

SPAR PÅ ENERGIEEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nyborgvej 27 + 27B. Reventlowsvej 78.

Nyborgvej 27

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. januar 2017

Til den 11. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311221961



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5.572,4 m ³ fjernvarme	131.804 kr
Samlet energiudgift	131.804 kr
Samlet CO ₂ udledning	31,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med lerindskud Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning i loftrum. Skråvægge er uisolerede. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Lodrette skunkvægge er med lerindskud. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandrette skunkvægge er med lerindskud. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Vandret skunk: Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	20.800 kr.	3.900 kr. 1,05 ton CO ₂
FORBEDRING Lodret skunk: Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	23.200 kr.	4.400 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING Hanebånd: Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	58.400 kr.	10.800 kr. 2,95 ton CO ₂

FORBEDRING Skråvægge: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.	126.000 kr.	5.200 kr. 1,41 ton CO ₂
--	-------------	---------------------------------------

FLADT TAG Kvistlofter er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
--	--	--

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af varierende 35-45 cm massiv teglvæg. Mindre område imod Nyborgvej er med træfacade, der er vurderet tilsvarende isolerings forhold i dette område. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
---	--	--

FORBEDRING Massive vægge: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.118.600 kr.	33.600 kr. 9,18 ton CO ₂
--	---------------	--

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke / fronter er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
---	--	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	333.000 kr.	11.700 kr. 3,20 ton CO ₂

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	3.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		700 kr. 0,17 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud i adskillelsen. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Gulv imod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	59.800 kr.	5.000 kr. 1,35 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre, og er placeret i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i teknikrum og rundt om ventiler er uisolert i mindre område.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør i kælder omkring ventiler i teknikrum med op til 50 mm isolering.	700 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rør i kælder med op til 50 mm isolering.	21.500 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.

25.000 kr.

8.100 kr.
2,20 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.

Brugsvandsrør i lejligheder er uisolert.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.

FORBEDRING

Det anbefales at monterer en ny cirkulationspumpe med en lavere effekt.

6.000 kr.

2.600 kr.
0,73 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 500 liter, begge er isoleret med 30 mm mineraluld, og er placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af sparepærer / kompaktør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trappeopgange består af lamper med sparepærer / kompaktør. Belysningen tændes og slukkes manuelt og er med timer. Belysningen i kældergang består af (T8) armaturer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderrum består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i kælderrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	33.400 kr.	8.600 kr. 2,58 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelsens bygning 1.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning,

og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.
- Montage af automatik for central styring af varmeanlægget
- Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.

Varmeforbruget vil blive reduceret fra 5.572,4 m³ fjernvarme til 4.427,83 m³ fjernvarme , svarende til ca.20 %.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m ² 38	Antal 1	Kr./år 3.399
Type 2 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m ² 59	Antal 1	Kr./år 5.277
Type 3 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m ² 61	Antal 2	Kr./år 5.456
Type 4 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m ² 73	Antal 1	Kr./år 6.530
Type 5 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m ² 74	Antal 1	Kr./år 6.619
Type 6 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m ² 75	Antal 3	Kr./år 6.708
Type 7 (erhverv) Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m ² 76	Antal 1	Kr./år 6.798
Type 8 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m ² 76	Antal 1	Kr./år 6.798
Type 9				

Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m² 78	Antal 1	Kr./år 6.977
Type 10 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m² 79	Antal 1	Kr./år 7.066
Type 11 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m² 88	Antal 2	Kr./år 7.871
Type 12 Bygning 1	Adresse Nyborgvej 27 + 27B / Reventlowsvej 78. 5000 Odense C.	m² 106	Antal 1	Kr./år 9.481

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Der var ved besigtigelsen adgang til stuelejlighed, samt 1 sals lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	20.800 kr.	184,2 m ³ Fjernvarme	3.900 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	23.200 kr.	205,4 m ³ Fjernvarme	4.400 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering.	58.400 kr.	515,3 m ³ Fjernvarme	10.800 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	126.000 kr.	246,1 m ³ Fjernvarme	5.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.118.600 kr.	1.603,9 m ³ Fjernvarme	33.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	333.000 kr.	558,6 m ³ Fjernvarme	11.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	3.600 kr.	6,7 m ³ Fjernvarme	200 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	59.800 kr.	236,0 m ³ Fjernvarme	5.000 kr.
------------------	--	------------	------------------------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	700 kr.	12,8 m ³ Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kælderen med op til 50 mm	21.500 kr.	34,7 m ³ Fjernvarme	800 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	25.000 kr.	383,7 m ³ Fjernvarme	8.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	6.000 kr.	68,5 m ³ Fjernvarme 508 kWh Elektricitet	2.600 kr.
----------------------	--	-----------	--	-----------

El

Belysning	Belysning kælderrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	33.400 kr.	3.895 kWh Elektricitet	8.600 kr.
-----------	---	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	29,8 m ³ Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyborgvej 27, 5000 Odense C

Adresse	Nyborgvej 27, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-283004-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1106 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	76 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1182 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	279 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	299 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	95.788 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.763,2 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	105.732 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	105.732 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.153,9 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	23,78 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der foreligger et varmeforbrug på 3.763,22 m³ fjernvarme for perioden 01-07-2013 til 30-06-2014.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 5.527,59 m³ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,94 kr. per m ³
	15.100 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyborgvej 27 + 27B. Reventlowsvej 78.
Nyborgvej 27
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2017 til den 11. januar 2024

Energimærkningsnummer 311221961