# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Tannisgårdvej 20
9881 Bindslev



Gyldig fra 5. januar 2017
Til den 5. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311220973

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

René Sørensen

**Knud Erik Møllers Tegnestue**
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
rs@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21-07-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-07-2016. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

**Om varmetabsrammen**
Der foreligger varmetabsramme ved besigtigelsen, som viser at sommerhusets samlede transmissionstab iht. BR 15 kapitel 7.5 er overholdt.

**Om mindste varmeisolering**
Der foreligger varmetabsramme ved besigtigelsen, som viser at sommerhusets samlede transmissionstab iht. BR 15 kapitel 7.5 er overholdt.
Vinduer er i beregningen regnet med 2-lags energiruder - det er dog ændret til 3-lags energiruder.

**Om installationerne**
Sommerhuset opvarmes med vandbåret gulvvarme i alle rum med trådløse rumfølere for korrekt temperaturindstilling i rummene.
Gulvvarme er tilsluttet Vølund F 2040-8 luft/vand varmepumpe med indbygget varmtvandsbeholder i den indvendige varmepumpeunit.
Desuden supplerende varme i via brændeovn placeret i køkken / alrum.

**Andre kommentarer**
Konstruktioner er udført iht. konstruktionsbeskrivelser på de foreliggende tegninger.

Ved besigtelsen forelå kopi af målplan, facader, snit og situationsplan samt kopi af varmetabsramme og byggetilladelse.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Tannisgårdvej 20, 9881 Bindslev**

| | |
|---|---|
| Adresse | Tannisgårdvej 20, 9881 Bindslev |
| BBR nr | 860-7298-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Sommerhus (510) |
| Opførelsesår | 2016 |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 148 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 148 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede/opmålte areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

**Knud Erik Møllers Tegnestue**
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
rs@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
René Sørensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk