

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Brillerne
Brillerne 10
2840 Holte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. januar 2017
Til den 2. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311220254



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

37.520,9 m³ naturgas 281.407 kr

Samlet energjudgift 281.407 kr

Samlet CO₂ udledning 84,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført af gitterspær med 30 graders hældning. Tagbeklædning er tegl. Etageadskillelse mod uopvarmet loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftlemme er isoleret med 100 mm polystyren. Skråvægge er isoleret med 150 mm. Loft er besigtiget, mens oplysninger fra skråvægge stammer fra projekttegninger. Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan samt gavle er udført med en 100 mm elementbagvæg, 100 mm isolering samt teglstens formur. Ydervægge i 1. sals plan er ligeledes udført med en 100 mm elementbagvæg, men med 175 mm isolering og yderst en 23 mm udvendig bræddebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke foreslået energibesparende tiltag i form af efterisolering, dels da rentabiliteten er meget dårlig (meget lang tilbagebetalingstid) og dels da det stiller store krav til den håndværksmæssige udførelse. Ved eksempelvis indvendig isolering og dårligt udført dampspærre eller ved en senere gennembrydning af denne, vil der være en risiko for intern kondensdannelse i konstruktionerne, og dermed risiko for at skimmelvækst kan opstå.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er udført dels som egentlige facadepartier med brystninger, antageligt isoleret med 75 mm, og dels som en mere traditionel konstruktion med gående rammer. Ruder er almindelige termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af nuværende almindelige termoruder til nye lavenergiruder (A-ruder). Det er her forudsat, at nye ruder kan monteres i de eksisterende rammer.

Traditionelle termoruder har en U-værdi på ca. 2,9 W/m²*K. Lavenergiruder har en U-værdi typisk på ca. 1,2 W/m²*K eller lavere. Varmetabet gennem rudearealet er altså ca. 60 % lavere ved en lavenergirude. Det anbefales, at vælge lavenergiruder med varmkant.

52.700 kr.
15,81 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Jf. tegninger er terrændæk udført af 100 mm pladstøbt beton, isoleret med 100 mm mineraluld el. lign. udlagt på et kapillarbrydende lag. Under vinduer og døre er suppleret med 75 mm mineraluld i 600 mm bredde. Gulvbelægning er bøgemarket opklodset på strøer.

Da den eksakte isoleringstykkelse under betonen ikke umiddelbart kan fastlægges ud fra tegninger, er der regnet med at krav til isolering overholder det bygningsreglement (BR 82), der var gældende på opførelsestidspunktet.

Energibesparende tiltag er vurderet ikke at være relevante.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boliger er med "naturlig ventilation", dvs. luftudskiftning sker primært ved tilfældigt åbentstående vinduer, bortset fra den luftudskiftning der sker fra emfang og toiletter. Udsugning fra toiletter tændes via lyset.

Fælleshuset er med manuelt aktiveret udsugningsanlæg, af ukendt fabrikat. Det antages dog kun at være sjældent i brug, og er derfor ikke medtaget ved energiberegningen.

Vinduer er forsynet med lamelventiler. Vinduer er antaget at være "normalt tætte", da der ikke er oplyst om evt. trækgener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER De enkelte boliger er individuelt opvarmede med gaskedelunits, fabr. Vaillant type turboClassic VU 122/2-5, med en maks. effekt på ca. 12 kW. Kedler samt varmtvandsbeholder er placeret i skab, bortset fra Fælleshuset, hvor kedlen er placeret på loft. Balanceret aftræk er ført over tag. Automatik er med manuel regulering af fremløbstemperaturen til radiatorer, samt varmtvandsprioritering. Cirkulationspumpe er Grundfos VP5.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte til kondenserende gaskedler med vejrkompensering. Ved prissætning er der regnet med en overslagspris på 35.000,- kr. inkl. moms pr. kedel. I dette beløb indgår ikke udskiftning af varmtvandsbeholder. Liste over energimærkede gaskedler kan findes på Dansk Gasteknisk Center's hjemmeside, www.dgc.dk . (Vejrkompensering: Automatisk regulering af kedelydelse/fremløbstemperatur i afhængighed af udetemperaturerne).		68.900 kr. 21,55 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmrerør ved kedelunits er uisolerede kobberør, bortset fra i Fælleshuset, hvor rørene er isoleret med 15 mm skumkapper. Da pladsforholdene ved kedelunits er trange, er der ikke stillet forslag om isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Til energiberegningen er der regnet med "standard" varmtvandsforbrug for boliger, svarende til 250 liter/m ² *år		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholdere er, som kedlerne, af fabr. Vaillant. Beholderne har et volumen på 70 liter og er velisolerede.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Andelsboligforeningen Brillerne, med adressen Brillerne 10, 2840 Holte. Boligforeningen er egentlig opført som en rækkehus- / klyngehusbebyggelse fordelt på 9 blokke, men er i BBR-registeret anført med anvendelseskode 140, "etageboligbebyggelse".

Boligheder er 2-, 3- og 4-værelses lejligheder, hvor 2- og 3-værelses lejligheder er fordelt på stue og 1. salsplan, mens 4-værelses lejligheder er i 1½ plan, dvs. med skråvæg til kip.

KONKLUSION:

Andelsboligforeningen fremtræder energimæssigt som forventeligt for et byggeri opført i begyndelsen af 1990'erne. Samlet set for hele andelsboligforeningen såvel som individuelt for de enkelte blokke har A/B Brillerne fået energimærke "D". Gennemføres de beskrevne besparelsesforslag, vil energimærket ændres til "C".

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING:

Der er ikke fundet grundlag for etablering af rentabel alternativ energiforsyning, eksempelvis varmepumper, solvarme eller solceller.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2016, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og basisinstallationer, udleveret tegningsmateriale samt rapport fra 5-års eftersyn udført for Byggeskadefonden af anden rådgiver i 1995. Det skal bemærkes, at dette energimærke er en opdatering af det i 2009 udførte energimærke. Det er oplyst, at der ikke er gennemført energibesparende tiltag.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved

bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be15, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning der er ved at anvende el.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder		m² 68	Antal 12	Kr./år 4.554
Bygning Blok 2, 7, 8 og 9	Adresse 2 værelses lejligheder			
3 værelses lejligheder		m² 102	Antal 23	Kr./år 6.831
Bygning Blok 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9	Adresse 3 værelses lejligheder			
4 værelses lejligheder		m² 104	Antal 10	Kr./år 6.965
Bygning Blok 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 og 9	Adresse 4 værelses lejligheder			
Fælleshus		m² 166	Antal 1	Kr./år 11.118
Bygning Blok 5	Adresse Fælleshus			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder	6.751,8 m ³ Naturgas 1.000 kWh Elektricitet	52.700 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Udskiftning af gaskedler	5.287,3 m ³ Naturgas 14.608 kWh Elektricitet	68.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1, Brillerne 55 - 61

Adresse	Brillerne 55, 2840 Holte
BBR nr.....	230-11462-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	321 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	27.938 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.725,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.054 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	29.054 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.873,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	8,69 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2, Brillerne 47 - 53

Adresse	Brillerne 47, 2840 Holte
BBR nr.....	230-11462-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	313 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	253 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	22.590 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.012,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.492 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	23.492 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.132,3 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	7,03 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3, Brillerne 37 - 45

Adresse	Brillerne 37, 2840 Holte
BBR nr	230-11462-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	476 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	388 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter30.720 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....4.096,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter31.947 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....31.947 kr. pr. år

Varmeforbrug.....4.259,6 m³ Naturgas

CO₂ udledning9,56 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4, Brillerne 27 - 35

AdresseBrillerne 27, 2840 Holte

BBR nr.....230-11462-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1991

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR497 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....400 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	32.055 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.274,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.335 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	33.335 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.444,7 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	9,97 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5, Brillerne 11 - 25

Adresse	Brillerne 11, 2840 Holte
BBR nr.....	230-11462-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	715 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	166 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	673 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	50.093 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.679,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.093 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	52.093 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.945,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	15,59 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6, Brillerne 10 - 18

Adresse	Brillerne 10, 2840 Holte
BBR nr.....	230-11462-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	497 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	400 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	29.940 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.992,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.135 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	31.135 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.151,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	9,32 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7, Brillerne 38 - 48

Adresse	Brillerne 38, 2840 Holte
BBR nr.....	230-11462-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	467 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	378 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	33.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.448,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.692 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	34.692 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.625,7 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	10,38 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8, Brillerne 26 - 36

Adresse	Brillerne 26, 2840 Holte
BBR nr	230-11462-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	467 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	378 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter33.360 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....4.448,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter34.692 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....34.692 kr. pr. år

Varmeforbrug.....4.625,7 m³ Naturgas

CO₂ udledning10,38 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 9, Brillerne 20 - 24

AdresseBrillerne 20, 2840 Holte

BBR nr.....230-11462-9

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1991

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR272 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....220 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	21.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.836,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.119 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.119 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.949,3 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	6,62 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er individuel afregning af varmeforbrug (gas). Der foreligger ingen oplysninger om aktuelt forbrug. Ved beregning af gasforbruget for de enkelte boligstørrelser, er der derfor taget udgangspunkt i energimærkets beregnede forbrug. Det reelle forbrug må nok forventes at ligge 10 - 20 % højere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,50 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er antaget en gaspris på 7,50 kr. inkl. moms pr. m³.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600222
CVR-nummer 22278916

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
soo@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent

Søren Ostenfeldt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Brillerne
Brillerne 10
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 1, Brillerne 55 - 61
Brillerne 55
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 2, Brillerne 47 - 53
Brillerne 47
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 3, Brillerne 37 - 45
Brillerne 37
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 4, Brillerne 27 - 35
Brillerne 27
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 5, Brillerne 11 - 25
Brillerne 11
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 6, Brillerne 10 - 18
Brillerne 10
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 7, Brillerne 38 - 48
Brillerne 38
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 8, Brillerne 26 - 36
Brillerne 26
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254

Energimærke

A/B Brillerne - Blok 9, Brillerne 20 - 24
Brillerne 20
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2017 til den 2. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220254