

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Herlev Hovedgade 127
2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. januar 2017
Til den 4. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311220628



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

451,16 MWh fjernvarme 256.133 kr

Samlet energiudgift 256.133 kr

Samlet CO₂ udledning 63,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod loftsrum over vestfløjen er udført i massiv beton 16 cm og isoleret med 75 mm mineraluld og trægulv etagen er dog under ombygning til nye boliger. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge i taglejligheder er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft og kvisttage over taglejligheder i østfløjen er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge over trappeopgange i østfløjen er isoleret med 50-70 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge over trappeopgange med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,36 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over den oprindelige del af Rema butikken og Kop&kande, er isoleret med 75-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag over tilbygningen til Rema butikken er isoleret med 305 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag over tilbygning til Kop&kande butikken er efterisoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag over Kop&kande, samt rema 1000, efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering el. indlagt i konstruktionen, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.

Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

2.700 kr.
1,15 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i tilbygning til Rema mod syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består generelt af 48 cm massiv teglvæg i stueplanet og 36 cm teglvæg på de øvrige etager, isoleret i størstedelen af murmærket med 50-75 mm el. svarende til samme i hht. daværende bygningsreglement BR61

Ydervægge i erhverv og bolig består generelt af 48 cm massiv teglvæg med betonbagmur i stueplanet og 36 cm teglvæg på de øvrige etager, el. svarende til samme i hht. minimumskrav i daværende bygningsreglement BR61.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i brystninger under vinduer i lejlighederne er med få undtagelser efterisoleret og består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning og 200 mm efterisolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge i trappeopgang i vestfløjen mod uopvarmet loftrum består af 24 cm massiv teglvæg.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

5.600 kr.
2,43 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i nye facader i Rema og Kop&kande er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 245 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke og lette facader i taglejligheder i østfløjren, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge i gavl i taglejlighed mod syd er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

Ydervægge mod jord i kælderetage 1. og 2. består af 50 cm massiv beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i hovedparten af beboelseslejlighederne i er fremstillet i træ og monteret med tolags energiruder med varm kant -svarende til energiklasse C. vinduer i enkelte lejligheder er tolags termoruder med kold kant- svarende til energiklasse F.

Vinduer i erhvervslejemål i stue og kælderetagen udført i træ og er overvejdende

monteret med kun et lag glas. vinduerne i koop&kande mod vest er dog blændet indvendig med pladebeklædning.

Nye vinduer i forretninger i bl.a Rema 1000, er Alu-vinduer monteret med tolags energiruder med kold kant -svarende til energiklasse D.

FORBEDRING VED RENOVERING

Facadepartier af ældre dato med tolags termoruder udskiftes til et nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Vinduerne i erhvervslejlighederne med tolags termoglas udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder- svarende til minimum energiklasse B (Eref > -17KWh/m² år).

7.300 kr.
3,20 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags energirude med varm kant, energiklasse C. Ovenlys i trappeopgange i vestfløj er monteret med tolags termorude med kold kant svarende til energiklasse F

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne (ovenlys) i trappeopgange udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.

400 kr.
0,14 ton CO₂

YDERDØRE

Facadepartier og yderdøre i butikker fremstillet i træ og er i stort omfang monteret med ruder kun et lag glas - enkelte monteret med ruder af tolags glas og andre i bl.a. Slikbutik og konditorri er monteret med alu-vinduer med ruder af tolags energiglas med kold kant - energiklasse D.

Døre til lagerrum og lign. er tolags ståldøre med isoleret mellemrum.

Yderdøre i indgangspartier i trappeopgange er generelt monteret med oprindelige døre i træ med kun et lag glas svarende til energiklasse F

FORBEDRING VED RENOVERING

Facadepartier i forretninger med kun et lag glas udskiftes til et nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant - Vinduerne i kontorer og personalerum mv. udskiftes til nye vinduer med faste el. gående rammer og trelags energiruder, svarende til energiklasse B.

Yderdørene i trappeopgange i både øst og vestfløj udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant -svarende til minimum energiklasse B (Eref > -17KWh/m² år).

23.000 kr.
10,08 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulv i kælderetage 1. i butikkerne er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i tilbygningen til Rema butikken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv i Rema butikken mod uopvarmet kælder (Cykelkælder), består af massiv beton og er uisolert.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse i Rema butikken mod det fri (gennemgang i kld. 1. niveau), er massiv beton og isoleret med 50 mm i betonlaget under afretningslag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod tagterrasser i taglejligheder består af træ/bjælker, er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

54.400 kr.

3.800 kr.
1,66 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse i Rema mod uopvarmet gennemgang i kld. 1. niveau med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

50.400 kr.

1.300 kr.
0,56 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i opvarmet kælder under Rema butikken, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i beboelseslejlighederne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Udsugning fra baderum og toiletter i lejligheder

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: konstant (on/off).

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Udsugning fra Rema i stueplan

Anlæg: U01 – Exhausto tagventilator

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: on/off

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Butikker, øvrige

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Udsugning fra baderum og toiletter i erhvervslejligheder

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: konstant (on/off).

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er af nyere dato og udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg fremfør i uopvarmede og opvarmede kælderområder.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmede kældre gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. enkelte rørstrækninger mangler dog isolering efter udførte reparationer.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsååle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	300 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en ny pumpe efter 2015, med en effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Wilo stratos 80/1-12		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

- der er dog registreret enkelte mangler af termostatventiler i hhv. Personalerum Rema og toilet i Solcenter.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Styringen er en Danfoss ECL comfort

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m ² opvarmet erhvervs-etageareal pr. år. og et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet bolig-etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede kældre er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. der er registreret enkelte rørstrækninger med manglende isolering bl.a i cykelkælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på i opvarmede kældre og på etagerne (stigstreng) er udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	2.100 kr.	1.200 kr. 0,51 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 220 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 144 W	12.900 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlæggene i Kop&Kande i kælderniveau 1. består af ældre 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Kop&Kande i stueplan består af ældre 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt halogen-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lagerrum under nr. 127 (kælderniveau 1.) Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Belysningsanlæggene i lager under Rema i kælderniveau 1. og 2. består af nyere 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Rema butikken i stueplan består af nyere 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Frisør forretning i stueplan. består af nyere 3-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fodklinik under nr. 127 (kælderniveau 1.) Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Belysningen i solcenter i kælderniveau 1. består hovedsageligt af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysningen i toilet i solcenter i kælderniveau 1. består af halogen spotbelysning, med Pir-sensor

Belysningen i cykelbutikken i kælderniveau 1. består hovedsageligt af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysningsanlæggene i Rema personalerum og kontor består hovedsageligt af nyere 2-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæggene i Slikbutik i stueplan, består hovedsageligt af nyere 4-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygningsarealet i Tandlægeklinik og kursuskompagniet 1. sal i nr. 127, har ingen

eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Bygningsarealet i VB Fond 1. sal i nr.1, har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Bygningsarealet i Vikarbørsen 2. sal i nr. 127, har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysningen i trappeopgangen i nr. 127, består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere indbygget i lampestederne Belysningen i trappeopgangen i nr. 1, 3, 5 og 127, består af kompaktrørs belysning. Belysningen styres med trappeautomat (relæ).		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning indbygget i loft i Rema butikken. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	196.000 kr.	61.700 kr. 17,93 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i Kop&kande i kælderniveau 1 og stueplan. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	286.200 kr.	63.100 kr. 18,34 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i personalerum Rema. Der monteres styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende evt. monteret i lampestederne.	29.100 kr.	4.100 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i frisørforretningen. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	35.400 kr.	3.700 kr. 1,05 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	126.800 kr.	10.000 kr. 2,89 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller til erhverv eksempelvis på tag over Rema butikken mod syd Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 80 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	176.000 kr.	27.600 kr. 9,05 ton CO ₂

FORBEDRING

Montering af solceller til fællesbelysning på den øst -vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

111.300 kr.

9.700 kr.
4,04 ton CO₂**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. energimærket er på nuværende D på grænsen til et E mærke - Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: C

Der var ved besigtigelsen adgang til næsten alle erhvervslejemål og fire beboelseslejligheder (nr. 5, 9, 20 og 21), samt fælles arealer og lofter. Der var ikke adgang til nr. 127 1. sal (Kursus kompagniet) samt lager under nr. 127, og baglokaler i Kop&kande butiksljemålet.

Pavillon bygningerne -hhv. pizzeria og blomsterbutik indgår ikke i beregningen idet de har selvstændige bygningsnumre og er under 60 kvm. (bygninger under 60 kvm er fritaget for energimærkning).

Beregningerne er foretaget på baggrund af målfast tegningsmateriale fra Herlev kommunes byggesagsarkiv, samt enkelte tegninger rekvireret fra arkitektfirmaet Box 25. der er desuden anvendt kontrolopmålinger foretaget på stedet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv, Kop & Kande St. og kld.1.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 131, 2730 Herlev	1.074	1	60.863
Erhverv, Rema 1000, St. Kld. 1. og 2.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 129 og Stumpedal 5, 2730 Herlev	1.565	1	88.688
Erhverv Cykelbutik kld.1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 129, 2730 Herlev	127	1	7.197
Erhverv Frisør, St.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 131, 2730 Herlev	136	1	7.707
Erhverv Konditorri				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	129	1	7.310
Erhverv Solcenter, kld.1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	166	1	9.407
Erhverv Solcenter, kld.1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 129, 2730 Herlev	24	1	1.360
Erhverv Fodklinik, kld.1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	42	1	2.380
Erhverv Tanlæge klinik og kursuskompagniet, 1. sal ,Th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	161	1	9.123
Erhverv Vikarbørsen, 2. sal ,Th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	161	1	9.123

Erhverv V.B Fond 1. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 1, 2730 Herlev	47	1	2.663
Lejlighed nr. 1_1.tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	56	1	3.173
Lejlighed nr. 2_1.mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	94	1	5.326
Lejlighed nr. 3_2.tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	56	1	3.173
Lejlighed nr. 4_2.mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	94	1	5.326
Lejlighed nr. 5_1.tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 1, 2730 Herlev	103	1	5.837
Lejlighed nr. 6_1.th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 1, 2730 Herlev	64	1	3.626
Lejlighed nr. 8_2.tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 1, 2730 Herlev	103	1	5.837
Lejlighed nr. 9_2.th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 1, 2730 Herlev	64	1	3.626
Lejlighed nr. 12_1.th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 3, 2730 Herlev	106	1	6.007
Lejlighed nr. 19_1.tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 3, 2730 Herlev	106	1	6.007

Lejlighed nr. 13_2.tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 3, 2730 Herlev	106	1	6.007
Lejlighed nr. 14_2.th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 3, 2730 Herlev	106	1	6.007
Lejlighed nr. 15_1.tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 5, 2730 Herlev	106	1	6.007
Lejlighed nr. 16_1.th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 5, 2730 Herlev	77	1	4.363
Lejlighed nr. 17_2.tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 5, 2730 Herlev	106	1	6.007
Lejlighed nr. 18_2.th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stumpedal 5, 2730 Herlev	77	1	4.363
Lejlighed nr. 20_3.th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	113	1	6.403
Lejlighed nr. 21_3.tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev	108	1	6.120

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	54.400 kr.	11,72 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	50.400 kr.	3,93 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	1.600 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2.100 kr.	3,65 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 32-80N/FN - 144 W	12.900 kr.	659 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel i Rema butik, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	196.000 kr.	-14,34 MWh Fjernvarme 30.090 kWh Elektricitet	61.700 kr.
Belysning	Installation af LED panel, i kop&kande, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	286.200 kr.	-14,66 MWh Fjernvarme 30.779 kWh Elektricitet	63.100 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	29.100 kr.	-0,94 MWh Fjernvarme 1.978 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	35.400 kr.	-0,84 MWh Fjernvarme 1.768 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	126.800 kr.	-2,30 MWh Fjernvarme 4.852 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	176.000 kr.	12.690 kWh Elektricitet 955 kWh Elektricitet overskud fra solceller	27.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	111.300 kr.	4.206 kWh Elektricitet 1.889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2,54 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	8,11 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	17,03 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude og Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	22,57 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	0,95 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude, Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. og Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	71,12 MWh Fjernvarme 74 kWh Elektricitet	23.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev

Adresse	Herlev Hovedgade 127, 2730 Herlev
BBR nr.....	163-15765-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering.....	1977
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1721 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3403 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5326 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	217 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1293 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	76 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	284.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	427,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	299.047 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	299.047 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	448,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	63,23 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer generelt fint overens med oplysningerne i BBR
 ejeroplysningsskemaet/www.boiligejer.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 1% lavere end det beregnede varmekonsum.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	320,41 kr. per MWh
	111.576 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert J. Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herlev Hovedgade 127
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. januar 2017 til den 4. januar 2024

Energimærkningsnummer 311220628