) Varmedelingsrør fra måler til veksler er isoleret. (B1) Varmedelingsrør i uopvarmet kælder og krybekælder er isoleret. (B2) Varmedelingsrør i jord skønnes udført som præisolerede rør. (B2) Varmedelingsrør i uopvarmet kælder er delvis isoleret/uisoleret. (B2) Varmedelingsrør i uopvarmet kælder og krybekælder er isoleret. (B3) Varmedelingsrør i jord skønnes udført som præisolerede rør. (B4) Varmedelingsrør i uopvarmet kælder og krybekælder er isoleret. (B4)		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet teknikrum op til 50 mm isolering. (B1)	18.400 kr.	900 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet kælder og krybekælder op til 50 mm isolering. (B2)		1.400 kr. 0,32 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet kælder og krybekælder op til 50 mm isolering. (B3)		1.300 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet kælder og krybekælder op til 50 mm isolering. (B4)		1.300 kr. 0,28 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120 F. (B1) Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60 F. (B1) Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60 F. (B2) Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Vortex BW 152 KT. (B2) Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60 F. (B3) Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Vortex BW 152 KT. (B3) Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60 F. (B4) Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Vortex BW 152 KT. (B4)		
FORBEDRING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	49.500 kr.	7.500 kr. 2,24 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Grundfos Comfort UP15-14 B PM .	7.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvis isoleret/uisoleret. (B1)

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret. (B1)

Brugsvandsrør og pumpe i uopvarmet kælder er uisoleret. (B1)

Brugsvandsrør i opvarmet zone er ved besigtigelsen oplyst at være isoleret. (B1)

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvis isoleret/uisoleret. (B2)

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret. (B2)

Brugsvandsrør i opvarmet zone er ved besigtigelsen oplyst at være isoleret. (B2)

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvis isoleret/uisoleret. (B3)

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. (B3)

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret. (B3)

Brugsvandsrør i opvarmet zone er ved besigtigelsen oplyst at være isoleret. (B3)

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvis isoleret/uisoleret. (B4)

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret. (B4)

Brugsvandsrør i opvarmet zone er ved besigtigelsen oplyst at være isoleret. (B4)

FORBEDRING

Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kappe på pumpe. (B1)

2.100 kr.

1.300 kr.
0,30 ton CO₂

FORBEDRING

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering. (B1)

5.000 kr.

1.600 kr.
0,36 ton CO₂

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering. (B2)

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering. (B3)

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering. (B4)

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-15 N. (B1)

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. (B2)

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-15 N. (B3)

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40 B. (B4)

FORBEDRING

Montering af ny A mærket cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40 N. (B1)

4.500 kr.

900 kr.
0,25 ton CO₂**FORBEDRING**

Montering af ny A mærket cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40 N. (B3)

4.500 kr.

900 kr.
0,25 ton CO₂**FORBEDRING**

Montering af ny A mærket cirkulationspumpe, som Alpha2 25-50 N. (B4)

4.500 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 2000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er placeret i uopvarmet teknikrum i hver bygning.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældere: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. (B1) Belysningen i cykelkælder, opbevaringsrum mod syd og lille rum mod øst: Består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes via relæ. (B1) Belysningen i loftrum: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i uopvarmet kælder: Består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes via relæ. Belysningen i trappeopgange: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes via trapperelæ. Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i cykelkælder, opbevaringsrum mod syd og lille rum mod øst: Det anbefales at udskifte glødepærer til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.500 kr. 0,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i trappeopgange: Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		4.300 kr. 1,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i uopvarmet kælder: Det anbefales at udskifte glødepærer til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		10.500 kr. 3,16 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner

ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	3.404.000 kr.	223,53 MWh Fjernvarme 1.145 kWh Elektricitet	136.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 50 mm (B1)	233.900 kr.	10,12 MWh Fjernvarme 62 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	583.200 kr.	40,56 MWh Fjernvarme 199 kWh Elektricitet	24.800 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering.	342.700 kr.	31,32 MWh Fjernvarme 137 kWh Elektricitet	19.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm (B1) og Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm (B1)	18.400 kr.	1,48 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmfordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W (B2-B4)	49.500 kr.	3.373 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Varmfordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe (B2-B4)	7.500 kr.	364 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm (B1)	2.100 kr.	2,15 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør (B1-B4)	5.000 kr.	2,55 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand (B1)	4.500 kr.	376 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand (B3)	4.500 kr.	376 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand (B4)	4.500 kr.	201 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	25,08 MWh Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 50 mm (B1)	0,59 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm (B2)	2,24 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm (B3)	2,02 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm (B4)	2,01 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
El			
Belysning	Udskift (kælder) glødepærer til LED og monter lys og bevægelsesstyring (B1)	676 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Monter (opgange) LED og bevægelsesstyring	1.927 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Belysning	Udskift (kælder) glødepærer til LED og monter lys og bevægelsesstyring (B2-B4)	4.760 kWh Elektricitet	10.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Neergårdsparken 11, 4000 Roskilde

Adresse	Neergårdsparken 11, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-76017-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2385 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2635 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	250 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	597 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	742.968 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	868,34 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	833.953 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	833.953 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	974,68 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	137,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Neergårdsparken 19, 4000 Roskilde

Adresse	Neergårdsparken 19, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-76017-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2382 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2382 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	449 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Neergårdsparken 27, 4000 Roskilde

Adresse	Neergårdsparken 27, 4000 Roskilde
BBR nr	265-76017-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2382 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2382 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	449 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Neergårdsparken 35, 4000 Roskilde

Adresse	Neergårdsparken 35, 4000 Roskilde
BBR nr	265-76017-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2382 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2382 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	449 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i Bygning 1 (nr. 11-17) i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er mindre end det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	600,00 kr. per MWh
	157.456 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Neergårdsparken 11-41
Neergårdsparken 11
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2016 til den 19. december 2026

Energimærkningsnummer 311218498

Energimærke

Neergårdsparken 11-41 - Neergårdsparken 11, 4000 Roskilde
Neergårdsparken 11
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2016 til den 19. december 2026

Energimærkningsnummer 311218498

Energimærke

Neergårdsparken 11-41 - Neergårdsparken 19, 4000 Roskilde
Neergårdsparken 19
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2016 til den 19. december 2026

Energimærkningsnummer 311218498

Energimærke

Neergårdsparken 11-41 - Neergårdsparken 27, 4000 Roskilde
Neergårdsparken 27
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2016 til den 19. december 2026

Energimærkningsnummer 311218498

Energimærke

Neergårdsparken 11-41 - Neergårdsparken 35, 4000 Roskilde
Neergårdsparken 35
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2016 til den 19. december 2026

Energimærkningsnummer 311218498