

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Store Kongensgade 14 & Kongens  
Nytov 8, 16 og 18  
Store Kongensgade 14  
1264 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. januar 2017  
Til den 6. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311221204



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

1.616,4 m <sup>3</sup> damp fjernvarme	926.640 kr
Samlet energjudgift	926.640 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	159,54 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Store Kongensgade 14 - Lejlighed. Loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Skønnet, der var ikke adgang til lejligheden.		
Store Kongensgade 14 - Lejlighed. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Skønnet, der var ikke adgang til lejligheden.		
Store Kongensgade 14 - Teknikrum Ventilation. Loftrum er uisoleret. Vurderet ved besigtigelsen.		
Kongens Nytorv 16 - Lejlighed. Loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Skønnet, der var ikke adgang til lejligheden.		
Kongens Nytorv 16 - Lejlighed. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Skønnet, der var ikke adgang til lejligheden.		
Kongens Nytorv 8 - Teknikrum Ventilation. Loftrum er uisoleret. Vurderet ved besigtigelsen.		
Kongens Nytorv 8 - Teknikrum Nedlagt kølecentral. Loftrum er uisoleret. Vurderet ved besigtigelsen.		
Kongens Nytorv 8. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Skønnet, der var ikke adgang til lejemål.		

<p>Kongens Nytorv 18 - Mod gården. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.</p> <p>Kongens Nytorv 18 - Mod gaden. Skråvægge er isoleret med 300 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Store Kongensgade 14 - Teknikrum Ventilation. Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p> <p>Kongens Nytorv 8 - Teknikrum Ventilation. Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p> <p>Kongens Nytorv 8 - Teknikrum Nedlagt kølecentral. Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	74.400 kr.	9.600 kr. 1,45 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Store Kongensgade 14 - Lejlighed. Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	40.000 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Kongens Nytorv 16 - Lejlighed. Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	17.500 kr.	600 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Store Kongensgade 14 - Lejlighed. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.</p>		1.100 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FLADT TAG</b> Store Kongensgade 14. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kongens Nytorv 18. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>		2.400 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>		9.800 kr. 2,07 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kongens Nytorv 8. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>		1.700 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Store Kongensgade 14. Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning og tegninger.</p> <p>Kongens Nytorv 16. Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning og tegninger.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg.</p>		

Vurderet ud fra måltagning og tegninger.  Kongens Nytorv 18. Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning og tegninger.		
<b>FORBEDRING</b> Store Kongensgade 14. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.310.700 kr.	163.300 kr. 34,81 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Kongens Nytorv 18. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.831.700 kr.	87.100 kr. 18,55 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Kongens Nytorv 16. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	282.700 kr.	8.300 kr. 1,77 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kongens Nytorv 8. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.900 kr. 0,62 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Store Kongensgade 14. Vægge mod uopvarmet kælder består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.  Kongens Nytorv 8. Vægge mod uopvarmet kælder består af 35-47 cm massiv teglvæg.		

<p>I henhold til tegningsmateriale.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Vægge mod uopvarmet kælder består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Kongens Nytorv 18. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>		<p>3.600 kr. 0,75 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Store Kongensgade 14. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>		<p>6.800 kr. 1,43 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Store Kongensgade 14 - Lejlighed. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Skønnet, der var ikke adgang til lejligheden.</p> <p>Kongens Nytorv 16 - Lejlighed. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Skønnet, der var ikke adgang til lejligheden.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Skønnet, der var ikke adgang til lejemål.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.</p>		
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p> <p>Store Kongensgade 14. Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VINDUER</b></p> <p>Store Kongensgade 14. Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Stueetage mod gaden og gård 4. Vinduer/døre er med to-lags termorude.</p> <p>Store Kongensgade 14. Der er enkelte vinduer/døre med to-lags energirude.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Trapper. Vinduer er med et-lags glasrude.</p> <p>Kongens Nytorv 16 - Lejlighed. Vinduer/døre er med to-lags termorude.</p> <p>Kongens Nytorv 16 - Restauranter. Vinduer/døre er primært med to-lags energirude.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Kongens Nytorv 8 - Restauranter. Vinduer/døre er primært med to-lags energirude.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Kongens Nytorv 18 - Restaurant. Vinduer/døre er primært med to-lags energirude.</p> <p>Kongens Nytorv 18 - Tagetage. Vinduer/døre er med to-lags energirude.</p> <p>Kongens Nytorv 18 - Trapper. Vinduer er med et-lags glasrude.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Store Kongensgade 14 - Stueetage mod gaden og gård 4. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.</p>	63.600 kr.	3.200 kr. 0,68 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Kongens Nytorv 16 - Lejlighed. Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.</p>	48.300 kr.	2.300 kr. 0,48 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Kongens Nytorv 18 - Trapper. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.</p>	60.000 kr.	2.500 kr. 0,52 ton CO <sub>2</sub>



<b>FORBEDRING</b> Store Kongensgade 14 - Trapper. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	80.000 kr.	3.200 kr. 0,68 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kongens Nytorv 8. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		20.500 kr. 5,34 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		17.500 kr. 3,72 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kongens Nytorv 18. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		1.800 kr. 0,37 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Store Kongensgade 14 - Hovedtrapper og bagtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.  Store Kongensgade 14. Enkelte massive yderdøre vurderes at være isoleret.  Kongens Nytorv 8 - Hovedtrapper og bagtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Store Kongensgade 14 - Hovedtrapper og bagtrapper. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	58.600 kr.	2.900 kr. 0,60 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Kongens Nytorv 16. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b>		

<p>Store Kongensgade 14. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Store Kongensgade 14. Gulv mod portgennemgange er udført som bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Kongens Nytorv 16. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Gulv mod portgennemgange er udført som bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Gulv mod portgennemgang er udført som bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Store Kongensgade 14. Isolering af uisoleret gulv mod portgennemgange med 250 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Isolering af uisoleret gulv mod portgennemgange med 250 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Isolering af uisoleret gulv mod portgennemgang med 250 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p>	80.800 kr.	10.400 kr. 1,85 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Store Kongensgade 14. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.</p> <p>Kongens Nytorv 16. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.</p>	268.400 kr.	17.400 kr. 3,69 ton CO <sub>2</sub>

<p>Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.</p> <p>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.</p> <p>Kongens Nytorv 18.</p> <p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.</p> <p>Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.</p> <p>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Kongens Nytorv 8.</p> <p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.</p> <p>Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.</p> <p>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.</p>		<p>1.600 kr. 0,00 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>KÆLDERGULV</b></p> <p>Store Kongensgade 14.</p> <p>Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Kongens Nytorv 8.</p> <p>Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Kongens Nytorv 18.</p> <p>Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p><b>Ventilation</b></p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>VENTILATION</b></p>		

**Kongens Nytorv 8 - Anlæg 6.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken i kælderen, restauranter i stueetagen samt kontorer på 1-2 sal.

Anlæg er med roterende veksler samt køleflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 11000 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum på taget.

Fabrikat Fläkt, år 1987.

**Store Kongensgade 14 - Anlæg 1.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor og mødelokaler mod øst Stuen-4.sal ved gård 3.

Anlæg er med roterende veksler samt køleflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 8000 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum på taget.

Fabrikat Fläkt, år 1987.

**Store Kongensgade 14 - Anlæg 2.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor og mødelokaler mod vest Stuen-4.sal ved gård 3.

Anlæg er med roterende veksler samt køleflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 9100 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum på taget.

Fabrikat Fläkt, år 1987.

**Store Kongensgade 14 - Anlæg 3.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor og mødelokaler mod vest på etage 1-4.sal ved gård 3.

Anlæg er med roterende veksler samt køleflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 6500 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum på taget.

Fabrikat Fläkt, år 1987.

**Store Kongensgade 14 - Anlæg 4.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor og mødelokaler mod vest på etage 1-4.sal ved gård 3.

Anlæg er med roterende veksler samt køleflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 4800 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum på taget.

Fabrikat Fläkt, år 1987.

**Store Kongensgade 14 - Anlæg 5.**

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor og mødelokaler på 2.sal ved gård 2 og 3.

Anlæg er med roterende veksler samt køleflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 7900 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum på taget.

Fabrikat Fläkt, år 1987.

Kongens Nytorv 8 - Anlæg 6.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken i kælderen, restauranter i stueetagen samt kontorer på 1-2 sal.

Anlæg er med roterende veksler samt køleflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 11000 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum på taget.

Fabrikat Fläkt, år 1987.

Store Kongensgade 14 - Anlæg 7.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer træningslokale i kælderen og 1 sal. mod øst.

Anlæg er med modstrømsveksler samt varmeflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 1500 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum i kælderen ved siden af fitness lokale.

Fabrikat Fläkt, år 1979.

Kongens Nytorv 8 - Anlæg 8.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor og mødelokaler på 3-4 sal.

Anlæg er med roterende veksler samt køleflade.

Drifttid er 0730-1700 og styres via CTS.

Luftskifte er oplyst til 6000 m<sup>3</sup>/h.

Variabel luftmængde.

Anlæg er placeret i ventilationsrum på taget.

Fabrikat Danvent type DVC-20, år 2013.

Store Kongensgade 14.

4 Udsugningsanlæg som betjener toiletter er af fabrikat Exhausto placeret på taget.

Det er oplyst at anlæg er i konstant drift.

Anlæggene vurderes at være ældre, ca.1980.

Kongens Nytorv 16.

1 Udsugningsanlæg som betjener toiletter er af fabrikat Exhausto placeret på taget.

Det er oplyst at anlæg er i konstant drift.

Anlægget vurderes at være ældre, ca.1980.

Kongens Nytorv 8

3 Udsugningsanlæg som betjener toiletter er af fabrikat Exhausto placeret på taget.

Det er oplyst at anlæg er i konstant drift.

Anlæggene vurderes at være ældre, ca.1980.

Kongens Nytorv 18.

1 Udsugningsanlæg som betjener toiletter er af fabrikat Exhausto placeret på taget.

Det er oplyst at anlæg er i konstant drift.

Anlægget vurderes at være ældre, ca.1980.

Kongens Nytorv 16.

<p>Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er naturlig ventilation i resten af bygningerne i form af oplukkelige vinduer.</p> <p>Kongens Nytorv 16. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.</p> <p>Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.</p> <p>Kongens Nytorv 18. Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Store Kongensgade 14. Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO<sub>2</sub>)</p> <p>Kongens Nytorv 16. Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO<sub>2</sub>)</p> <p>Kongens Nytorv 18. Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO<sub>2</sub>)</p>	120.000 kr.	25.000 kr. 6,19 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Ventilationsanlægget Store Kongensgade 14 - Anlæg 5.</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO<sub>2</sub> styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p> <p>Ventilationsanlægget Store Kongensgade 14 - Anlæg 1.</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO<sub>2</sub> styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p>	1.780.800 kr.	72.100 kr. 19,84 ton CO <sub>2</sub>

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

Ventilationsanlægget Store Kongensgade 14 - Anlæg 2.

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

Ventilationsanlægget Store Kongensgade 14 - Anlæg 3.

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

Ventilationsanlægget Store Kongensgade 14 - Anlæg 4.

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

Ventilationsanlægget Kongens Nytorv 8 - Anlæg 6.

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

<p><b>FORBEDRING</b> Kongens Nytorv 8. Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO<sub>2</sub>)</p>	60.000 kr.	2.500 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ventilationsanlægget Store Kongensgade 14 - Anlæg 7</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO<sub>2</sub> styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		2.800 kr. 0,72 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VENTILATIONSKANALER</b> Store Kongensgade 14. Ventilationskanaler og anlæg 1-5 og 7 i ventilationsrum på taget er med 30 mm isolerede flader.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Ventilationskanaler og anlæg 8 i ventilationsrum på taget er med 50 mm isolerede flader.</p> <p>Kongens Nytorv 8. Ventilationskanaler og anlæg 6 i ventilationsrum på taget er med 30 mm isolerede flader.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Store Kongensgade 14. Det anbefales at isolere ventilationskanaler og anlæg 1-5 og 7 i ventilationsrum på taget op til 100 mm.</p>	144.000 kr.	5.300 kr. 1,11 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KØLING</b> Store Kongensgade 14 og Kongens Nytorv 8. Bygningerne er forsynet med køling som betjener kontorer/mødelokaler. Køling sker via ventilationsanlæg via en indirekte kølekreds. Kølekredsen forsynes via veksler med fjernkøling (HOFOR). Veksleren er placeret i varmecentral i kælderen Kongens Nytorv 8. Fabrikat Reci, år 2014</p>		



# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme (damp). Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen Kongens Nytorv 8. Fabrikat Reci type VDU-6-1-L-U-F 18/3, år 1979.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Hovedpumpe. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 31-1297 W. Fabrikat Grundfos Magna3 80-120.</p> <p>Blandesøjfe - Radiator 1. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 38-800 W. Fabrikat WIL0 Stratos 65/1-12.</p>		

Blandesløjfe - Radiator 2.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 38-800 W.

Fabrikat WILLO Stratos 65/1-12.

#### **AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm.</p> <p>Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Brugsvandsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p>	37.600 kr.	2.400 kr. 0,55 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Fabrikat Grundfos Magna 32-100.</p> <p>Varmtvandsbeholderen er monteret med en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 240-290-430 W. Fabrikat Grundfos UPS 50-60.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen Kongens Nytorv 8. Fabrikat Reci, år 1979.</p>		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Store Kongensgade 14 - S. Juul - Stueetage. Belysningen består primært af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - S. Juul - Kælderen. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Sovino - Stueetage. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Sovino - Kælderen. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - ClassNK. Belysningen består af T5/PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Nasaruis. Belysningen består af T5/PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Newspaq. Belysningen består af T5/PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Ritzau. Belysningen består af T5/PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - EU's Miljøagentur. Belysningen består af T5/PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Lager mod gård 2. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Toiletter. Belysningen består primært af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Store Kongensgade 14 - Trapper. Belysningen består af lamper med sparepærer eller LED. Lyset styres af trappeautomat.</p>		

Store Kongensgade 14 - Kælderlokaler.

Belysningen består primært af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Store Kongensgade 14 - Uopvarmet Kælderlokaler.

Belysningen består primært af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 16 - Ravage.

Belysningen består primært af halogen og glødelamper.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 16 - HAYS.

Belysningen består af T5/PLL armaturer.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 16 - Toiletter.

Belysningen består primært af lamper med sparepærer.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 16 - Trapper.

Belysningen består af lamper med sparepærer eller LED.  
Lyset styres af trappeautomat.

Kongens Nytorv 8 - Ravage.

Belysningen består primært af halogen og glødelamper.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 8 - Geist.

Belysningen består primært af halogen og glødelamper.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 8 - EU's Miljøagentur.

Belysningen består af T5/PLL armaturer.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 8 - HAYS.

Belysningen består af T5/PLL armaturer.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 8 - 2ndC.

Belysningen består af T5/PLL armaturer.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 8 - Skagensfondene.

Belysningen består af T5/PLL armaturer.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 8 - Geist. - Kælderlokaler.

Belysningen består primært af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Kongens Nytorv 8 - Ravage - Kælderlokaler.

Belysningen består primært af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.  
Lyset tændes og slukkes manuelt.

<p>Kongens Nytorv 8 - Trapper. Belysningen består af lamper med sparepærer eller LED. Lyset styres af trappeautomat.</p> <p>Kongens Nytorv 8 - Toiletter. Belysningen består primært af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Kongens Nytorv 8 - Uopvarmet Kælderlokaler. Belysningen består primært af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Kongens Nytorv 18 - Fiat. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Kongens Nytorv 18 - Erhverv 1-4 sal. Belysningen består af lamper med sparepærer og LED. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Kongens Nytorv 18 - Trapper. Belysningen består af lamper med sparepærer eller LED. Lyset styres af trappeautomat.</p> <p>Kongens Nytorv 18 - Toiletter. Belysningen består primært af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Udebelysning består af lamper med LED som styres via skumringsrelæ/timer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Store Kongensgade 14 - S. Juul - Stueetage. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	13.000 kr.	2.300 kr. 0,77 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Store Kongensgade 14 - S. Juul - Kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Store Kongensgade 14 - Sovino - Kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Store Kongensgade 14 - Kælderlokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Store Kongensgade 14 - Uopvarmet Kælderlokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Kongens Nytorv 8 - Geist. - Kælderlokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Kongens Nytorv 8 - Ravage - Kælderlokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED</p>	252.300 kr.	34.500 kr. 10,90 ton CO <sub>2</sub>

<p>rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Kongens Nytorv 8 - Uopvarmet Kælderlokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. Kongens Nytorv 18 - Uopvarmet Kælderlokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Kongens Nytorv 8 - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	19.600 kr.	2.300 kr. 0,72 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Kongens Nytorv 8 - HAYS. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	51.000 kr.	4.400 kr. 1,43 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Kongens Nytorv 8 - EU's Miljøagentur. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	51.000 kr.	4.400 kr. 1,43 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Kongens Nytorv 8 - 2ndC. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	51.000 kr.	4.400 kr. 1,43 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Kongens Nytorv 8 - Skagensfondene. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	51.000 kr.	4.400 kr. 1,43 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14 - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		1.600 kr. 0,52 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14 - Lager mod gård 2. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		1.200 kr. 0,38 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14 - Ritzau. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		9.800 kr. 3,31 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14 - EU's Miljøagentur. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		8.600 kr. 2,89 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14 - ClassNK. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.300 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14 - Nasaruis. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.300 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Store Kongensgade 14 - Newspaq. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.300 kr. 0,42 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m<sup>2</sup> pr. år. for erhverv og 250 liter/m<sup>2</sup> pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningen har fået karakteren D på energimærkningskalaen.

For at følge statens cirkulære for offentlige bygninger vedr energiklassen.

E eller bedre for ejendomme opført før 1961

C eller bedre for ejendomme opført senere end 1961

B for ejendomme opført senere end 2006

Bygningen overholder dermed statens energiklasser



Bygningen kan løftes til C ved udførelse af følgende forslag.

- Udskiftning af udsugningsanlæg og montering af tidsstyring:

Store Kongensgade 14, 4 stk.

Kongens Nytorv 16, 1 stk.

Kongens Nytorv 18, 1 stk.

- Isolering af uisolereet gulv mod portgennemgange med 250 mm isolering

Store Kongensgade 14.

Kongens Nytorv 8.

Kongens Nytorv 18.

- Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.

Store Kongensgade 14 - Teknikrum Ventilation.

Kongens Nytorv 8 - Teknikrum Ventilation.

Kongens Nytorv 8 - Teknikrum Nedlagt kølecentral.

- Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm

Store Kongensgade 14.

Kongens Nytorv 16.

Kongens Nytorv 18.

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 144,7 kWh/m<sup>2</sup> til ca. 136,1 kWh/m<sup>2</sup>

Differencen fra nuværende karakter, til nærmeste højere karakter er: 7,9 kWh/m<sup>2</sup>

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Store Kongensgade 14 - Teknikrum Ventilation. Kongens Nytorv 8 - Teknikrum Ventilation. Kongens Nytorv 8 - Teknikrum Nedlagt kølecentral.	74.400 kr.	33,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme -2.807 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Loft	Store Kongensgade 14 - Lejlighed. Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	40.000 kr.	2,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	1.300 kr.
Loft	Kongens Nytorv 16 - Lejlighed. Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	17.500 kr.	1,1 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Store Kongensgade 14. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	5.310.700 kr.	351,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	163.300 kr.

Massive ydervægge	Kongens Nytorv 18. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.831.700 kr.	187,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	87.100 kr.
Massive ydervægge	Kongens Nytorv 16. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	282.700 kr.	17,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Vinduer	Store Kongensgade 14 - Stueetage mod gaden og gård 2-4. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	63.600 kr.	6,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Kongens Nytorv 16 - Lejlighed. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	48.300 kr.	4,9 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Kongens Nytorv 18 - Trapper. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	60.000 kr.	5,3 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Store Kongensgade 14 - Trapper. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	80.000 kr.	6,9 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	3.200 kr.
Yderdøre	Store Kongensgade 14 - Hovedtrapper og bagtrapper. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	58.600 kr.	6,1 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	2.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod portgennemgange med 250 mm isolering Store Kongensgade 14. Kongens Nytorv 8. Kongens Nytorv 18.	80.800 kr.	30,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme -1.740 kWh Elektricitet	10.400 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm Store Kongensgade 14. Kongens Nytorv 16. Kongens Nytorv 18.	268.400 kr.	37,4 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg og monterning af tidsstyring: Store Kongensgade 14, 4 stk. Kongens Nytorv 16, 1 stk. Kongens Nytorv 18, 1 stk.	120.000 kr.	34,4 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 4.222 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg Store Kongensgade 14 - Anlæg 5. Store Kongensgade 14 - Anlæg 1. Store Kongensgade 14 - Anlæg 2. Store Kongensgade 14 - Anlæg 3. Store Kongensgade 14 - Anlæg 4. Kongens Nytorv 8 - Anlæg 6.	1.780.800 kr.	55,4 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 21.666 kWh Elektricitet	72.100 kr.
Ventilation	Kongens Nytorv 8 Udskiftning af udsugningsanlæg og monterning af tidsstyring. 3 stk.	60.000 kr.	11,7 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme -1.398 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Ventilationskanaler	Store Kongensgade 14. Isolering af ventilationskanaler og anlæg 1-5 og 7 i ventilationsrum på taget.	144.000 kr.	11,3 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	5.300 kr.

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	37.600 kr.	4,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 225 kWh Elektricitet	2.400 kr.
---------------	---	------------	--	-----------

**El**

Belysning	Store Kongensgade 14 - S. Juul - Stueetage. Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring.	13.000 kr.	-1,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 1.386 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning		252.300 kr.	-5,3 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	34.500 kr.

	<p>Udskift rør til LED og monter bevægelses styring i kælder Store Kongensgade 14 - S. Juul - Kælderen. Store Kongensgade 14 - Sovino - Kælderen. Store Kongensgade 14 - Kælderlokaler. Store Kongensgade 14 - Uopvarmet Kælderlokaler. Kongens Nytorv 8 - Geist. - Kælderlokaler. Kongens Nytorv 8 - Ravage - Kælderlokaler. Kongens Nytorv 8 - Uopvarmet Kælderlokaler. Kongens Nytorv 18 - Uopvarmet Kælderlokaler.</p>		17.226 kWh Elektricitet	
Belysning	<p>Kongens Nytorv 8 - Toiletter. Monter lys og bevægelses styring.</p>	19.600 kr.	-0,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 1.158 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	<p>Kongens Nytorv 8 - HAYS. Monter lys og bevægelses styring.</p>	51.000 kr.	-1,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 2.396 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Belysning	<p>Kongens Nytorv 8 - EU's Miljøagentur. Monter lys og bevægelses styring.</p>	51.000 kr.	-1,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 2.396 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Belysning	<p>Kongens Nytorv 8 - 2ndC. Monter lys og bevægelses styring.</p>	51.000 kr.	-1,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 2.396 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Belysning	<p>Kongens Nytorv 8 - Skagensfondene. Monter lys og bevægelses styring.</p>	51.000 kr.	-1,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 2.396 kWh Elektricitet	4.400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Store Kongensgade 14 - Lejlighed. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	2,2 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	1.100 kr.
Fladt tag	Kongens Nytorv 18. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	5,1 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	2.400 kr.
Fladt tag	Store Kongensgade 14. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	21,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	9.800 kr.
Fladt tag	Kongens Nytorv 8. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	11,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme -1.752 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Massive ydervægge	Kongens Nytorv 8. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	26,3 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme -2.978 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kongens Nytorv 18. Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	7,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	3.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Store Kongensgade 14. Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	14,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	6.800 kr.

Vinduer	Kongens Nytorv 8. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	22,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 4.783 kWh Elektricitet	20.500 kr.
Vinduer	Store Kongensgade 14. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	37,6 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	17.500 kr.
Vinduer	Kongens Nytorv 18. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	3,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	1.800 kr.
Etageadskillelse	Kongens Nytorv 8. Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	11,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme -1.639 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg Store Kongensgade 14 - Anlæg 7.	2,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 668 kWh Elektricitet	2.800 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Store Kongensgade 14 - Toiletter. Monter lys og bevægelses styring.	-0,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 902 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Store Kongensgade 14 - Lager mod gård 2. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-0,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 683 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Store Kongensgade 14 - Ritzau. Monter lys og bevægelses styring.	-6,1 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 5.908 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Belysning	Store Kongensgade 14 - EU's Miljøagentur. Monter lys og bevægelses styring.	-5,4 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 5.152 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Belysning	Store Kongensgade 14 - ClassNK. Monter lys og bevægelses styring.	-0,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 756 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Belysning	Store Kongensgade 14 - Nasaruis. Monter lys og bevægelses styring.	-0,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 756 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Store Kongensgade 14 - Newspaq. Monter lys og bevægelses styring.	-0,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 756 kWh Elektricitet	1.300 kr.



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Store Kongensgade 14

Adresse .....	Store Kongensgade 14, 1264 København K
BBR nr .....	101-529606-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1903
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	235 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	6393 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5911 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	235 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	595 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	717 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kongens Nytorv 16

Adresse .....	Kongens Nytorv 16, 1050 København K
BBR nr .....	101-529606-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1847
År for væsentlig renovering .....	1973
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	188 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	282 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	470 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	20 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Kongens Nytorv 8

Adresse .....	Kongens Nytorv 8, 1050 København K
BBR nr .....	101-529606-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1903
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	3595 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3250 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	363 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	236 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Kongens Nytorv 18

Adresse .....	Kongens Nytorv 18, 1050 København K
BBR nr .....	101-529606-4
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1787
År for væsentlig renovering .....	1974
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2007 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1762 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	40 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	170 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	245 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Store Kongensgade 14.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at erhvervs arealer i kælderen er delvis opvarmet.

Bygning 2 - Kongens Nytorv 16.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Kælderen er uopvarmet.

Bygning 3 - Kongens Nytorv 8.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Kælderen er delvis opvarmet og tagetagen er uopvarmet.

Bygning 4 - Kongens Nytorv 18.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at erhvervs arealer i kælderen er delvis opvarmet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 1.910 m<sup>3</sup> fjernvarme (damp) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 1.616 m<sup>3</sup> fjernvarme (damp).

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	463,27 kr. per m <sup>3</sup> damp
	177.804 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en

konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001  
CVR-nummer 66819116

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
René Engmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

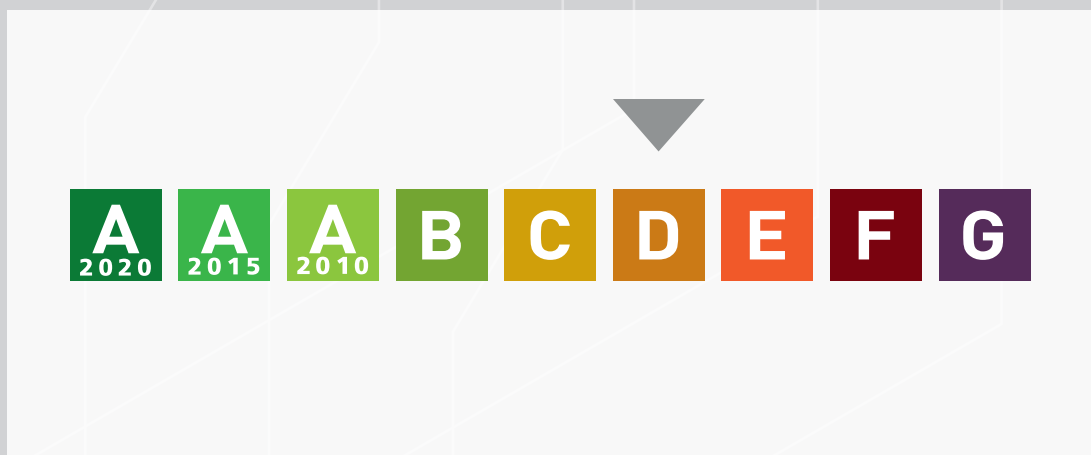
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Store Kongensgade 14 & Kongens Nytorv 8, 16 og 18  
Store Kongensgade 14  
1264 København K



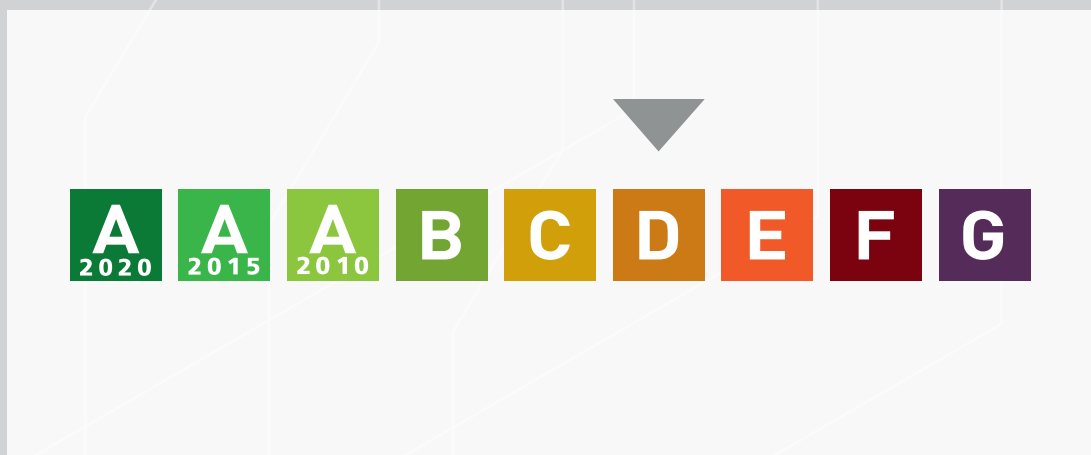
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2017 til den 6. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221204

# Energimærke

Store Kongensgade 14 & Kongens Nytorv 8, 16 og 18 - Store Kongensgade  
14  
Store Kongensgade 14  
1264 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2017 til den 6. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221204

# Energimærke

Store Kongensgade 14 & Kongens Nytorv 8, 16 og 18 - Kongens Nytorv 16  
Kongens Nytorv 16  
1050 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2017 til den 6. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221204



# Energimærke

Store Kongensgade 14 & Kongens Nytorv 8, 16 og 18 - Kongens Nytorv 8  
Kongens Nytorv 8  
1050 København K



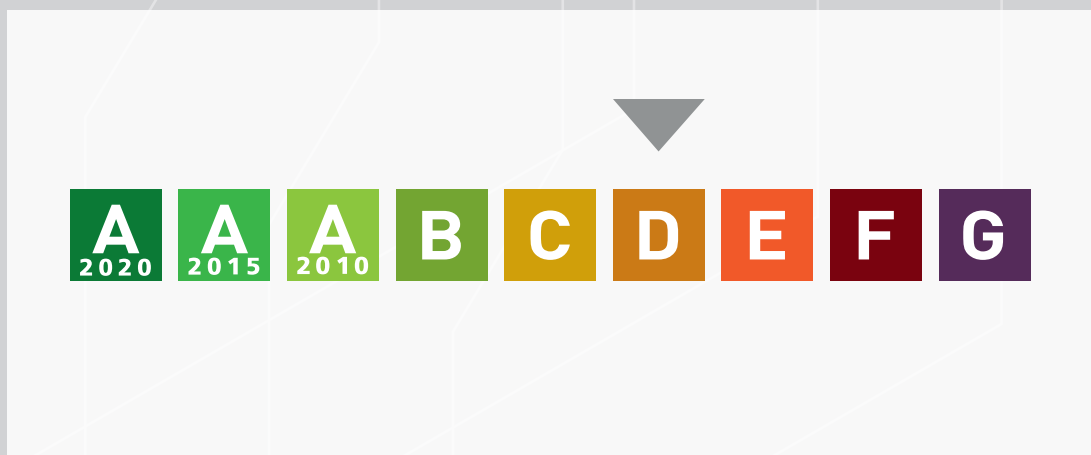
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2017 til den 6. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221204

# Energimærke

Store Kongensgade 14 & Kongens Nytorv 8, 16 og 18 - Kongens Nytorv 18  
Kongens Nytorv 18  
1050 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. januar 2017 til den 6. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221204