

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB - Sønderparken
Solfaldsvej 4
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. januar 2017
Til den 5. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311220911



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

www.smer.dk

ml@smer.dk

tlf. 21840717

Mulighederne for Solfaldsvej 4, 5000 Odense C

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering - dog er enkelte rør uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kældere med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.600 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum. Bemærk: Udgifter til flytning af de tekniske installationer er IKKE indregnet i forslaget.	1.558.500 kr.	83.400 kr. 23,39 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning kontor: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning gangarealer mm (erhverv): Belysningsanlæggene i gangarealer mm består af primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger og vægarmaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

FORBEDRING

Belysning gangarealer mm (erhverv): Det anbefales at udskifte rør i eksisterende armaturer til LED samt udskifte vægarmaturer med kompaktrør til LED med indbygget bevægelsessensor.

22.200 kr.

1.600 kr.
0,54 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

3.430,65 GJ fjernvarme 567.979 kr

Årlig overproduktion af el

-18.407 kWh fra solceller -4.204 kr

Samlet energitudgift 563.775 kr

Samlet CO₂ udledning 122,27 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 til 400 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg. Dele af ydervæggen er ifølge vicevært hulmursisoleret. Tidligere boreprøver og tegninger viser dog at ydervæggen er massiv. Det er muligt ydervæggen både kan indeholde arealer med hulmur og arealer som er massive.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		147.300 kr. 41,33 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør/vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Yderdøre i erhvervslokaler udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		62.700 kr. 17,58 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum. Bemærk: Udgifter til flytning af de tekniske installationer er IKKE indregnet i forslaget.	1.558.500 kr.	83.400 kr. 23,39 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Zone: Kontorer mm.		

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er intet varmepumper. Varmepumper er ikke rentable i fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering - dog er enkelte rør uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.600 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe Alpha 2: På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for boliger og 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år for erhverv.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering - dog er enkelte rør ved pumpe uisolerede.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 og 45 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Hver bygnings varmt brugsvand produceres i 2 stk. 550 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning kontor: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning gangarealer mm (erhverv): Belysningsanlæggene i gangarealer mm består af primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger og vægarmaturer med kompaktør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysning gangarealer mm (erhverv): Det anbefales at udskifte rør i eksisterende armaturer til LED samt udskifte vægarmaturer med kompaktør til LED med indbygget bevægelsessensor.	22.200 kr.	1.600 kr. 0,54 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning kontor: Det anbefales at udskifte rør i eksisterende armaturer til LED.		1.500 kr. 0,48 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Solfaldsvej 4 m.fl., 5000 Odense C.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Overordnet:

Ejendommen består af 5 etageboligbebyggelser med et samlet boligareal på 6.631 m² fordelt på 169 boliger og et erhvervsareal på 324 m² beliggende i bygning ved Heden 14 - 18.

Bemærk:

Enkelte rum i kælder er/kan opvarmes - det vurderes dog at disse rum primært holdes frostfrie og kun opvarmes i mindre omfang. Kælder indgår derfor ikke i opvarmet areal.

Ejendommens bygninger er opført i 1940 iht. BBR.

For erhvervsdelen er der regnet med 5 brugsdage og en brugstid fra 08.00-17.00.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 1 lejlighed, kælder, loft, opgang samt alle tekniske

installationer.

Belysning:

Det anbefales at udskifte resterende glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80 %.

Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme eller varmepumper. Investering i denne form for energi er ikke altid rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 34 m ²	m ² 34	Antal 12	Kr./år 2.760
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 36 m ²	m ² 36	Antal 12	Kr./år 2.922
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 46 m ²	m ² 46	Antal 12	Kr./år 3.734
Bolig Bygning 2	Adresse Bolig 34 m ²	m ² 34	Antal 12	Kr./år 2.760
Bolig Bygning 2	Adresse Bolig 36 m ²	m ² 36	Antal 12	Kr./år 2.922
Bolig Bygning 2	Adresse Bolig 46 m ²	m ² 46	Antal 12	Kr./år 3.734
Bolig Bygning 8	Adresse Bolig 34 m ²	m ² 34	Antal 12	Kr./år 2.760
Bolig Bygning 8	Adresse Bolig 36 m ²	m ² 36	Antal 12	Kr./år 2.922
Bolig Bygning 8	Adresse Bolig 46 m ²	m ² 46	Antal 12	Kr./år 3.734
Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 34 m ²	m ² 34	Antal 10	Kr./år 2.760

Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 35 m ²	m² 35	Antal 1	Kr./år 2.841
Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 36 m ²	m² 36	Antal 10	Kr./år 2.922
Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 40 m ²	m² 40	Antal 1	Kr./år 3.247
Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 46 m ²	m² 46	Antal 8	Kr./år 3.734
Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 47 m ²	m² 47	Antal 1	Kr./år 3.816
Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 52 m ²	m² 52	Antal 1	Kr./år 4.222
Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 63 m ²	m² 63	Antal 1	Kr./år 5.115
Bolig Bygning 4	Adresse Bolig 84 m ²	m² 84	Antal 1	Kr./år 6.820
Bolig Bygning 7	Adresse Bolig 34 m ²	m² 34	Antal 8	Kr./år 2.760
Bolig Bygning 7	Adresse Bolig 35 m ²	m² 35	Antal 1	Kr./år 2.841
Bolig Bygning 7	Adresse Bolig 36 m ²	m² 36	Antal 8	Kr./år 2.922

Bolig Bygning 7	Adresse Bolig 40 m ²	m² 40	Antal 1	Kr./år 3.247
Bolig Bygning 7	Adresse Bolig 46 m ²	m² 46	Antal 8	Kr./år 3.734
Bolig Bygning 7	Adresse Bolig 63 m ²	m² 63	Antal 1	Kr./år 5.115
Erhverv Bygning 7	Adresse Erhverv 44 m ²	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.572
Erhverv Bygning 7	Adresse Erhverv 280 m ²	m² 280	Antal 1	Kr./år 22.734

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	1.558.500 kr.	596,73 GJ Fjernvarme	83.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmfordelingsrør og uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm.	5.600 kr.	7,99 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
El				
Belysning	Belysning gangarealer mm (erhverv): Udskiftning af rørmaturer til LED og ændring af armaturer med kompaktør til LED.	22.200 kr.	-1,91 GJ Fjernvarme 920 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.054,32 GJ Fjernvarme	147.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energiruder.	448,49 GJ Fjernvarme	62.700 kr.
El			
Belysning	Belysning kontor: Udskiftning af rør til LED.	-1,69 GJ Fjernvarme 821 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solfaldsvej 4, 5000 Odense C

Adresse	Solfaldsvej 4, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-367631-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1392 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1392 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	457 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	86.686 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	580,60 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	92.945 kr. pr. år
Fast afgift	19.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	112.095 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	622,52 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	24,40 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solfaldsvej 10, 5000 Odense C

Adresse	Solfaldsvej 10, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-367631-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1392 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1392 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	457 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.449 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.150 kr. pr. år
Varmeforbrug	667,40 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	101.269 kr. pr. år
Fast afgift	19.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	120.419 kr. pr. år
Varmeforbrug	715,59 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,05 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solfaldsvej 16, 5000 Odense C

Adresse	Solfaldsvej 16, 5000 Odense C
BBR nr.	461-367631-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1392 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1392 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage457 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter86.427 kr. i afregningsperioden

Fast afgift19.150 kr. pr. år

Varmeforbrug.....625,90 GJ Fjernvarme

Aflæst periode30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter92.667 kr. pr. år

Fast afgift19.150 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....111.817 kr. pr. år

Varmeforbrug.....671,10 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning26,31 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heden 14, 5000 Odense C

AdresseHeden 14, 5000 Odense C

BBR nr.....461-367631-7

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1940

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1066 m²

Erhvervsareal i følge BBR324 m²

Opvarmet bygningsareal.....1390 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....914 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.240 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	566,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.034 kr. pr. år
Fast afgift	19.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	105.184 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	606,87 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	23,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heden 8, 5000 Odense C

Adresse	Heden 8, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-367631-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1389 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1389 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	457 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	89.568 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	604,80 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.035 kr. pr. år
Fast afgift	19.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	115.185 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	648,47 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	25,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	139,65 kr. per GJ
	88.887 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600464
CVR-nummer 33261055

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

www.smer.dk

ml@smer.dk

tlf. 21840717

Ved energikonsulent

Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB - Sønderparken
Solfaldsvej 4
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2017 til den 5. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220911

Energimærke

AB - Sønderparken - Solfaldsvej 4, 5000 Odense C
Solfaldsvej 4
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2017 til den 5. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220911

Energimærke

AB - Sønderparken - Solfaldsvej 10, 5000 Odense C
Solfaldsvej 10
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2017 til den 5. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220911

Energimærke

AB - Sønderparken - Solfaldsvej 16, 5000 Odense C
Solfaldsvej 16
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2017 til den 5. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220911

Energimærke

AB - Sønderparken - Heden 14, 5000 Odense C
Heden 14
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2017 til den 5. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220911

Energimærke

AB - Sønderparken - Heden 8, 5000 Odense C
Heden 8
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2017 til den 5. januar 2027

Energimærkningsnummer 311220911