SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
448 Mjølner
Søvej 18
3500 Værløse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. december 2016
Til den 22. december 2023.

Energimærkningsnummer 311219386

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

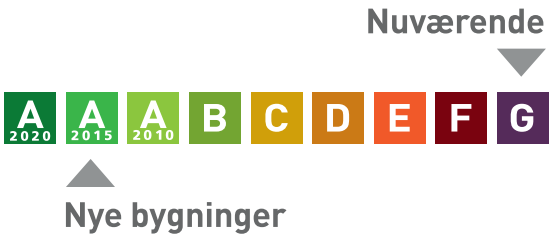
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

37.605 kWh elektricitet	75.210 kr
Samlet energiudgift	75.210 kr
Samlet CO_2 udledning	24,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning - Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning - Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning - Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning - Loft mod vandret skunk er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tung tilbygning - Skråvægge og skunk er isoleret med 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Let tilbygning - De flade tage skønnes, at være isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING Hovedbygning - Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	9.200 kr.	3.300 kr. 1,07 ton CO_2
FLADT TAG Annex - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning - Tunge ydervægge er uisoleret massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tung tilbygning - Skillevæg mod uopvarmet depotrum skønnes at være isoleret med ca. 50 mm. Tung tilbygning - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Let tilbygning - Ydervægge på tilbygning (bygning 3) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Tung tilbygning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	81.000 kr.	14.000 kr. 4,62 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	140.300 kr.	14.100 kr. 4,65 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Annex - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning - Nord - 1. sal - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Hovedbygning - Syd - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

Hovedbygning - Nord - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Hovedbygning - Vest - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Hovedbygning - Øst - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Tung tilbygning - Vest - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Tung tilbygning - Syd - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Let tilbygning - Vest - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Let tilbygning - Syd - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Let tilbygning - Øst - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Let tilbygning - Øst - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Annex - Øst - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Annex - Vest - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Let tilbygning - Vest - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder. Let tilbygning - Syd - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder. Let tilbygning - Øst - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder. Let tilbygning - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder. Let tilbygning - Øst - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder.	37.800 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO_2
YDERDØRE		

Hovedbygning - Massiv Hoveddør - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Tung tilbygning - Vest - Yderdør med en rude af tolags energiglas. Tung tilbygning - Syd - Yderdør med en rude af tolags energiglas. Let tilbygning - Vest - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Annex - Øst - Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tung tilbygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Annex - Træbjælkelag, 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Tung tilbygning - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	89.200 kr.	2.600 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	141.400 kr.	3.700 kr. 1,19 ton CO_2
KÆLDERGULV Let tilbygning - Terændæk skønnes at være isoleret i henhold til kravene i BR77. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedbygning - Bygningen opvarmes med el. Tung tilbygning - Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Let tilbygning - Bygningen opvarmes med varmepumpe. Annex - Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMEPUMPER Hovedbygning - Massiv Der er monteret en nyere on/off styret Toshiba varmepumpe , som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner 1. sal med varme. Tung tilbygning - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Let tilbygning - Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner opholdsrummet med varme. Annex - Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere varmepume(r) i denne bygning (bygningen er delt op i 3 rum, hvilket vil kræve 3 indele af varmepumper).		
FORBEDRING Tung tilbygning - Der monteres en ny on/off styret luft-til-luft-varmepumpe. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.	50.000 kr.	20.900 kr. 6,90 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme i denne bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning - Grundbelysningen i bygningen består af 2-rørs (LED) armaturer med konventionelle forkoblinger. Tung tilbygning - Belysningen i lokalet består af armaturer med kompaktlysrør (2*28 W) og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring. Let bygning - Belysningen i bygningen består af glødepærer (7 stk.). Annex - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Let bygning - Udskiftning af sparepære til LED (7 W).	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hovedbygning - Montering af solceller på sydøst-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Tung tilbygning - Montering af solceller på sydvest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Let tilbygning - Montering af solceller på sydvest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Annex - Montering af solceller på sydvest-vendte tagflade. Det anbefales at der	252.000 kr.	16.300 kr. 8,97 ton CO_2

monteres solceller med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Furesø Kommune.

Mjølner, Søvej 18, 3500 Værløse

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 266 m². det opmålte areal er på 242 m2.

Energimærket omfatter Mjølner. Bygningen er opført i år 1925, 1939, 1982 og 2014. Anvendelse: Spejderhytte

Brugstid pr. uge: 20 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket: Bygning 1,2,3 og 4.

Bygningen opvarmes med el-varme samt varmepumper.

Der er et plan.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

Tegn. 152 / 1974

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Jonas Westh, assistent: Niels Grønbæk, Internt sagsnummer: 11.1900.40

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning - Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	9.200 kr.	1.615 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Massive ydervægge	Tung tilbygning - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	81.000 kr.	6.966 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Massive ydervægge	Hovedbygning - Efterisolering af massive ydervægge	140.300 kr.	7.009 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Vinduer	Vest - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Syd - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Øst - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	37.800 kr.	730 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Terrændæk	Tung tilbygning - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	89.200 kr.	1.271 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Terrændæk	Hovedbygning - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	141.400 kr.	1.802 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Tung tilbygning - Installation af ny on/off styret luft-til-luft-varmepumpe, 2015- iht. HB 2016	50.000 kr.	10.410 kWh Elektricitet	20.900 kr.

El

Belysning	Let bygning - Udskiftning af sparepære til LED (7 W).	1.000 kr.	36 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	252.000 kr.	5.801 kWh Elektricitet 7.729 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søvej 18, bygning 1

Adresse	Søvej 18, 3500 Værløse
BBR nr	190-2867-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	102 m²
Opvarmet bygningsareal	102 m²
Heraf tagetage opvarmet	37 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søvej 18, bygning 2

Adresse	Søvej 18, 3500 Værløse
BBR nr	190-2867-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	65 m²
Opvarmet bygningsareal	41 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søvej 18, bygning 3

Adresse	Søvej 18, 3500 Værløse
BBR nr	190-2867-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	51 m²
Opvarmet bygningsareal	51 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søvej 18, bygning 4

Adresse	Søvej 18, 3500 Værløse
BBR nr	190-2867-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden enhed til fritidsformål (590)
Opførelsesår	2014
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	48 m²
Opvarmet bygningsareal	48 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningen er opvarmet med el, det har derfor ikke været muligt at taste et seperat oplyst forbrug ind.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Jonas.Westh@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Westh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

448 Mjølner
Søvej 18
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2023

Energimærkningsnummer 311219386

Energimærke

448 Mjølner - Søvej 18, bygning 1
Søvej 18
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2023

Energimærkningsnummer 311219386

Energimærke

448 Mjølner - Søvej 18, bygning 2
Søvej 18
3500 Værløse



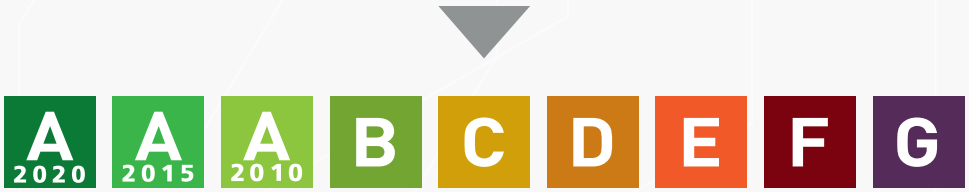
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2023

Energimærkningsnummer 311219386

Energimærke

448 Mjølner - Søvej 18, bygning 3
Søvej 18
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2023

Energimærkningsnummer 311219386

Energimærke

448 Mjølner - Søvej 18, bygning 4
Søvej 18
3500 Værløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2023

Energimærkningsnummer 311219386