

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbrogade 46C, 48 & 48A med
BBR-hovedadresse:
Vesterbrogade 48
1620 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. januar 2017
Til den 11. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222049



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Vesterbrogade 48, 1620 København V

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med gulvbelægning. Etageadskillelse mod port skønnes udført som traditionelt bjælkelag.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering opsat nedefra.	150.000 kr.	7.600 kr. 1,61 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



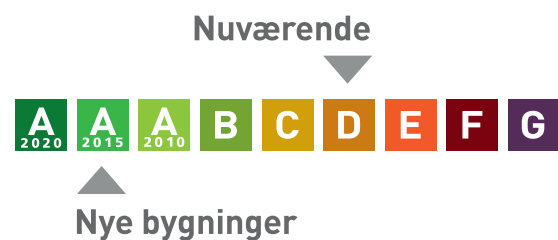
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

239,77 MWh fjernvarme 220.090 kr

Samlet energjudgift 220.090 kr

Samlet CO₂ udledning 33,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Del af bygningen mod Bagerstræde: Etageskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af granulat.</p> <p>Del af bygningen mod Vesterbrogade. Hanebåndsløft er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion, som er efterisoleret med ca. 300 mm granulat indblæst på loft.</p> <p>Skunke og skråvægge i tagboliger er udført med ca. 125 mm isolering (målt i loftsrum).</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af skunke og skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 325 mm.</p> <p>Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.</p>		<p>1.300 kr. 0,27 ton CO₂</p>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive teglsten i varierende tykkelser.</p> <p>Vinduesbrystningerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som dels er uisolerede og dels er med træplade uden isolering (skønnet)</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.</p> <p>Hvor der er radiatorer, kan forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af disse.</p>	270.000 kr.	8.400 kr. 1,79 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttage og kvistflunker med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.</p> <p>Forslaget kan udføres i forbindelse med en renovering af kvistene.</p>		500 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer mod gård er med nyere 3 lags lavenergiruder.</p> <p>Vinduer og yderdøre mod gade i stueetage er dels med 1 lag ruder, dels med "almindelige" termoruder og dels med lavenergiruder.</p> <p>Øvrige vinduer mod gade er dels med 1 lag og 1+1 lag ruder.</p> <p>Yderdøre i trapeopgange er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder, 1 lag og 1+1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.</p>		18.500 kr. 3,93 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med gulvbelægning. Etageadskillelse mod port skønnes udført som traditionelt bjælkelag.		
FORBEDRING Opsætning af 150 mm isolering under loft i port. Der afsluttes med godkendt beklædning.	18.000 kr.	2.000 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering opsat nedefra.	150.000 kr.	7.600 kr. 1,61 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		
KØLING Splitanlæg til komfortkøling i dele af erhverv i stueetage indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 445 MWh 17.741 m³ 81 °C fjernvarme frem 51 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 30 °C.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler monteret i fjernvarmeunit, fabrikat Gemina Termix. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		

<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
--	--	--

<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
---	--	--

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlægget er primært udført som to-strengs anlæg.</p>		

<p>VARMERØR Varmør og rør for varmt brugsvand i kælder og på loft er ikke isoleret efter nutidens standard.</p> <p>I varmecentralen er flere rør uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede rør i varmecentralen efter nutidens standard.</p>	4.100 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af rør i kælder og loftsrum efter nutidens standard.</p>	30.900 kr.	1.900 kr. 0,40 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna:</p> <p>1 stk. monteret i fjernvarmeunit med en modulerende effekt mellem 35-800 W.</p> <p>1 stk. monteret i blandesløjfe med en modulerende effekt mellem 10-185 W.</p>		
<p>AUTOMATIK Fjernvarmeveksler og blandesløjfe styres af automatik, fabrikat Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 20 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.000 liter, fabrikat KN fra 2008. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Dog er beholderens mandedæksel uisolaret.		
FORBEDRING Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	3.000 kr.	700 kr. 0,13 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Almenbelysning i erhverv er generelt med almindelige sparerpærer og LED energisparepærer.</p> <p>Trappebelysning skønnes generelt at være med sparerpærer. Eventuelle glødepærer anbefales udskiftet til sparepærer.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p> <p>Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Vesterbrogade 46C, 48 & 48A, 1620 København V.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Vesterbrogade 48 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med 8 boliger og erhverv.

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med blandet anvendelse (boliger og erhverv), da opvarmede erhvervsareal udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1902.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C - anno 2015) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der

foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 35 m² Bygning BBR Bygning 1	Adresse Vesterbrogade 46C, 48 & 48A	m² 35	Antal 1	Kr./år 4.488
Type 2: 107 m² Bygning BBR Bygning 1	Adresse Vesterbrogade 46C, 48 & 48A	m² 107	Antal 1	Kr./år 13.721
Type 3: 110 m² Bygning BBR Bygning 1	Adresse Vesterbrogade 46C, 48 & 48A	m² 110	Antal 4	Kr./år 14.106
Type 4: 175 m² Bygning BBR Bygning 1	Adresse Vesterbrogade 46C, 48 & 48A	m² 175	Antal 1	Kr./år 22.442
Type 5: 221 m² Bygning BBR Bygning 1	Adresse Vesterbrogade 46C, 48 & 48A	m² 221	Antal 1	Kr./år 28.341
Type 6: Erhverv Bygning BBR Bygning 1	Adresse Vesterbrogade 46C, 48 & 48A	m² 742	Antal 1	Kr./år 95.154

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Hvor der er radiatorer, kan forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af disse.	270.000 kr.	12,66 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 150 mm isolering under loft i port. Der afsluttes med godkendt beklædning.	18.000 kr.	2,99 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering opsat nedefra. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Man kan evt. vælge ikke at isolere, hvor der er tekniske installationer. Denne løsning (50 mm isolering) lever ikke op til kravene i	150.000 kr.	11,41 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	7.600 kr.

	<p>Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde.</p> <p>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>			
--	---	--	--	--

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede rør i varmecentralen efter nutidens standard.	4.100 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Efterisolering af rør i kælder og loftsrum efter nutidens standard.	30.900 kr.	2,87 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	3.000 kr.	0,93 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.
--------------------	---	-----------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunke og skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 325 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	1,88 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvisttage og kvistflunker med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en renovering af kvistene.	0,69 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder, 1 lag og 1+1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	27,80 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	18.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 46C, 48 & 48A

Adresse	Vesterbrogade 48, 1620 København V
BBR nr	101-624838-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	978 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	742 m ²
Opvarmet bygningsareal	1720 m ²
Heraf tagetage opvarmet	142 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	334 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.179 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.704 kr. pr. år
Varmeforbrug	197,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	25-02-2014 til 18-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	179.870 kr. pr. år
Fast afgift	40.704 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	220.574 kr. pr. år
Varmeforbrug	226,88 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	31,99 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 23-11-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (239 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (227 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter Bagerstræde 2. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	61.408 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 46C, 48 & 48A med BBR-hovedadresse:
Vesterbrogade 48
1620 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2017 til den 11. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222049