SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SAS Kystvejen 40
Kystvejen 40
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2016
Til den 22. december 2023.

Energimærkningsnummer 311219456

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

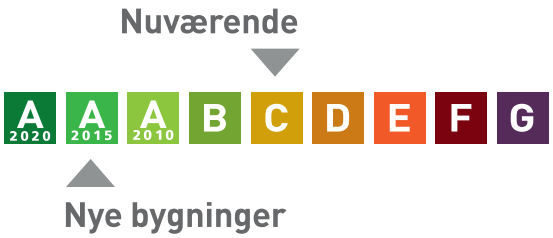
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.213,67 GJ fjernvarme	482.580 kr
Samlet energiudgift	482.580 kr
Samlet CO_2 udledning	86,77 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loftkonstruktionen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 180 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ændring af tagkonstruktioner med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant. Der vil være tale om en marginal besparelse i forhold til investeringen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 15 cm massiv betonvæg, 150 mm isolering afsluttet med vindgips og stålprofil. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ændring af ydervæg med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant. Der vil være tale om en marginal besparelse i forhold til investeringen.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under terræn er udført i beton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 2000.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i hangardel er monteret med en 2-lags energi-termorude. Ovenlysvinduer i administrationsdel er monteret med en 2-lags termorude.		
FORBEDRING Udskift glas i ovenlyskupler i administrationsdel til energiglas.	18.000 kr.	1.100 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk og kældergulv består af et betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag af 150 mm letklinker og 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ændring af terrændæk med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant. Der vil være tale om en marginal besparelse i forhold til investeringen.		
KÆLDERGULV Terrændæk og kældergulv består af et betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag af 150 mm letklinker og 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ændring af terrændæk med henblik på nedbringelse af varmetab er ikke økonomisk rentabelt og vurderes derfor ikke at være relevant. Der vil være tale om en marginal besparelse i forhold til investeringen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I bygningen er placeret flere ventilationsanlæg med mekanisk balanceret luftskifte. Anlæg til proces er ikke medtaget. Alle anlæg er tilsluttet CTS anlæg. Luftmængder og driftstider er oplyst. Køkken VE01		

Fabr. Global Air str 008
Varmegenvinding i form af Væskekoblet batteri og uden mulighed for regulering af luftmængde.
Luftmængde 1200 l/s
Pumpe: Fabr. Grundfos type UPS 25-60 med en ydelse på 90 W
Driftstid: døgndrift

Kantine VE02
Fabr. Global Air str 008
Varmegenvinding i form af roterende veksler og uden mulighed for regulering af luftmængde.
Luftmængde 1200 l/s
Pumpe: Fabr. Grundfos type UPS 25-60 med en ydelse på 90 W
Driftstid: kl 5-17

Omklædning VE03
Fabr. Global Air str 010
Varmegenvinding i form af roterende veksler og uden mulighed for regulering af luftmængde.
Luftmængde 1300 l/s
Pumpe: Fabr. Grundfos type UPS 25-60 med en ydelse på 90 W
Driftstid: døgndrift

Kontorer VE04
Fabr. Global Air str 030
Varmegenvinding i form af roterende veksler og uden mulighed for regulering af luftmængde.
Luftmængde 3700 l/s
Pumpe: Fabr. Grundfos type UPS 25-80 med en ydelse på 245 W
Driftstid: døgndrift

kontorer øst/vest VE05
Fabr. Global Air str 020
Varmegenvinding i form af roterende veksler og uden mulighed for regulering af luftmængde.
Luftmængde 2500 l/s
Pumpe: Fabr. Grundfos type UPS 25-55 med en ydelse på 120 W
Driftstid: kl 5-21

Hal VE06
Fabr. Global Air str 045
Recirkulationsanlæg med frekvensomformer til regulering af luftmængde.
Luftmængde 9700 l/s
Pumpe: Fabr. Grundfos type UPS 40-60 med en ydelse på 250 W

Administrationskontor 1. sal i hal Gold gr 9
Varmegenvinding i form af roterende veksler og uden mulighed for regulering af

luftmængde. Luftmængde 1200 l/s Pumpe: Fabr. Grundfos type Alpha + med en ydelse på 60 W Den restrende del af bygningen har naturlig ventilation		
FORBEDRING Det kan forsøges at nedsætte driftstiden af ventilationsanlæg. I dette forslag er regnet med at driftstiden på anlæggene VE03/VE104/VE05/VE07 hver kan nedsættes to timer om dagen. Formentlig kan driftstiden nedsættes mere. Forslaget er medtaget for at vise besparelsespotentialet.	1.000 kr.	40.400 kr. 11,20 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i varmecentral i kælder. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler, som er isoleret med 10 cm isolering. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmefordelingsanlægget er der monteret to hovedpumper fabr. Grundfos type UPE 80-120/F med automatisk trinstyring, som har en maksimal effekt på 1550 W. Der er kun en pumpe i drift ad gangen. Der er monteret en shuntpumpe fabr. Grundfos type UPS 40-60 med en maksimal effekt på 320 W. Pumper til ventilationsvarmeflader er beskrevet under de enkelte ventilationsanlæg		
FORBEDRING Udskiftning af 3 pumper fabr. Grundfos type UPS 25-60 til ventilationsvarmeflader til nye mere energieffektive.	15.000 kr.	1.900 kr. 0,66 ton CO_2

AUTOMATIK Der er etableret CTS-anlæg til styring og regulering af bygningens varmeanlæg. CTS styringen sætter rammer for de enkelte zoners rumtemperatur via automatisk regulering af motorventiler på varmefladerne, vejrkompensering og natsænkning. Registreringen af rumtemperaturen foregår via rumfølere placeret i de enkelte zoner. Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte radiatorer/varmeflader på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, hvilket svarer til et gennemsnitsforbrug for kontorbyggeri		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler. Brugsvandrør til cirkulation af varmt brugsvand er i gennemsnit DN40 med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en pumpe af fabr. Grundfos type Magna3 32-120 med maksimal effekt 336 W til cirkulation af varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i varmecentral .		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorlokaler består af primært af armaturer med T5 rør. Lyset styres manuelt og det er oplyst at brugere slukker lyset efter sig. Gangarealer er forsynet med armaturer med kompaktlysstofsrør PLC med en effekt på 18 W I karnapper er lyskilder PLC med en effekt på 32 W. der er pt. ikke et LED alternativ, men der sker hele tiden udvikling af nye lyskilder. Belysningen i hal består af 400 W metalhalogenlamper samt armaturer med lysstofrør og HF spoler.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i gange i runde indbygningsarmaturer fra 18 W PLC pærer på gange med 6,5 W G24q-2 pærer	29.600 kr.	15.600 kr. 5,91 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i hal fra metalhalogen armaturer til LED armaturer med styring. Der er regnet med armatur DLE-24 fra Digital Lumens. Armaturer har et maksimal effekt på 241 W, men kan styres. Der er i beregningen regnet med i gennemsnit 75% af maksimal effekt.	468.000 kr.	84.000 kr. 32,00 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 1000 m² solcelleanlæg på fladt tag. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	2.800.000 kr.	264.700 kr. 102,15 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET
Ejendommen består af 1 bygning, beliggende på Kystvejen 40.
Bygningen er opført i 2000 iht. BBR og består af 1 bygning med optil 3 etager ekskl. kælder. Der er delvis kælder med varmecentral, arkiver mm. og regnes opvarmet. Hele bygningen regnes opvarmet.
Dele af bygningen er i brug hele døgnet, hvor dele af bygningen anvendes i dagtimerne. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitsåbningstid på kl. 7-21 7 dage om ugen. Der er i beregningen givet et tillæg for den udvidede åbningstid i forhold til 45 timer om ugen.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG
Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.
Bygningens energiforbug til procesanlæg er ikke medtaget.

KONKLUSION
Ejendommen har fået tildelt energimærket "C",. Gennemførelse af de beskrevne energibesparende foranstaltninger vil medføre et mærke "B".

ENERGIBESPARENDE FORSLAG
Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer og vedholdelsesforbedringer. som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Bygningen er fjernvarmeforsynet, hvorfor det er vurderet ikke at være relevant med alternative (vedvarende) energiforsyning til opvarmning. Der er medtaget forslag om solceller på tag.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer oktober 2016.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tegningsmateriale og hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved

bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ovenlys	Udskift glas i ovenlyskupler i administrationsdel	18.000 kr.	4,60 GJ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Ventilation	Nedsæt driftstiden af ventilationsanlæg	1.000 kr.	78,27 GJ Fjernvarme 12.265 kWh Elektricitet	40.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 3 pumper til ventilationsvarmeflader.	15.000 kr.	993 kWh Elektricitet	1.900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i gange	29.600 kr.	-12,66 GJ Fjernvarme 9.656 kWh Elektricitet	15.600 kr.

Belysning	Udskiftning af lyskilder i hal fra metalhalogen til armaturer med LED lyskilder	468.000 kr.	-72,91 GJ Fjernvarme 52.574 kWh Elektricitet	84.000 kr.
Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	2.800.000 kr.	132.500 kWh Elektricitet 21.570 kWh Elektricitet overskud fra solceller	264.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kystvejen 40, 2770 Kastrup

Adresse	Kystvejen 40, 2770 Kastrup
BBR nr	185-153487-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2000
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	9408 m²
Opvarmet bygningsareal	9408 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	368 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	598.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.740,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	632.508 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	632.508 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.898,12 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	113,60 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Klimakorrigerede varmeforbrug er 31% højere det beregnede. Den store afgivelse kan skyldes at belysning ikke så meget tændt som forudsat og derfor ikke bidrager til opvarmning af bygningen. Ventilationsanlæggenes driftstider har ligeledes en stor indflydelse på varmeforbruget. Det anbefales at få tjekket effektivitetet af varmegenvindingen på ventilationsanlæggene.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....218,00 kr. per GJ
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,90 kr. per kWh

Enhedspriser er oplyst af Coor. For fjernvarme betales for GJ og vandmængde m3. Dette er omregnet til en samlet pris pr. GJ
Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Margit Raaby Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

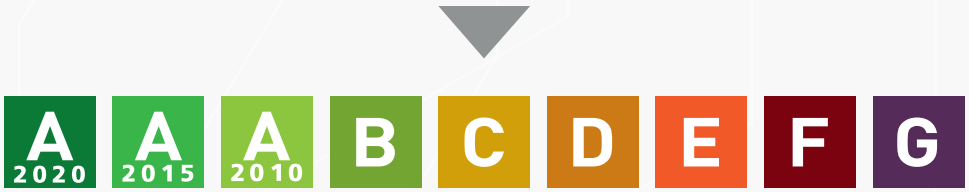
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SAS Kystvejen 40
Kystvejen 40
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2016 til den 22. december 2023

Energimærkningsnummer 311219456