SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Masnedøvej 4
4760 Vordingborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. januar 2017
Til den 8. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311221434

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

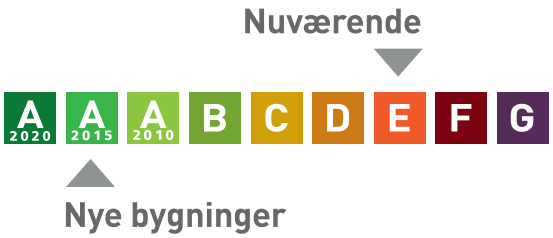
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

26.450 Liter fyringsgasolie	237.252 kr
3.967 kWh elektricitet	8.727 kr
Samlet energiudgift	245.979 kr
Samlet CO_2 udledning	73,69 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i bygning 2. og 7. er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft i bygning 3. er isoleret med 100 mm mineraluld over nedstroppet rockfon-loft (25 mm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i bygning 2. og 7. med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Indvendig efterisolering over loft i bygning 3. med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	417.300 kr.	22.300 kr. 6,67 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over bygning 5. og indgangsparti mod øst, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tagover bygning 6. er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende tag over bygning 5. og 6. efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering . Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	326.600 kr.	9.300 kr. 2,77 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge under vinduespartier i bygning 2. og 3. består generelt af 19 cm porebetonvæg (Siporex) Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.Ydervægge i kontor i bygning 5. (lysgård mod nord) og i fyrrum (bygning 6.) består af 23 cm massiv og uisoleret porebetonvæg med delvis indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive og lette ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	688.100 kr.	26.900 kr. 8,04 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervægge i vinduesbrystninger og gavltrekanter i bygning 2 og 3. er generelt udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Ydervægge er i en del af bygning 2. udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er efterisoleret med 150 mm mineraluld. Tagrem over vinduespartier i massive facader i bygningerne 2 og 3. er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er skønnet ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt fremstillet i træ - enkelte partier i aluminium. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. dog er vinduer i massive facader i bygning 2 og 3. monteret med kun et lag glas - svarende til energiklasse F.		
FORBEDRING Vinduerne og facadepartier i butikker udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, minimum energiklasse B.	800.800 kr.	41.900 kr. 12,52 ton CO_2
OVENLYS Der er monteret ovenlyskupler i bygning 6. Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm		300 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Der er monteret isolerede BS-60 yderdøre af stål i bygningerne 2. 3. og 6., Der er ingen vinduer i dør-elementet. Rulleporte i bygningerne 2 og 3. er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål el. aluminnium og med isolering imellem. Imellem vinduespartier i bygningerne 2 og 3. er monteret yderdøre i træ el. aluminium med en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk bygning 2. (hal) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk under nyere badeværelse i bygning 2. er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Terrændæk i bygning 3. 5. og 6. er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk i toiletrum i bygning 3. er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. der er indlagt vandbåren gulvarme i terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i udstillingshal bygning 7. er udført af belægningssten af beton på afretningslag. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation i alle bygninger Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum (forrum til bygning 6.). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedel af mærket Tasso F6 med brænder af mærket Weishaupt WL3Z/2, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af en ny 150 KW HDG Compact 150 Bio-kedel. Kedlen kan placeres i fyrrum. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. Tilskud til udskiftning af kedel er ikke fradraget investerings-prisen (tilskud ca. 10-15.000).	295.000 kr.	17.200 kr. 8,42 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. der er desuden gulvarme i toilet-rum i bygning 2,3 og 5.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. varmerør er fremført i opvarmede arealer langs lofter og indgår derfor ikke som tabsgivende i nærværende beregning.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to ældre pumper med trinregulering, med en max-effekt på hhv. 215 og 140 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UMS 40-30, Grundfos UPS 40-30 og Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som eksempelvis Grundfos, type Magna 3. (40-40F) og Grundfos Alpha 3 (25-60)	23.000 kr.	3.600 kr. 1,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. dog er manuelle returventiler på gulvvarme i bygningerne 3. og 5. - gulvarme badeværelse i bygning 2. er monteret med termostatventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Styringen er en Danfoss ECL comfort, som styrer fyret med en kombination af program og øvre/nedre grænser ifht. udetemperatur via ude-føler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer monteret badeværelse i bygning 2. fabrikat Metro type Cabinet. Den varme brugsvandsproduktion suppleres af flere 30 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmere i de øvrige bygninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i udstillingslokalerne i bygning 2. 3. 6. og 7. består af armaturer med kompaktlysrør og ældre samt højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlægget i kontorer i bygning 5, består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er monteret dæmpnings styring.		
FORBEDRING Der installeres nye LED lyskilder i eksisterende armaturer i bygning 2., samt dummy glimtændere om nødvendigt.	22.100 kr.	12.500 kr. 3,77 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i bygning 3. 5. 6. og 7. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	185.100 kr.	25.800 kr. 7,77 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller bygnigerne 5. og 6. på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 160 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	384.000 kr.	33.900 kr. 17,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er ældre og det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: C

Bygningerne 2,3,5,6 og 7. er opført med i flere tempi og er fortrins vist anvendt til butik og bådudstilling. Under besigtigelsen af ejendommen var tidligere bygningsejer tilstede og viste rundt. Der var adgang til alle bygninger med fast varmeinstallation, med undtagelse af bygning 1. som nedrives i nærmeste fremtid.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering og Indvendig efterisolering af skråvægge i bygning 3. med 250 mm isolering	417.300 kr.	2.491 Liter Fyringsgasolie -37 kWh Elektricitet	22.300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm og Efterisolering af fladt tag over bygning 5 og 6. med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	326.600 kr.	1.031 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm, Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm og Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	688.100 kr.	3.004 Liter Fyringsgasolie -39 kWh Elektricitet	26.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og Montage af ny massiv, isoleret yderdør	800.800 kr.	4.666 Liter Fyringsgasolie -21 kWh Elektricitet	41.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny HDG Compact 150 Biomasse kedel	295.000 kr.	3.132 Liter Fyringsgasolie -6.868 Kilo Træpiller 7 kWh Elektricitet	17.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 40-40F, 97 W	23.000 kr.	1.598 kWh Elektricitet	3.600 kr.

El

Belysning	Installation af LED lyskilder, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i bygning 2.	22.100 kr.	-472 Liter Fyringsgasolie 7.593 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i bygning 7. og Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i bygning 3.	185.100 kr.	-870 Liter Fyringsgasolie 15.244 kWh Elektricitet	25.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW og Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	384.000 kr.	12.267 kWh Elektricitet 13.833 kWh Elektricitet overskud fra solceller	33.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlys med nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm	24 Liter Fyringsgasolie	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2.

Adresse	Masnedøvej 4, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-19639-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	612 m²
Opvarmet bygningsareal	612 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5.

Adresse	Masnedøvej 4, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-19639-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	93 m²
Opvarmet bygningsareal	122 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6.

Adresse .....Masnedøvej 4, 4760 Vordingborg
BBR nr 390-19639-6
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1980
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....294 m²
Opvarmet bygningsareal .....316 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7.

Adresse .....Masnedøvej 4, 4760 Vordingborg
BBR nr 390-19639-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1973
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....416 m²
Opvarmet bygningsareal .....416 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3.

Adresse .....Masnedøvej 4, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-19639-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1973
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....612 m²
Opvarmet bygningsareal.....612 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,97 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert J. Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Masnedøvej 4
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221434

Energimærke

Bygning 2.
Masnedøvej 4
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221434

Energimærke

Bygning 5.
Masnedøvej 4
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221434

Energimærke

Bygning 6.
Masnedøvej 4
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221434

Energimærke

Bygning 7.
Masnedøvej 4
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221434

Energimærke

Bygning 3.
Masnedøvej 4
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2017 til den 8. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221434