SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Haraldstedvej 91
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. januar 2017
Til den 9. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311221626

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

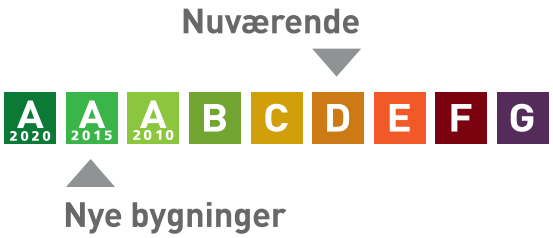
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

8.866 Liter fyringsgasolie	85.294 kr
Samlet energiudgift	85.294 kr
Samlet CO_2 udledning	23,82 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg. 1: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Byg. 1: Loft over 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Byg. 1: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Byg. 2: Skråvægge på organistboligen er stråtag, isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Byg. 2: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg. 2: Hanebåndsloft over bygning 2 er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter over organistbolig og graverfaciliteter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm isolering og pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og samtale med både præst og graver.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER I præsteboligen er vinduerne en blanding af tolags termoruder med kold kant, og etlags-ruder med forsatser (1+1 lag glas). Alle vinduerne i præsteboligen anbefales udskiftet. I organistboligen er der hovedsageligt oplukkelige vinduer med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. Vinduerne i bad og på 1. sal i organistboligen er monteret med tolags termorude med kold kant. Disse bør udskiftes. I graverfaciliteterne er der oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med 1-lags rude og tolags termorude med kold kant i forsatsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 1: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse B.		7.300 kr. 2,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2: Vinduerne på 1. sal og i bad i organistboligen udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, minimum energiklasse B.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg. 2: Vinduerne i erhvervsdelen udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, minimum energiklasse B.		700 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE I præsteboligen er yderdøre mod gården uisolerede og bør udskiftes. Døren på den vestlige side af udbygningen ved køkken er en glasdør monteret med etlags glasrude og forsats. Denne dør kan også med energibesparelse og komfortforbedring til følge udskiftes. Den modsatte dør mod øst er isoleret og med en lille rude af tolags energiglas. Yderdøre i organistboligen er med ruder af tolags termoglas. Graverfaciliteterne har massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i præsteboligen er udført med strøgulve, isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i organistbolig er udført af beton, og gulvet er isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet fyrkælder under præstebolig er opført i beton og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er undersøgt i forbindelse med besigtigelsen.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder under konfirmandstuen af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Konfirmandstuen i præsteboligen har dog mulighed for mekanisk aftræk.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Præsteboligen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen, og anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre Vølund-kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Organistbolig og graverfaciliteter opvarmes med olie. Kedlen er en Buderus Lagano G215, installeret i teknikrum, og forsyner desuden kirken.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING Der foreslåes konvertering fra olie til jordvarme i præsteboligen. Det kunne fx være en Bosch Compress 6000 17 LW. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget skal tilkobles med ekstern varmtvandsbeholder. Selve varmepumpeenheden kan placeres i nuværende fyrkælder. Fremløbstemperaturen på radiatoranlægget forudsættes at kunne drives med temperatursættet 50 grader frem og 35 retur. Det er vigtigt at anlægget kan køre med lave temperaturer, for at få den højeste effektivitet ud af varmepumpen.	120.000 kr.	24.800 kr. 4,11 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Grundet stråtag og bygningernes høje alder, anses solvarme ikke som en mulighed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i en større del af organistboligen.		

VARMERØR Byg. 2: Varmefordelingsrør på loftet over graverfaciliteter er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Byg. 2: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i præsteboligen er monteret en Grundfos Alpha 2-pumpe med en max-effekt på 34 W. På varmefordelingsanlægget i bygning 2 er monteret en Magna 3-pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen til kirken er ikke medregnet i dette energimærke. Til gulvvarmekredsen i organistboligen er der monteret en Grundfos Alpha 2L-pumpe med en max-effekt på 22 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Byg. 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Vortex BlueOne-pumpe med en max-effekt på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til præsteboligen produceres i 100 l varmtvandsbeholder integreret i oliefyret. Varmt brugsvand i bygning 2 produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter præstegården (bygning 1) og organistbolig og graverfaciliteter (bygning 2) på Haraldstedvej 91, 4100 Ringsted - matrikel 1a af Haraldsted By.

Bygningerne er i følge BBR opført i 1700, men dette stemmer muligvis ikke helt, da så gamle bygninger sjældent er registreret korrekt.
Bygning 1 er ombygget i 1986, og har en mindre del af tegetagen udnyttet. Der er desuden en lille uopvarmet kælder.
Bygning 2 er ombygget i 1994, og har ligeledes en del af tegetagen udnyttet. Der er ingen kælder.

Præsten, en graver og organistparret var til rådighed under bygningsgennemgangen. Der var adgang til alle rum, lofter, kælder og varmeanlæg.

Der blev fremvist plantegning over bygning 1, og supplerende materiale er fremsøggt via www.weblager.dk.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i tidligere energimærke, suppleret af observationer og målinger under gennemgangen, og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der blev ikke foretaget nogle destruktive undersøgelser af bygningen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Byg. 1: Konvertering til jordvarme	120.000 kr.	4.714 Liter Fyringsgasolie -12.897 kWh Elektricitet	24.800 kr.
Varmerør	Byg. 2: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	4.200 kr.	116 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Byg. 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	101 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Byg. 1: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	748 Liter Fyringsgasolie 28 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Vinduer	Byg. 2: Udskiftning af vinduer i organistbolig	28 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Vinduer	Byg. 2: Udskiftning af vinduer i erhverv til trelags energirude, energiklasse B.	67 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 1

Adresse	Haraldstedvej 91, 4100 Ringsted
BBR nr	329-27201-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1700
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	278 m²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m²
Opvarmet bygningsareal	328 m²
Heraf tagetage opvarmet	51 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	13 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 2

Adresse	Haraldstedvej 89B, 4100 Ringsted
BBR nr	329-27201-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1700
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	142 m²
Erhvervsareal i følge BBR	102 m²
Opvarmet bygningsareal	208 m²
Heraf tagetage opvarmet	40 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,62 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Olieprisen er et gennemsnit af de aktuelle gaspriser.
Elprisen vil varmpumpe er sat til 1,60 kr/kWh inkl. moms.
Elprisen til andet end opvarmning antages at være 2,20 kr/kWh inkl. moms.

Investeringspriserne i energimærket er anslåede efter V&S prisdata og erfaringer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600477
CVR-nummer 35434879

Energitjenesten Øst
Universitetsparken 7, 4000 Roskilde
http://www.etsj.dk
sjaelland@energitjenesten.dk
tlf. 36986851

Ved energikonsulent
Bjørn Sunesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Haraldstedvej 91
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2017 til den 9. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221626

Energimærke

Byg. 1
Haraldstedvej 91
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2017 til den 9. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221626

Energimærke

Byg. 2
Haraldstedvej 89B
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2017 til den 9. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221626