

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Pantheonsgade 5-7 og Farvergården
1-7
Pantheonsgade 5
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. januar 2017
Til den 9. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311221602



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

983,60 GJ Fjernvarme	148.766 kr
Samlet energitudgift	148.766 kr
Samlet CO ₂ udledning	38,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Den vandrette- og lodrette skunk er uisolert. Etageadskillelse mod tagrum over toiletter er med 50 mm isolering. Isoleingsforhold er baseret på skøn udfra opbygning og tidstypiske forhold. Hanebåndsloftet er med 200 mm isolering. Isolering i loftrum ligger ujævnt. Beskadiget, nedtrådt og ujævn isolering har en reduceret isoleringseffekt. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.	193.362 kr.	14.224 kr. 5,13 ton CO ₂

LOFT

Gulv mod portpassage er med 50 mm isolering.

Isoleingsforhold er baseret på skøn udfra opbygning og tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at efterisolere portpassage op til i alt 300 mm nedefra, der afsluttes med en ny beklædning i portpassagen.

673 kr.
0,24 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag over scene i stueetage er med 50 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn udfra tidstypiske konstruktioner.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det flade tag over scene foreslås isoleret udefra med 250 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

689 kr.
0,25 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag ved ny indgang og ny trappeopgang er med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn udfra tidstypiske forhold for opførelsestidspunktet.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det flade tag ved ny indgang og ny trappeopgang foreslås isoleret udefra med 100 mm isolering. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

438 kr.
0,16 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg er 36-48 cm massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Ydervæg er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	761.625 kr.	25.373 kr. 9,15 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevej mod uopvarmet kælder er beton eller tegl uisolaret. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Efterisolering med 50 mm afsluttende med pladekonstruktion.	76.050 kr.	2.015 kr. 0,73 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg mod jord under ny trappeopgang er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolaret kælderydervæg mod jord anbefales indvendigt efterisolaret med en 100 mm isoleringsvæg afsluttet med godkendt beklædning.		3.095 kr. 1,12 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg mod jord under ny trappeopgang er beton skønnet med 100 mm isolering. Væg mod uopvarmet kælder er beton eller tegl uisolaret. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved ny indgang og ny trappeopgang er massiv beton med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold på opførelsestidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre i gang og tårn er med energiruder.

Øvrige vinduer er med henholdsvis 1-lags glas, 1-lags glas med forsatsruder og termoruder.

Yderdør er massiv af isoleret type.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre til energiruder i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

3.705 kr.
1,34 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod port er skønnet med 50 mm isolering.

Gulv mod uopvarmet kælder er uisolert bjælkelag med lerindskud.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen ved nedtagning af forskalling og evt. lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips.

Etageadskillelse vil efter isolering ikke leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.

141.975 kr.

3.677 kr.
1,33 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv ved ny indgang og ny trappeopgang er beton med 150 mm isolering. Kældergulv i "Katten & Musen" er uisoleret beton.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at lade kældergulvene i "Katten & Musen" isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af bygningen.

1.722 kr.
0,62 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i glasgang er beton skønnet med 160 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er ind- og udsugningsanlæg til diskotek i kælder, 1 stk. Rude RS 200 liter og 1 stk. Lindab type CBVK 160. Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding til køkken/restaurant type DANVENT DVA-30 58755-1 placeret i tagrum.

Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding til mødelokaler på 1. sal. Anlæg er placeret på tag.

Øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er ført i kælder i 3/4" rør med 10 mm isolering og i tagrum i 1" rør med 20 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og i tagrum op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.491 kr. 0,54 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Anlæg er monteret ialt 6 cirkulationspumper:

3 stk UPS 25-40, 40W.

1 stk UP 26-62, 60W.

1 stk UPE 25-40 180, 30W.

1 stk UPS 40-120, 460W.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til nye el-sparepumper.

A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden.

A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.

9.000 kr.

8.304 kr.
2,75 ton CO₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		165 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.348 kr.	1.436 kr. 0,52 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER På 3. sal er der 1 Metro varmtvandsbeholder på 110 liter med ca 50 mm isolering. I kælder er der 2 varmevekslere af fabrikat Termix One, 1 ARO varmtvandsbeholder på 150 liter med 70 mm isolering, 1 Metro varmtvandsbeholder på 200 liter med 50 mm isolering, samt en varmeveksler af fabrikat Gemina Termix.		
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulationspumpe til det varme brugsvand af fabrikat Grundfos, 25W.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 3. sal er med halogenspot.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte til energieffektive lyskilder på 3. sal.	42.000 kr.	58.441 kr. 19,28 ton CO ₂
BELYSNING Flere rum i Odense Filmværksted er med ældre lysstofrør.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte til energieffektive lyskilder i rum med ældre lysstofrør i Odense Filmværksted.	87.300 kr.	9.191 kr. 3,03 ton CO ₂
BELYSNING I Odense Filmværksted er to rum med Uplight.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte til energieffektive lyskilder i to rum i Odense Filmværksted.	62.100 kr.	5.328 kr. 1,76 ton CO ₂
BELYSNING Flere rum mod gårdside i Odense Filmværksted er med glødepærer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte til energieffektive lyskilder i rum mod gårdside i Odense Filmværksted.	56.700 kr.	4.251 kr. 1,40 ton CO ₂
BELYSNING Gang på 1. sal er uden bevægelsesføler.		
FORBEDRING Det anbefales at montere bevægelsesføler i gang på 1. sal.	7.900 kr.	2.707 kr. 0,89 ton CO ₂

BELYSNING Flere toiletter er uden bevægelsesføler.		
FORBEDRING Det anbefales at montere bevægelsesfølere på toiletter.	4.200 kr.	625 kr. 0,21 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 18 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	315.000 kr.	25.229 kr. 11,08 ton CO ₂
BELYSNING Bygningen er med forskellige lyskilder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke og hanebåndsloft.	193.362 kr.	130,79 GJ fjernvarme	14.224 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	761.625 kr.	233,31 GJ fjernvarme	25.373 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering med 50 mm isolering.	76.050 kr.	18,53 GJ fjernvarme	2.015 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	141.975 kr.	33,81 GJ fjernvarme	3.677 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye el-spærpumper.	9.000 kr.	4.152 kWh el	8.304 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 60 mm	3.348 kr.	13,20 GJ fjernvarme	1.436 kr.

El

Belysning	Udskiftning til energieffektive lyskilder på 3. sal	42.000 kr.	-28,13 GJ fjernvarme 30.750 kWh el	58.441 kr.
Belysning	Udskiftning til energieffektive lyskilder i rum i Odense Filmværksted	87.300 kr.	-4,28 GJ fjernvarme 4.828 kWh el	9.191 kr.
Belysning	Udskiftning til energieffektive lyskilder i rum i Odense Filmværksted	62.100 kr.	-2,45 GJ fjernvarme 2.797 kWh el	5.328 kr.
Belysning	Udskiftning af energieffektive lyskilder i rum i Odense Filmværksted	56.700 kr.	-1,91 GJ fjernvarme 2.229 kWh el	4.251 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesføler i gang på 1. sal	7.900 kr.	-1,26 GJ fjernvarme 1.422 kWh el	2.707 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesfølere på toiletter	4.200 kr.	-0,29 GJ fjernvarme 328 kWh el	625 kr.
Solceller	Etablering af solceller	315.000 kr.	10.860 kWh el	25.229 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af portpassage	6,19 GJ fjernvarme	673 kr.
Fladt tag	Efterisolering af det flade tag over scene.	6,33 GJ fjernvarme	689 kr.
Fladt tag	Efterisolering af det flade tag ved ny indgang og ny trappeopgang	4,03 GJ fjernvarme	438 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge	28,45 GJ fjernvarme	3.095 kr.
Vinduer	Udskiftning til energiruder.	34,06 GJ fjernvarme	3.705 kr.
Kældergulv	Nyt kældergulv i "Katten & Musen"	15,83 GJ fjernvarme	1.722 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder og i tagrum op til i alt 60 mm	13,71 GJ fjernvarme	1.491 kr.
----------	---	---------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 60 mm	1,51 GJ fjernvarme	165 kr.
---------------	--	--------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pantheonsgade 5 - 001

Adresse	Pantheonsgade 5, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-299482-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering.....	1983
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3318 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2736 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	246 m ²
Uopvarmet kælderetage	298 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	184.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,0 m ³ Fjernvarme (m ³)
Aflæst periode.....	01-09-2014 til 31-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	197.215 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	197.215 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,0 m ³ Fjernvarme (m ³)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler Pantheonsgade 5-7 og Farvergården 1-7.

Ejendommen er opført i 1904 i 4 etager med et samlet opvarmet erhvervsareal på 2736 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1983. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 3318 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 2736 m² og uopvarmede

erhvervsareal 200 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er 544 m² kælder, hvor 246 m² af kælderen er med radiatorer, der skønnes at kunne opvarme denne del af kælderen til mindst 15°. Den øvrige del af kælderen er regnet som uopvarmet. Trappeopgang i Pantheonsgade 5 er regnet uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug for Farvergården er angivet i perioden: 01-09-2014 til 31-08-2015. Det oplyste forbrug for Pantheonsgade er angivet i perioden: 01-07-2015 til 30-05-2016. I energimærket er de oplyste forbrug lagt sammen og der er regnet med følgende periode: 01-09-2014 til 31-08-2015 som angivet for Farvergården.

Det oplyste forbrug er højere end det beregnede forbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	108,75 kr. per GJ
	41.800 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600142
CVR-nummer 15552840

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Pantheonsgade 5-7 og Farvergården 1-7
Pantheonsgade 5
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2017 til den 9. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221602