

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kristen Bernikows Gade 1
1105 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. januar 2017
Til den 10. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311221759



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



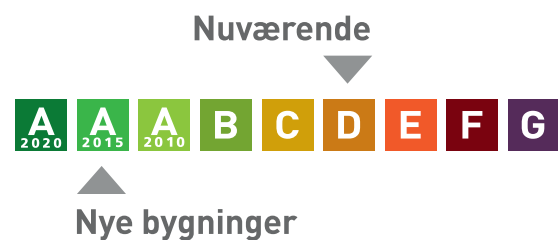
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.483,01 MWh fjernvarme	1.064.579 kr
471 kWh elektricitet	966 kr
Samlet energjudgift	1.065.545 kr
Samlet CO ₂ udledning	209,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndslofter er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger angående renoveringstidspunktet.</p> <p>Skråvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger angående renoveringstidspunktet.</p>		
<p>FLADT TAG Det flade tagarealer er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger angående renoveringstidspunktet.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i består hovedsageligt af massive ydervægge af varierende tykkelser. Konstruktionstykkelser er målt ved dør og vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Ydervægge i porten ved Pilestræde mod baggården består af massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmede kælderrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg i gangbroen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld i gennemsnit. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i opvarmet erhvervslokaler (Samsøe & Samsøe) mod pilestræde mod jord består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Kælderydervægge i erhvervslokaler mod sydvest (H&M) mod jord består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 350 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved hul langs loft i kælderen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er delvis monteret med henholdsvis et-lags, et-lagsruder med forsatsruder, og termoruder, samt energiruder med tolags energirude med kold kant.

Få vinduer herunder nogle af butiksvinduerne mod gaden mod øst er monteret med tolags energirude med varm kant.

Få sydvendte vinduer mod baggården består af glasbyggesten.

FORBEDRING

Et-lags, et-lagsruder med forsatsruder, og termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant.

7.329.800
kr.276.000 kr.
61,67 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på skønnet isoleret karm

Ovenlysvinduer er henholdsvis monteret med et-lags glasrude med forsatsrude, termorude og tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

<p>Skydedørsparti mod nordvest er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Massiv yderdøre er skønnet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Yderdøre er delvis monteret med ruder et-lags, termoruder, og energi ruder med henholdsvis kold og varm kant.</p> <p>Facadepartier med glasdøre monteret delvis med etlags glasrude, termoruder og energiruder med glasdør monteret med etlags glasrude. Facadepartier mod gaden mod øst er delvis med glasdør monteret med tolags energirude med varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING Skydedørspartiet mod nordvest udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas</p>	32.400 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Yderdøre med et-lags glasrude og termoruder, udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas</p>	227.900 kr.	10.500 kr. 2,24 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Facadepartier med et-lags glasrude og termoruder udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas</p>	1.747.200 kr.	79.200 kr. 17,74 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det tagterrasser af massiv beton, er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger angående renoveringstidspunktet.</p> <p>Gulv mod uopvarmet parkeringskælder, beton med slidlag/trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Gulv i gangbroen mod uopvarmet gårdrum af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Gulv mod uopvarmede kælderarealer, beton/ tegl med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmede kælder arealer er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i erhvervsrum og udsugning i toiletrum og køkkener. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i (kælderen og på taget). Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

KØLING

Der forefindes et køleanlæg i bygningen til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Anlægget nedkøler ligeledes dele af bygninger beliggende Pilestræde 6, og Østergade 42A.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæg til radiatorer består to isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet af fabrikat Alfa Laval af typen CB300-64L og CB76-40M. begge anlæg er fra 2008. Anlæg til varmetæpper er af fabrikat Reflex Danmark ApS fra 2005. Varmeanlæggene opvarmer ligeledes delvis bygningerne på Pilestræde 6, 1112 København K.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået etablering af varmepumpe/jordvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er hovedsageligt udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i bygningen mod Antonigade fra 1. - 5.sal er udført som et-strengs anlæg iht. repræsentant fra ejendommen.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med en max-effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 65-120 F.</p> <p>På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 2100 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard af typen EV 8-100-2C.</p>		
<p>AUTOMATIK</p>		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna, med en max-effekt på 180 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres hovedsageligt i 500 l isoleret varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat KN Beholderfabrik & Miljøteknik A/S fra 2013.</p> <p>Der er registreret lokalt placerede varmtvandsbeholdere på nogle af personaletoiletterne. Her produceres det i 60 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i depotrum i kælderen består af lysstofrør armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kælderen gangarealer består af LED lysstofrør armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i varmecentralen i kælderen består af lysstofrør armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i butikker og restauranter består delvis af armaturer med LED belysning og skønnet halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består delvis af lysstofrør armaturer og lysstofrør.</p> <p>Belysning i toiletrum består delvis af spotbelysning og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED lysstofrør i kontorlokaler.</p>	46.300 kr.	122.100 kr. 41,78 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Glødepærer i toiletrum udskiftes til nye LED pærer.</p>	3.000 kr.	7.200 kr. 2,48 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED lysstofrør i depotrum samt varmecentralen i kælderen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	88.200 kr.	25.900 kr. 8,38 ton CO ₂
<p>APPARATER To stk. Grundfos pumper af typen TPE 65-180/2 A-F-A-BUBE på varmetæppet.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt stativ på flade tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p>	150.000 kr.	16.100 kr. 5,62 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Bygningen er en erhvervsjendom i 5½ plan og opført i 1900 og om-/tilbygget i 1976.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale-

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt udleveret tegningsmateriale (dateret 21-06-2004). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god isoleringsmæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis brugerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Et-lag, et-lag med forsatsruder og termovinduer udskiftes til vinduer til trelags energiruder med varm kant.	7.329.800 kr.	377,32 MWh Fjernvarme 12.779 kWh Elektricitet	276.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt skydedørsparti med trelags energirude med varm kant.	32.400 kr.	2,46 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med et-lag, et-lag med forsatsruder og termovinduer til nye yderdøre med trelags energiruder med varm kant.	227.900 kr.	15,57 MWh Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af butiksvinduer til nye facadepartier med trelags energirude med varm kant.	1.747.200 kr.	107,59 MWh Fjernvarme 3.878 kWh Elektricitet	79.200 kr.

El

Belysning	Kontorer: Udskiftning af lysstofrør med glimtænder i kontorer til nye LED lysstofrør.	46.300 kr.	-31,67 MWh Fjernvarme 69.745 kWh Elektricitet	122.100 kr.
Belysning	Toiletrum: udskiftning af glødepærer til LED pærer.	3.000 kr.	-2,47 MWh Fjernvarme 4.265 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Belysning	Depot/lagerrum og varmecentral i kælderen: Installation af LED lysstofrør, med bevægelsesmelder.	88.200 kr.	12.634 kWh Elektricitet	25.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, ca. 50 kW	150.000 kr.	7.880 kWh Elektricitet 593 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kristen Bernikows Gade 1, 1105 København K

Adresse	Kristen Bernikows Gade 1, 1105 København K
BBR nr.....	101-321789-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	22471 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	18849 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	246 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	674 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	3903 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet H&M lagerum i kælderen er opvarmet samt Samsøe & Samsøes butiklokaler i kælder er beregnet opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeanlæg og rørføring overlapper hinanden mellem Kristen Bernikows Gade 1 (matrikel nr. 375), Pilestræde 6 (matrikel nr. 105), og Østergade 42A (matrikel nr. 105) hvilket ikke giver et sammenligneligt grundlag.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	83.108 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,05 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600028
CVR-nummer 30278038

Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk
tlf. 35360727

Ved energikonsulent
Frederik Thers

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

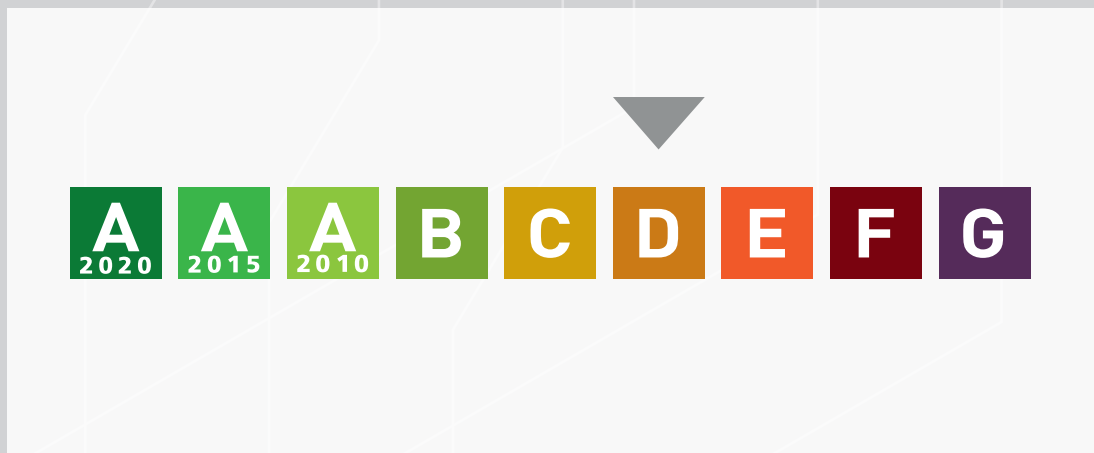
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kristen Bernikows Gade 1
1105 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. januar 2017 til den 10. januar 2027

Energimærkningsnummer 311221759