

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Assensvej 185

5750 Ringe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. januar 2017

Til den 5. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311220957



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

7.716,4 m ³ naturgas	48.613 kr
505 kWh elektricitet	1.010 kr
Samlet energitudgift	49.623 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 150-200 mm mineraluld. Målt ved kant.Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Dele af loftsrums er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Den resterende del er skønnet uisolert etageadskillelse.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Erhverv: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	35.200 kr.	4.000 kr. 1,41 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,14 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bolig: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i vestgavl samt ved synlige tegn på udtagne -og genmonterede mursten. Ydervægge opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering, men det er ikke rentabelt at efterisolere vægge.

MASSIVE YDERVÆGGE

Bolig: Ydervægge ved kvist mod gård vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Ydervæg mod haven er som øvrig hulmur og som skønnes efterisoleret med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vægge opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering, men det er ikke rentabelt at efterisolere vægge.

Erhverv: Jf. tidligere energimærke, hvor der forelå tegninger, består ydervægge af en 24 cm massiv teglvæg, 50 mm isolering og letbetonvæg indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er tillige skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering, men det er ikke rentabelt at efterisolere vægge.

Erhverv: Ydervæg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Væg opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering, men det er ikke rentabelt at efterisolere væg.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Erhverv: Vægge mod uopvarmet rum (gang) består af 24 cm massiv teglvæg. Anses ikke for relevant at efterisolere denne væg mellem de to opvarmede bygninger.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bolig: Vægge mod uopvarmet rum på 1.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Væg opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering, men det er ikke rentabelt at efterisolere væg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Bolig: Oplukkeligt vindue mod øst med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
Bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag i kvist mod haven. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
Erhverv: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Bolig: Vindue med 1 lags glas udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	6.800 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,82 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,27 ton CO ₂
YDERDØRE Bolig: Massiv entrédør med 1 lags glas er uisoleret.		
Bolig: Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.		
Bolig: Døre på 1 sal mod uopvarmet tagrum er uisoleret.		
Erhverv: Massiv yderdør er uisoleret.		
Erhverv: Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	13.800 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
Erhverv: Udskiftning af dør mod uopvarmet rum til ny dør med isolerede fyldninger		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af entredør til ny dør med isolerede fyldninger		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af døre mod uopvarmet tagrum til nye døre med isolerede fyldninger		300 kr. 0,07 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig: Terrassedøren udskiftes med en ny dobbelt dør, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

300 kr.
0,11 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bolig: Terrændæk ved baggang (vaskerum, lille toiletrum og badeværelse) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulve opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering, men det er ikke rentabelt at udskifte gulve.

Erhverv: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet med klinker er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulve opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering, men det er ikke rentabelt at udskifte gulve.

Erhverv: Terrændæk i konfirmandstuen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulve opfylder ikke nugældende krav til varmeisolering, men det er ikke rentabelt at udskifte gulve.

ETAGEADSKILLELSE

Bolig: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst 150-200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen men kan dog være mindre, da det er vanskelig at måle. Alle indblæsningshuller er lukket til.

Bolig: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er set i forbindelse med besigtigelsen.

Bolig: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Erhverv: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Bolig: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm mineraluldsgranulat indblæst i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

6.800 kr.

1.200 kr.
0,41 ton CO₂

FORBEDRING Bolig: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med ca. 125-150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	12.500 kr.	1.900 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering der lægges ovenpå gulvet. Eksisterende indblæst isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		800 kr. 0,26 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Bolig: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye rørinstallationer er indregnet i investeringen. Bolig: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyldt til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er indregnet i investeringen.		8.600 kr. 3,03 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Erhverv: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bolig og erhverv: Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er installeret i uopvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kondenserende solokedel fra 2005, isoleret og med kappe. Kedlen er fabr. Milton Ecomline HR 30. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel med vejrkompenseringsanlæg. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	37.000 kr.	4.000 kr. 1,40 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Anses ikke for relevant, da pasning af f.eks et træpillefyr eller fastbrændselfyr ikke ønskes fra ejers side.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Forslag til solvarme medtages kun under boligen, da konfirmandstuen ikke bruger nævneværdigt varmt brugsvand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 200 liters præisolerede varmtvandsbeholder. Bolig: Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Bosch FKC-2S. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.100 kr. 0,39 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Bolig: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i gang, køkken og toiletrum.		

VARMERØR Bolig: Varmefordelingsrør er udført som 28 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 10-15 mm isolering. Enkelte rørstrækninger er uisolaret. Bolig: Varmefordelingsrør i krybekælder er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 10 mm isolering. Erhverv: Varmefordelingsrør i tagrum er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i form af, at der er lagt isolering og gamle tæpper ovenpå.		
FORBEDRING Bolig: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Bolig: Isolering af alle varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	6.800 kr.	600 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	12.600 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Bolig: På varmfeddelingsanlægget (i kedlen) er monteret en ældre pumpe med trinregulering. Erhverv: På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40		
FORBEDRING Erhverv: Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	900 kr. 0,27 ton CO ₂
AUTOMATIK Bolig: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Erhverv: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på enkelt radiator i konfirmandstuen.		
FORBEDRING Erhverv: Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	1.000 kr. 0,35 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bolig: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bolig: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.

Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i konfirmandstuen består af lysarmaturer med 3x14W T5 rør. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere. Erhverv: Belysningen i gang, køkken og toiletrum består af lysarmaturer med 3x14W T5 rør samt alm. lysarmaturer over spejle. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Bolig: Der er ingen solceller på bygningen. Forslag til solceller er lagt på boligen, da konfirmandstuen ikke bruges så meget i det daglige som forudsat i standardberegningerne.		
FORBEDRING Bolig: Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	63.000 kr.	7.800 kr. 2,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærke omhandler adressen: Assensvej 185, 5750 Ringe - præstebolig og konfirmandstue.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015. Denne ejendoms energimærke er F.

Overordnet: Ejendommen består af en præstebolig med et samlet boligareal på 279 m² og et erhvervsareal på 100 m² (konfirmandstue) Ejendommen er opført i 1980 med en om/tilbygning i 1980. Der er regnet med 5 brugsdage i konfirmandstuen og en brugstid fra 08.00-16.00.

Lille mellemgang mellem bolig og erhverv er forudsat som uopvarmet, da der ingen radiatorer er opsat.

Ved enkelte bygningsdele er informationer fra tidligere energimærke anvendt, da der ved dette mærke forelå tegninger.

Besigtigelse: Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger. Ejendommen er opmålt. Ved gennemsynet var det muligt at besigtige alle rum samt de tekniske installationer.

Vedvarende energi: Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. Se beregningerne vedr. rentabilitet for vedvarende energi.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv: Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering og Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	35.200 kr.	620,0 m ³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vindue mod øst med 1 lags glas til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A.	6.800 kr.	37,3 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Erhverv: Montage af ny massiv, isoleret yderdør og montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum	13.800 kr.	83,6 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Isolering af uisolerede lukkede etageadskillelse (gulv) mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 150 mm hulrum.	6.800 kr.	179,1 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Etageadskillelse	Bolig: Isolering af uisolaret trægulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering mellem bjælker.	12.500 kr.	284,5 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.900 kr.
------------------	---	------------	---	-----------

Varmeanlæg

Kedler	Bolig og erhverv: Installation af ny 25,5 kW væghængt gaskedel f.eks.som Vaillant type ecoTEC eksklusiv VC 276/4-7.	37.000 kr.	571,8 m ³ Naturgas 174 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmerør	Bolig: Efterisolering af alle varmerør i kælder med op til 50 mm. Isolering af uisolerede varmerør og ventiler med 50mm samt efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med o til 50 mm.	6.800 kr.	90,0 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmerør	Erhverv: Isolering af varmfordelingsrør i tagrum med 50mm isolering.	12.600 kr.	83,6 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelingspumper	Erhverv: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2 på gulvvarme.	5.500 kr.	407 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Erhverv: Montage af termostatventil på radiator i konfirmandstue.	1.000 kr.	154,5 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Bolig: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.054 kWh Elektricitet 1.821 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering.	63,6 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	361,8 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer med 1 +1 glas til nye elementer med trelags energirude, energiklasse A.	120,0 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Bolig: Montage af ny massiv, isoleret entredør.	45,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Bolig: Montage af nye massive isolerede døre på 1 sal mod uopvarmet tagrum.	31,8 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Bolig: Udskiftning af dobbelt terrassedør til ny dobbelt terrassedør med trelags energirude, energiklasse A.	47,3 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering lagt ovenpå trægulvet på loftet.	115,5 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	800 kr.

Krybekælder	Bolig: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader og Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering. Eksisterende varmeanlæg bibeholdes og varmerør udskiftes og isoleres.	1.336,4 m ³ Naturgas 49 kWh Elektricitet	8.600 kr.
-------------	---	--	-----------

Varmeanlæg

Solvarme	Bolig: Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Bosch FKC-2S - 2,19 m ² pr. panel. Der installeres ny 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder placeret indenfor klimaskærmen.	246,4 m ³ Naturgas -239 kWh Elektricitet	1.100 kr.
----------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Assensvej 185, 5750 Ringe
BBR nr.....	430-12869-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering.....	1980
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	458 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	65 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	379 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	69 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	50 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal svarer ikke til BBR.

Det samlede boligareal i BBR er angivet til 458 m². I henhold til opmåling er boligarealet 279 m².

Erhvervsareal er i BBR-angivet til 65 m² og er i henhold til opmåling 100 m². Det må anbefales, at ejer får opmålt bygningerne og får rettet BBR til efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,30 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600340
CVR-nummer 17605097

Rævdal ApS, Rådg. Ingeniørfirma FRI

Sunekær 1, 5471 Søndersø
www.raevdal.dk
sba@raevdal.dk
tlf. 20717558

Ved energikonsulent
Steen Bøje Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Assensvej 185
5750 Ringe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2017 til den 5. januar 2024

Energimærkningsnummer 311220957