

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2,
Kildemarken 105-189 og 108-190.
Kildemarken 105
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. december 2016
Til den 27. december 2026.

Energimærkningsnummer 311219682



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

961,94 MWh fjernvarme 651.847 kr

Samlet energiudgift 651.847 kr

Samlet CO₂ udledning 135,63 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionener er udført som spærkonstruktioner og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er udført med 200 mm isolering. Skråvægge er ifølge tegning udført med ca. 200 mm isolering. Små udbygninger i stueetage er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum med 100 mm isolering, så den samlede isoleringsmængde bliver 300 mm.		3.500 kr. 1,09 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som 35 cm isolerede hultmure.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og havedøre er primært nyere typer med 3 lags lavenergiruder. Der er et mindre antal vinduer, som tidligere er udskiftet til typer med 2 lags lavenergiruder.		

YDERDØRE

Ældre hoveddøre er dels med almindelige" termoruder og dels massive døre, som betragtes som uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af hoveddøre til isolerede typer eller typer med 3 lag lavenergiruder.

19.400 kr.
6,01 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er ifølge tegning udført med gulvbelægning på strøer, betondæk samt 200 mm isolerende leca under beton. Endvidere er der 50 mm randisolering i 1 meters bredde ved ydervægge.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem spalteventiler i vinduesrammer samt utætheder i klimaskærmen.

Der er dels klapventiler og dels udsugningsventilator på badeværelser samt emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Ringsted Forsyning. Varmeanlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler) med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hovedmålere for fjernvarme er placeret i teknikskabe (skure) udenfor bygningerne. Fra hovedmålere føres fjernvarmen via rør i terræn til de enkelte boliger.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		

VARMERØR

Ældre fjernvarmerør i terræn skønnes at være dårligt isolerede.
Det er foreningens egne fjernvarmrør i terræn, som er ført fra hovedmålere i teknikskabe (skure) til de enkelte boliger.

FORBEDRING

Udskiftning af ældre fjernvarmerør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.

3.075.000
kr.

110.100 kr.
34,26 ton CO₂

AUTOMATIK

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer i hver enkelte bolig.
Dels ældre fabrikat Redan og dels nyere fabrikat Termix.

Gennemstrømningsvandvarmere (samt tilslutningsrør) er uisolerede, da der ikke er
plads til isolering.

Det varme brugsvand er i hver bolig udført uden cirkulation (pumper).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning ved boliger er med individuelle lyskilder, som er manuelt styrede. Stibelysning er med sparepærer styret af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da bygningernes fælles el-forbrug i dagtimerne er minimale, vurderes bygningerne ikke at være egnede til solceller. Men det kan eventuelt undersøges, om det er muligt at etablere solceller som dækker det private el-forbrug i boligerne. Så er det sandsynligt, at investeringen bliver rentabel. Det kan ske ved at købe el-målerne i boligerne af Forsyningsselskabet (hvilket dog ikke altid er muligt). El-målerne i boligerne kan så betragtes som bimålere. Der skal så etableres en hovedmåler, som får el fra solcellerne. Hovedmåleren måler køb af el fra Forsyningsselskabet samt salg af overskuds el fra solcellerne til Forsyningsselskabet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Kildemarken 105-189 og 108-190, 4100 Ringsted.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Kildemarken 105 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 18 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1984.

BBR-anvendelseskode er "etageboliger" (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Ringsted Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Der afregnes ikke for god eller dårlig årsafkøling af fjernvarmevandet.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 37-38 m²		m² 38	Antal 12	Kr./år 2.779
Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189			
Type 2: 53-59 m²		m² 56	Antal 40	Kr./år 4.151
Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189			
Type 3: 62-69 m²		m² 65	Antal 5	Kr./år 4.818
Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189			
Type 4: 70 m²		m² 70	Antal 2	Kr./år 5.189
Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189			
Type 5: 81-87 m²		m² 84	Antal 51	Kr./år 6.226
Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189			
Type 6: 103-104 m²		m² 104	Antal 20	Kr./år 7.672
Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189			

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Udskiftning af ældre fjernvarmerør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav. Det er skønnet, at varmetabet reduceres med ca. 10 W pr. meter rør.	3.075.000 kr.	243,00 MWh Fjernvarme	110.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum med 100 mm isolering, så den samlede isoleringsmængde bliver 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer.	7,70 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre til isolerede typer eller typer med 3 lag lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	42,63 MWh Fjernvarme	19.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 105-117

Adresse	Kildemarken 105, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-104583-26
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	633 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	613 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	65,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.998 kr. pr. år
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.998 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	57,20 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 119-129

Adresse	Kildemarken 119, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-104583-27
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	633 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	635 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	67,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.878 kr. pr. år
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.878 kr. pr. år
Varmeforbrug	58,96 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 131A-145B

Adresse	Kildemarken 131A, 4100 Ringsted
BBR nr.	329-104583-29
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1106 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1106 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter67.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift22.000 kr. pr. år

Varmeforbrug.....117,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter58.957 kr. pr. år

Fast afgift22.000 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....80.957 kr. pr. år

Varmeforbrug.....102,96 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning14,52 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 149-161

AdresseKildemarken 149, 4100 Ringsted

BBR nr.....329-104583-30

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1984

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR633 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....613 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	65,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.998 kr. pr. år
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.998 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	57,20 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 163-173

Adresse	Kildemarken 163, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-104583-31
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	635 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	635 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	67,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.318 kr. pr. år
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	47.318 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	58,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 175A-189B

Adresse	Kildemarken 175A, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-104583-33
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1106 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1106 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.397 kr. pr. år
Fast afgift	22.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	81.397 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	102,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	14,52 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 108-120

Adresse	Kildemarken 108, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-104583-34
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	647 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	647 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.198 kr. pr. år
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	48.198 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,84 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,44 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 122-134B

Adresse	Kildemarken 122, 4100 Ringsted
BBR nr.	329-104583-35
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	671 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	635 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter41.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift13.500 kr. pr. år

Varmeforbrug.....71,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter36.078 kr. pr. år

Fast afgift13.500 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....49.578 kr. pr. år

Varmeforbrug.....62,48 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning8,81 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 136A-148B

AdresseKildemarken 136A, 4100 Ringsted

BBR nr.....329-104583-36

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1984

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1169 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1169 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	124,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	63.356 kr. pr. år
Fast afgift	23.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	86.356 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	109,11 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,39 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 152-164

Adresse	Kildemarken 152, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-104583-38
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	647 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	647 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	69,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.198 kr. pr. år
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	48.198 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	60,72 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 166-178B

Adresse	Kildemarken 166, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-104583-39
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	671 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	635 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.078 kr. pr. år
Fast afgift	13.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	49.578 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	62,48 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,81 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Kildemarken 180A-190B

Adresse	Kildemarken 180A, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-104583-40
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1029 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1029 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	63.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.437 kr. pr. år
Fast afgift	21.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	76.437 kr. pr. år
Varmeforbrug	95,92 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 15-10-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (961 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmekonsum (888 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger (alle bygninger i afdelingen). Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter størrelse.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	452,91 kr. per MWh
	216.175 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190.
Kildemarken 105
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 105-117
Kildemarken 105
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 119-129
Kildemarken 119
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 131A-145B
Kildemarken 131A
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 149-161
Kildemarken 149
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 163-173
Kildemarken 163
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 175A-189B
Kildemarken 175A
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 108-120
Kildemarken 108
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 122-134B
Kildemarken 122
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 136A-148B
Kildemarken 136A
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 152-164
Kildemarken 152
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 166-178B
Kildemarken 166
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etape 2, Kildemarken 105-189 og 108-190. -
Dette mærke gælder kun Kildemarken 180A-190B
Kildemarken 180A
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

Energimærkningsnummer 311219682