

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Færchhuset
Østergade 10
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. december 2016
Til den 19. december 2023.

Energimærkningsnummer 311218503



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

466.000 kWh fjernvarme	334.063 kr
3.856 kWh elektricitet	8.098 kr
Samlet energiudgift	342.160 kr
Samlet CO ₂ udledning	68,26 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Mansardtag (ejendommens østlige del) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Lodrette skunkvægge i ejendommens vestligste del er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Loft mod vandrette skunke i ejendommens vestlige del er isoleret med 300 mm mineraluld. Dog er den syd-vestligste del mod Brostræde uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
FLADT TAG Det skrå tag over 4. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Det flade tag over trappekerne langs østfacade antages isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. De skrå tage over ejendommens vestligste del er isoleret med 150-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Kvisttage i ejendommens vestlige del er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Det flade tag i ejendommens vestlige del er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Det flade tag på de to trappetårne mod Lille Østergade er isoleret med 200 mm		

mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

De flade kvisttag i ejendommens østlige del er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge om indgangsparti er udført som 30-36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er fuldt isoleret med mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Ydervægge omkring trappekerne langs østfacade er udført som 30-36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i kælderetage over jord i den gamle bygningsmasse består af 48 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ydervæg mod atrium (ved affaldsrum) består af 36 cm fuldisoleret hulmur.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ydervæg mod affaldshåndtering i kælder består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ydervægge i den gamle bygningsmasse i ejendommens vestligste del (renoveret for sig) består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ydervægge i den gamle bygningsmasse i ejendommens østligste del består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ydervægge i ejendommens vestlige del består af 48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ydervægge i ejendommens vestligste del består af 42-48 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ydervægge i ejendommens østlige del består af 42-48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge langs altangang på 3. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Kvistflunke i ejendommens vestlige del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Blændpartier i top i trappekerner mod Lille Østergade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Kvistflunke i ejendommens østlige del antages udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består generelt af massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Vægge mod uopvarmet teknikrum i kælder er udført som fuldisolerede vægge 36 - 48 cm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Kælderydervægge mod skakt mod nord består af 17 cm massiv teglvæg. Kældervæg i skakt består af 48 cm massiv beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Udstillingsvindue på vestgavl antages isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Altangang på 3. sal er udført som betondæk med 100 mm indvendig isolering og 100-200 mm udvendig.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Etageadskillelse mod det fri v. hovedindgang er konstrueret som uisolert betondæk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

KÆLDERGULV

Terrændæk/kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Konstruktionerne er isoleret med 150 mm leca-kugler under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

I størstedelen af lejemålene er der naturlig ventilation som tilvejebringes ved åbning af døre og vinduer.

I gang- og fællesarealer er der naturlig ventilation, som dels tilvejebringes gennem infiltration ved åbning af døre osv. og dels gennem det automatiske vinduesopluk på glasfacade mod syd (mod torvet), som styres via temperaturføler.

Restauranten i parterreetagen ventileres via udsugning fra køkken og toiletter via aggregater placeret på tag, årgang 1994.

Bar/diskotek i parterreetagen ventileres via udsugning via aggregat placeret på tag, årgang 1994.

Der er udsugning fra toiletrum. Aggregat placeret i teknikrum på 4. sal samt over tag, årgang 1994.

KØLING

Der forefindes seks små køleanlæg i bygningen til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Anlæggene er af typen Panasonic CU-HE12NKE, år 2013. Invertibel varmepumpe/airconditioner. Anlæggene dække halvdelen af 4. sal samt bar og restaurant placeret i kælder.

Der forefindes desuden et stort køleanlæg i bygningen til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Anlægget har tidligere forsynet store dele af ejendommen, men i dag dækker det kun Fotocare og tandlægeklínikken. Danfoss-kompressor, anlæg fra 1994 (der er dog foretaget kompressorudskiftning på 2 ud af 3 kompressorer).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Da bygningen forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg til varme og varmt brugsvand er velfungerende og dækker hele bygningen, vurderes det ikke at være rentabelt at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg til varme og varmt brugsvand (der ikke umiddelbart er forberedt til integration af et solvarmeanlæg) er velfungerende og dækker hele bygningen, vurderes det ikke at være rentabelt at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i skakt i kælder langs Østergade er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret ældre pumper med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 og 25-80. Der er én pumpe per lejemål.		
FORBEDRING Montering af nye varmfedelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumpe med lavere effekt og automatisk regulering.	91.700 kr.	27.500 kr. 8,65 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via blandesøjfer i de to teknikskakter.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der indregnes et forbrug af varmt brugsvand på 133 l/m² opvarmet etageareal.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene føres over nedhængt loft fra produktionsstedet i teknikskakterne til tappestederne i de enkelte lejemål.

FORBEDRING

Uisolerede rørstykker (varme rør - ikke kolde) i alle teknikrum efterisoleres. Der er i forbindelse med besigtigelsen fundet uisolerede rørstykker i forbindelse med brugsvandsvekslere. Disse tilslutningsrør isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

11.800 kr.

21.100 kr.
6,43 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret ældre pumper uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 og 20-07.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af nye pumper til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumpe med lavere effekt.

15.000 kr.

7.500 kr.
2,34 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres generelt via gennemstrømningsvandvarmere. Der er én installation per lejemål. Vekslerne er isolerede, model Alpha-Laval.

I to lejemål produceres varmt brugsvand i 5 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer på sydside (mod torvet) består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere, dagslysstyring (on/off) samt urstyring. I vestfløjen er monteret 2x7W. I resten 2x10W. Belysningen i atrium består af spotarmaturer med LED-lyskilder. Belysningen styres via urstyring (6.30-18). En lille del af belysningen i gangarealer på sydside (mod torvet) består af armaturer med T8-lysstofrør. Belysningen styres manuelt. Belysningsanlæggene i lejemålene består generelt af ældre 3-rørs armaturer (firkantede i systemloft) med konventionelle forkoblinger. Der er manuel styring. Belysning Butikkernes udstillingsvinduer belyses af forskellige belysningstyper som spotlamper og runde armaturer i loft. Flere af butikkerne har disse tændt udenfor normal åbningstid. Der er begrænset udebelysning på ejendommen, hvor udearealerne primært oplyses af Holstebro Kommune. Der er dog få runde armaturer (svarende til dem i fællesarealerne) monteret omkring affaldshåndteringen. Spotlamper ved hovedindgang samt i udhæng på sydside (mod torvet) er koblet fra. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 2. sal i ejendommens østlige del består af nedhængte armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er manuel styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING I lejemålene på 2. sal erstattes eksisterende T8-lysstofrørsarmaturer med nye armaturer med LED-lyskilder.		9.500 kr. 3,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I lejemålene erstattes eksisterende, firkantede, indbyggede T8-armaturer med nye, tilsvarende armaturer med LED-lyskilder.		38.700 kr. 12,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I alle fællesarealer (gange langs sydfacade, trappeskakte, områder foran atrium) installeres nye, indbyggede LED-armaturer som erstatning for de runde indbygningsarmaturer med kompaktlysrør. Eksisterende styring beholdes.		5.200 kr. 1,63 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Selvom spot-lamper og anden særbelysning i udstillingsvinduerne ikke indgår i energimærket, bør man have fokus på, at alle former for halogenbelysning undgås. Alt lys i udstillingsvinduer bør være LED. Dette er specielt vigtigt, fordi lyset er tændt i rigtig mange timer, og dermed har et højt strømforbrug.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade over 2. sal. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 350 m ² . Der vurderes at være basis for et langt større areal (1.000 m ²). Der vurderes dog kun at være plads til ca. 350 m ² på tagfladen. Desuden har et større anlæg end ca. 390 m ² (lidt afhængig af virkningsgraden på anlægget) ikke den store betydning på energimærket. For at opnå optimal virkningsgrad placeres solcellerne således, at der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne fra aftræk, trappetårne, skrå tagflader mv. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	945.000 kr.	89.700 kr. 37,75 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:

Nærværende energimærke er gældende for en større erhvervsjendom beliggende på adressen Østergade 10, 7500 Holstebro.

Ejendommen forsynes via direkte fjernvarmestik i teknikskakt i kælderen.

Bygningerne har gennemgået en gennemgribende renovering i 1994 og står i dag med isolerede terrændæk, delvist efterisolerede facader, efterisolerede kælderydervægge, tage, skråvægge og kviste og nyere varme- og brugsvandsinstallationer. Der er desuden opbygget en stort curtainwall-facade i 1994 med nye trappeopgange mod torvet (sydfacade).

Utilgængelige rum:

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til teknikrum på 4. sal, teknikrum i kælder v. fjernvarmestik samt én etage i den østlige teknikskakt. Derudover har der været adgang til alle fællesarealer. Energimærket er baseret på, hvad der kunne ses her, samt hvad viceværten kunne fortælle. Der har ikke været adgang til tage.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Tegningsmateriale:

Der er i forbindelse med udarbejdelse af energimærket indhentet plantegninger og snit fra ombygningen i 1994.

Brugstid:

De forskellige lejemål har forskellige åbningstider. Nogle har åbent i weekenden, mens andre kun har åbent i hverdage, og restaurant og bar i parterreetagen har forskudte åbningstider fra resten af centret. Der regnes med en gennemsnitlig brugstid for ejendommen på 45 timer per uge.

Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.

Teknikrum v. fjernvarmestik regnes som uopvarmet.

Driftsjournal:

Der er ikke udleveret driftsjournal. Fjernvarmeforbruget er oplyst af ejer.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet, der stikprøvevis er målt efter i forbindelse med besigtigelsen.

Forslag til energibesparelse:

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigt.

Der er desuden flere forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år. Disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi med bygningen.

Forslag, som har vist sig ikke at være rentable og med lange tilbagebetalingstider, er udeladt af rapporten.

Vedvarende energi:

Der er angivet forslag om montering af solceller – se punktet vedvarende energi.

Udførelse og indhentning af tilbud:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende regler skal følges i de enkelte tilfælde.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente flere tilbud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Montage af nye, selvregulerende varmfordelingspumper.	91.700 kr.	13.049 kWh Elektricitet	27.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere.	11.800 kr.	16.500 kWh Fjernvarme 6.186 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Varmtvandspumper	Montage af nye cirkulationspumper på brugsvandsanlæggene.	15.000 kr.	3.531 kWh Elektricitet	7.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, monokrystallinske silicium, 50 kW.	945.000 kr.	37.012 kWh Elektricitet 19.930 kWh Elektricitet overskud fra solceller	89.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Installation af LED-panel i lejemål på 2. sal (i stedet for nedhængte armaturer m. lysstofrør).	-2.120 kWh Fjernvarme 5.005 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Belysning	Installation af LED-paneler i lejemålene (i stedet for firkantede, indbyggede armaturer).	-9.670 kWh Fjernvarme 20.677 kWh Elektricitet	38.700 kr.
Belysning	Installation af LED spot i fællesarealer langs sydfacade, i trappetårne og omkring atrium.	2.460 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Belysning	Spots i udstillingsvinduer		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 10, 7500 Holstebro

Adresse	Østergade 10, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-97116-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6387 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6233 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	186 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1271 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	125 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	203.878 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	71.617 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	392.828 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	215.643 kr. pr. år
Fast afgift	71.617 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	287.260 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	415.497 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	58,59 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det besigtigede areal stemmer godt overens med det, som er opgivet i BBR-meddelelsen. Det opvarmede areal, der ligger til grund for energiberegningen afviger ca. 2 procent fra BBR-arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet forbrug: 466.000 kWh fjernvarme per år.

Oplyst forbrug (2015): 393.000 kWh fjernvarme.

Oplyst forbrug omregnet til normalår: 415.000 kWh fjernvarme.

Der er umiddelbart god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Forskellen på 51.000 kWh/år kan fx skyldes usikkerhed omkring brugsmønstre som indstilling af varmeanlægget, ventilation mv.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,49 kr. per kWh
	105.140 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Den i energimærket anvendte fjernvarmepris er hentet fra Vestforsyning via beregningsprogrammet energy10. Elprisen er fundet på elpristavlen.dk som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299

CVR-nummer 64045628

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg

<http://www.moe.dk>

psk@moe.dk

tlf. 44576000

Ved energikonsulent

Philip Steensgaard Klausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug>

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Færchuset
Østergade 10
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2016 til den 19. december 2023

Energimærkningsnummer 311218503