SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Holmelunden 14
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2016
Til den 22. december 2026.

Energimærkningsnummer 311219196

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 50,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 61,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at U-værdier og linjetab overholdes i henhold til de gældende krav.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Energipriserne er anslået.
Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

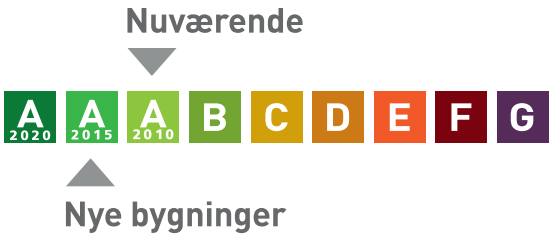
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

3.300 kWh elektricitet	4.884 kr
Samlet energiudgift	4.884 kr
Samlet CO_2 udledning	2,19 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Holmelunden 14, 4000 Roskilde
BBR nr.....265-1359-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....183 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....194 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler et fritliggende enfamiliehus som er opført i 2016, hvor ejeren har taget huset i brug.
Boligen er i et plan og har et opvarmet boligareal på 183 m² og et opvarmet udhus på 11 m².
Tegninger og byggetilladelse samt vinduesoversigt er udleveret af ejeren, men ikke energirammeberegningen.
Energimærket er lavet som en ny bygning, da man ikke kan indberette den som en eksisterende bygning.
Ejeren oplyste at der ikke er udført tæthedsprøvning af huset.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
I følge tegninger er vandrette og skrålofter isoleret med ca. 400 mm mineraluld, kl. 37.
Isoleret loftlemme er udført med U-værdi 0,65 W/m² K.

Ydervægge:
Ydervæggene i boligen er 408 mm tykke og består af 108 mm teglsten + 190 mm mineraluld, kl. 32 + 100 mm porebeton.
Ydervæggene i udhuset er 348 mm tykke og består af 108 mm teglsten + ca. 125 mm mineraluld + 100 mm porebeton.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under facader er udført af Leca termblokke og under vinduer og dørs bundkarme er der en 100 mm Leca blok med kantisolering.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra Rationel af typen aura som er forsynet med 2-lags energiruder.
Der er udført kuldebroisolering omkring vinduer og de udvendige døre.

Ovenlysvinduer er af typen fra Velux som er forsynet med 2-lags energiruder.
Der er udført kuldebrosisolering omkring tagvinduer.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 100 mm beton med gulvvarme og herunder er der 400 mm polystyren kl.38.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er placeret et ventilationsanlæg af typen Nilan Comfort 300 i loftrummet, som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Der er udsugning og indblæsning i de forskellige rum i bygningen.

Varmeanlæg:
I teknikrummet er der installeret en jordvarmepumpe af typen CTC EcoHeat 400 med indbygget 223 liter varmtvandsbeholder.
Varmepumpen skal opfylde husets behov for rumopvarmning og varmt brugsvand.

Fordelingssystem:
Der er gulvarme i hele huset og i udhuset.
En Alpha 2 shuntpumpe cirkulerer vandet rundt i huset til gulvvarmeslangerne.
Der køres med 2 strengs anlæg.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.
Manifold ved teknik er ikke isolerede.
Pexrør til de enkelte kredse ved teknik er også isolerede.
Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter og indregnes som et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Automatik:
Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Der er opstillet en 223 L varmtvandsbeholder i teknikrummet som er integreret i varmepumpen
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Generelt:
Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Huset er opmålt og oplysningerne i byggetilladelsen svarer rimelig til de faktiske forhold, hvad det angår boligarealet og udhuset.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Holmelunden 14
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2026

Energimærkningsnummer 311219196