SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Schaumann's Klædefabrik
Simmerstedvej 1A
6100 Haderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. januar 2017
Til den 12. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311222158

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

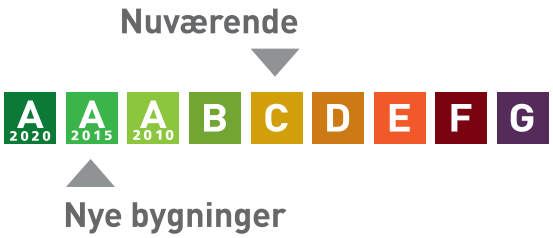
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

56.192,7 m³ naturgas	354.014 kr
Samlet energiudgift	354.014 kr
Samlet CO_2 udledning	126,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. (99)1.4. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringforhold er iht. tidligere energimærke. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Forslaget kræver at der er god adgang til loftsrummet.		5.500 kr. 1,96 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.400 kr. 1,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE St.plan - Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - plantegning. 1.Sal - 2.Sal - Ydervægge vurderes til at bestå af 30-36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og hhv. 100, 150 & 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. (99)1.4, (99)1.5 & (99)1.6..		
FORBEDRING St.plan - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.703.600 kr.	80.700 kr. 28,91 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge vurderes til at bestå af 60 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er generelt monteret med 2 lags energirude. Lægehus - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Porte vurderes uisolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Fællesrum - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. (99)1.4.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		21.500 kr. 7,66 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton der vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Portgennemgang - Etageadskillelse mod det fri vurderes at være efterisoleret med 150 mm isolering under betondækket.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og teknisk personale bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	363.500 kr.	36.700 kr. 13,15 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION VE01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat York Novenco type Climaster ZCF-11. Aggregat med roterende varmeveksler og vandbåren varmeflade er placeret i stort teknikrum. VE02 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat York Novenco type Climaster ZCF-11. Aggregat med roterende varmeveksler og vandbåren varmeflade er placeret i stort teknikrum. VE03 - Tandlæge - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Exhausto		

type VEX 150. Aggregat med kryds varmeveksler og vandbåren varmeflade er placeret i stort teknikrum. 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 122 - Kantine - Der er monteret 2 stk. mekaniske ventilationsanlæg, fabrikat Airmaster type AM800 med modstrømsvekslere. 2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 201 - Der er monteret et ældre mekaniske ventilationsanlæg, fabrikat Turbovent med modstrømsveksler. Sidefløj - Lægehuset - Der er monteret 4 stk. mekaniske ventilationsanlæg, fabrikat Airmaster type AM300 med modstrømsvekslere. Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

KØLING Der er monteret et køleanlæg i fabrikat Maxa type CDA65-M, til nedbringelse af overtemperaturer i de arealer der er betjent af ventilationsanlæg VE01 & VE02.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er af fabrikat Viessmann type Vertomat VSB57, kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er installeret i stort teknikrum på indskudt etage. Sidefløj - Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er af fabrikat Junkers type Cerapur type ZBR 90 er installeret i teknikrum i kælder. Kedlen er en nyere kondenserende kedel, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Stort teknikrum - 4-1.sal øst - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Stort teknikrum - 4A-1.sal vest - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, placeret i teknikrum i kælder. Stort teknikrum - 5-2.sal øst - På varmefordelingsanlægget er monteret en lidt ældre automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60. Stort teknikrum - F4-VVB - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		

Stort teknikrum - VE01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Stort teknikrum - VE02 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Stort teknikrum - Ventilationsanlæg sundhedscenter - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Stort teknikrum - Ventilationsanlæg sundhedscenter - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25. Stort teknikrum - Vognsamling - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120. Stort teknikrum - 2.sal vest sundhedscenter - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magne 32-100. Værksted og vognsamling - Kaloriefere fabrikat Novenco type VLB-63. Sidefløj - Pumpe 01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, placeret i teknikrum i kælder. Sidefløj - Pumpe 02 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60, placeret i teknikrum i kælder. Sidefløj - Pumpe 03 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80, placeret i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING Stort teknikrum - Ventilationsanlæg sundhedscenter - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	4.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - Pumpe 02 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max effekt på 34 W.	4.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING Stort teknikrum - F4-VVB - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max effekt på 34 W.	4.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - Pumpe 03 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80 med en max-effekt på 124 W.	8.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stort teknikrum - 5-2.sal øst - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max effekt på 34 W.		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stort teknikrum - VE02 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stort teknikrum - VE01 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stort teknikrum - Vognsamling - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-120 med en max-effekt på 336 W.		600 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes i gns. udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering. Sidefløj - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Stort teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe af fabrikat Grundfos type Comfort UP 15-14BA PM, med en max effekt på 8 W. Stort teknikrum - Varmtvandsbeholder - På anlæggets ladekreds er monteret en pumpe uden trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UR 25-40. Sidefløj - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stort teknikrum - Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 med en max effekt på 18 W.		300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Stort teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Viessmann type Verticell. 1.sal - Rum 154 - Omkl./bad - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 622. Sidefløj - Varmt brugsvand produceres i ca. 110 l præisoleret vandvarmer, placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. St.plan - Museum - Udstillingslokaler - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. St.plan - Museum - Teknik - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere. St.plan - Museum - Gangarealer - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. St.plan - Museum - Fællesrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. St.plan - Museum - Toilet, garderobe & puslerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. St.plan - Museum - Depot + Rengøring - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, glødepærer og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 101 - Stillerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 102 & 119 - Print & kopi - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 103 -106, 110, 111, 133, 137 & 148 - Åbent kontorer, gang & ophold - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør & LED-pærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 109 & 147 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 113-115 & 138-146 - Toiletter & forrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 117-118 & 130-131 - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 122 - Køkken - Belysningsanlæggene består af		

armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 123 - Kantinen - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 151 - Depotrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 152 - Print & plot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 153 - Sundhedsrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 154 - Omklædning - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 230 & 231 - Åbent kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 233-239 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 235 & 236 - Rengøring & Teknik - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 243 - Print & plot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 244 & 246 - Mødelokaler - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 248 - Kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Miljø & Industri... - Gang og opholdsarealer - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Tandklink - Rum 261-262 - Venterum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Tandklink - Rum 263 & 274 - Rengøring & depotrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Tandklink - Rum 264, 271 & 272 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Tandklink - Rum 266 - Mødelokale/frokost - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Tandklinik - Rum 267 - Reception - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Tandklink - Rum 268, 269 & 275 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Tandklink - Rum 274 - Gang og ophold - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Tandklinik - Rum 276 - Laboratorium - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Tandklinik - Rum 277 - Kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Kommunale ejendomme - Rum 211 - Kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 201 - Åbent kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 202 - Print & plot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 203 - Møderum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 205 & 206 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 207 - Rengøring - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Sidefløj - Kælder - Entre + gang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - Kælder - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - Kælder - Kontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer

med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - Kælder - Cafe - Armaturer med LED pærer & sparepærer, uden bevægelsesmelder.

Sidefløj - Kælder - Toiletter - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Sidefløj - Kælder - Værksted - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer m
ed højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - Kælder - Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - Lægehuset - Trappe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - Jordmodercenter - Trappe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Depot & Arkiv - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Gang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Personalerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Konsulationsrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Grupperum 1 - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Lederkontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Toiletter - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved

bevægelsesmeldere.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Toilet, forgang & bruser - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Rengøring - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Laboratorium - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Sygeplejeske - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Læge - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Gangareal - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Venterum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Kopirum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Modtagelsen - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Venteværelse - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Depot & Rengøring - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Toilet - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Kantine - Belysningsanlæggene består af armaturer

med kompaktlysrør. Der er styring ved dæmp. Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Lægerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Læge - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Grupperum 1 - Installation af bevægelsesmelder	2.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING 2.Sal - Tandklinik - Rum 276 - Laboratorium - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING 2.Sal - Tandklink - Rum 268, 269 & 275 - Installation af tilstedeværelsesføler	7.500 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING 2.Sal - Tandklinik - Rum 277 - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Lægerum - Installation af bevægelsesmelder	5.000 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING St.plan - Museum - Toilet, garderobe & puslerum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer, samt udskiftning af glødepærer til LED og installation af bevægelsesmelder.	4.200 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - Kælder - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Gangareal - Installation af bevægelsesmelder	2.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Kopirum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Venteværelse - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING St.plan - Museum - Udstillingslokaler - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	117.300 kr.	11.100 kr. 3,16 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Konsulationsrum - Installation af bevægelsesmelder	3.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Sidefløj - Kælder - Værksted - Installation af bevægelsesmelder	2.500 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Gang - Installation af bevægelsesmelder		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Depot & Rengøring - Installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 109 & 147 - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Personalerum - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Laboratorium - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Sygeplejeske - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Depot & Arkiv - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 202 - Print & plot - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - Kælder - Entre + gang - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING St.plan - Museum - Depot + Rengøring - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer, samt udskiftning af glødepærer til LED og installation af bevægelsesmelder.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Miljø & Industri... - Gang og opholdsarealer - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Lederkontor - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Rengøring - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Tandklink - Rum 274 - Gang og ophold - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING St.plan - Museum - Teknik - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 235 & 236 - Rengøring & Teknik - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Tandklink - Rum 263 & 274 - Rengøring & depotrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Tandklink - Rum 264, 271 & 272 - Toiletter - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Toilet - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Toilet - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 113-115 & 138-146 - Toiletter & forrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 205 & 206 - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - Kælder - Cafe - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 233-239 - Toiletter - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - Kælder - Køkken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Toilet, forgang & bruser - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 207 - Rengøring - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidefløj - Kælder - Toiletter - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer		100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 12 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 80 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra	222.300 kr.	17.100 kr. 7,15 ton CO_2

solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Simmerstedvej

Der er indhentet tegningsmateriale ved Haderslev Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det ældre energimærke er brugt som reference ift. konstruktioner. EM nr. 200009727

Der har været adgang til hele bygningen, dog var enkelte rum var det ikke muligt at opnå adgang til da der var patienter ved læge og tandlæge.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	St.plan - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.703.600 kr.	13.297,3 m³ Naturgas -1.404 kWh Elektricitet	80.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	363.500 kr.	6.034,5 m³ Naturgas -594 kWh Elektricitet	36.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Stort teknikrum - Ventilationsanlæg sundhedscenter - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	195 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Sidefløj - Pumpe 02 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	187 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmefordelings pumper	Stort teknikrum - F4-VVB - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	187 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Sidefløj - Pumpe 03 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	8.500 kr.	396 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Læge - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-7,3 m³ Naturgas 153 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Grupperum 1 - Installation af bevægelsesmelder	2.500 kr.	-13,6 m³ Naturgas 282 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	2.Sal - Tandklinik - Rum 276 - Laboratorium - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-6,4 m³ Naturgas 138 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	2.Sal - Tandklink - Rum 268, 269 & 275 - Installation af tilstedeværelsesføler	7.500 kr.	-32,7 m³ Naturgas 693 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	2.Sal - Tandklinik - Rum 277 - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-5,5 m³ Naturgas 114 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Lægerum - Installation af bevægelsesmelder	5.000 kr.	-20,0 m³ Naturgas 423 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	St.plan - Museum - Toilet, garderobe & puslerum - Udskiftning af armaturer, samt udskiftning af glødepærer til LED og installation af bevægelsesmelder	4.200 kr.	-16,4 m³ Naturgas 344 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	Sidefløj - Kælder - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-5,5 m³ Naturgas 103 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Gangareal - Installation af bevægelsesmelder	2.500 kr.	-8,2 m³ Naturgas 161 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Kopirum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-3,6 m³ Naturgas 76 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Venteværelse - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-3,6 m³ Naturgas 76 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	St.plan - Museum - Udstillingslokaler - Udskiftning af armaturer	117.300 kr.	-263,6 m³ Naturgas 5.662 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Belysning	Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Konsulationsrum - Installation af bevægelsesmelder	3.800 kr.	-8,2 m³ Naturgas 173 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Sidefløj - Kælder - Værksted - Installation af bevægelsesmelder	2.500 kr.	-5,5 m³ Naturgas 103 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montering af 12 kWp solcelleanlæg	222.300 kr.	7.005 kWh Elektricitet 3.772 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	886,4 m³ Naturgas -38 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	540,0 m³ Naturgas -24 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.497,3 m³ Naturgas -280 kWh Elektricitet	21.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Stort teknikrum - 5-2.sal øst - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	84 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Stort teknikrum - VE02 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	71 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Stort teknikrum - VE01 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	71 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Stort teknikrum - Vognsamling - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	228 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Sidefløj - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	93 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandspumper	Stort teknikrum - Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-40N, 18 W	98 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Gang - Installation af bevægelsesmelder	-8,2 m³ Naturgas 169 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Depot & Rengøring - Installation af bevægelsesmelder	-4,5 m³ Naturgas 84 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 109 & 147 - Teknikrum - Udskiftning af armaturer	-1,8 m³ Naturgas 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Personalerum - Installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Laboratorium - Installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Sygeplejeske - Installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Depot & Arkiv - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-5,5 m³ Naturgas 116 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 202 - Print & plot - Udskiftning af armaturer	-1,8 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Sidefløj - Kælder - Entre + gang - Installation af bevægelsesmelder	-2,7 m³ Naturgas 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	St.plan - Museum - Depot + Rengøring - Udskiftning af armaturer, samt udskiftning af glødepærer til LED og installation af bevægelsesmelder	-3,6 m³ Naturgas 72 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	2.Sal - Miljø & Industri... - Gang og opholdsarealer - Udskiftning af armaturer	-1,8 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Lederkontor - Installation af bevægelsesmelder	-0,9 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Rengøring - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	2.Sal - Tandklink - Rum 274 - Gang og ophold - Installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	St.plan - Museum - Teknik - Udskiftning af armaturer	-10,0 m³ Naturgas 208 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 235 & 236 - Rengøring & Teknik - Udskiftning af armaturer	-2,7 m³ Naturgas 43 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	2.Sal - Tandklink - Rum 263 & 274 - Rengøring & depotrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-2,7 m³ Naturgas 51 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	2.Sal - Tandklink - Rum 264, 271 & 272 - Toiletter - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-4,5 m³ Naturgas 89 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Sidefløj - St.plan - Jordmodercenter - Toilet - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-2,7 m³ Naturgas 55 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Sidefløj - 2.Sal - Lægehuset - Toilet - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	1.Sal - Teknisk forvaltning - Rum 113-115 & 138-146 - Toiletter & forrum - Udskiftning af armaturer	-3,6 m³ Naturgas 80 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 205 & 206 - Udskiftning af armaturer	-0,9 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - Kælder - Cafe - Installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	2.Sal - Miljø & Industri... - Rum 233-239 - Toiletter - Udskiftning af armaturer	-1,8 m³ Naturgas 29 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - Kælder - Køkken - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - 1.Sal - Lægehuset - Toilet, forgang & bruser - Installation af bevægelsesmelder	-1,8 m³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	2.Sal - Plan & Ejendomsudvikling - Rum 207 - Rengøring - Installation af bevægelsesmelder	-0,9 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Sidefløj - Kælder - Toiletter - Udskiftning af armaturer	-0,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Simmerstedvej 1A, 6100 Haderslev

Adresse	Simmerstedvej 1A, 6100 Haderslev
BBR nr	510-9174-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6786 m²
Opvarmet bygningsareal	6786 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	990 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	273.060 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	43.343,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	289.551 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	289.551 kr. pr. år
Varmeforbrug	45.960,5 m³ Naturgas
CO2 udledning	103,14 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. En del af forklaringen på at det beregnede forbrug er højere end det oplyste kan være at forbruget af varmt brugsvand er mindre end de 100 l/s pr. m² som skal anvendes i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Gasprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

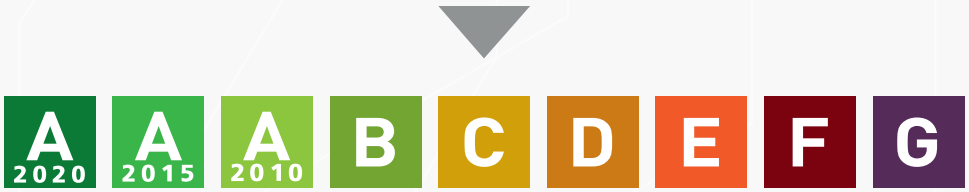
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Schaumann's Klædefabrik
Simmerstedvej 1A
6100 Haderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2017 til den 12. januar 2024

Energimærkningsnummer 311222158