SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Solhøj 9
3100 Hornbæk



Gyldig fra 20. december 2016
Til den 20. december 2026.

Energimærkningsnummer 311218704

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Simon Giversen

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23-05-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende fra d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som et sommerhus.

Om varmetabsrammen
Sommerhuse skal opfylde krav til varmeisolering af bygningsdele eller krav til dimensionerende varmetransmissionstab i henhold til bygningsreglementet. Energimærkningsrapporten skal alene angive, om bygningen overholder kravene i byggetilladelsen.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.
Bygningskonstruktionerne er isoleret som følger:

Loftkonstruktionen: 200 + 45 mm mineraluld, U=0,15

Ydervægge: 145 + 45 mm mineraluld, U=0,19

Vinduer: Energiruder m. varm kant. U= 1,1 jf. producenten.

Terrændæk: 100 + 120 mm polystyren, U=0,13

Linjetab:
Samling mellem ydervægge og fundament (sokkel): Lecablok m. 40 mm randisolering + Lecaterm blok, = 0,15
Samling mellem ydervægge og vinduer: False isoleret som den øvrige væg, = 0,03.

Om installationerne
Bygningens varmeinstallation er elvarme, og i badeværelse er der udlagt gulvvarme. Køkken/alrum og stue opvarmes via luft-luft varmepumpe.

Andre kommentarer
Ved udarbejdelsen af energimærket forelå bygningstegninger med angivelse af isoleringsmængder i alle konstruktioner.
Der er ikke udarbejdet ejeroplysningsskema, da tegningsmaterialet beskriver alle isoleringsforhold. I den forbindelse er der ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhus, nybyggeri

Adresse	Solhøj 9, 3100 Hornbæk
BBR nr	217-121914-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	117 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	117 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er anført i byggetilladelsen og tegningsmaterialet.
Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Simon Giversen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk