

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført enfamiliehus
Nr Lindvej 29K
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. januar 2017
Til den 13. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222434



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
knbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13.06.2008, som angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-01-2009. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2 (energiklasse 2010).

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 55,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2 iht. BR08 på 61,3 kWh/m² år.

Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for energiklasse 2010.

Om mindste varmeisolering

Minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg er overholdt.

Om installationerne

Opvarmning:

Direkte fjernvarmeanlæg, med gulvvarme i alle opvarmede rum.

Ventilation:

Bygningen ventileres via et Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Ventilationsaggregatet er placeret i tagrum. Specifikt elforbrug for anlægget er aflæst på indreguleringsrapport.

Varme, - vand og ventilationsinstallationer opfylder minimumskravene til energiklasse 2010, dog var ventilationsaggregat i tagrum ikke færdigisoleret på besigtigelsestidspunktet

Andre kommentarer

Note.

Det fremgår af side 4 at nyopførte bygninger, opført iht. bygningsreglement 2015 (BR 15), som minimum skal opfylde kravene for lavenergiklasse 2015. Dette hus er imidlertid opført iht. bygningsreglementet 2008 (BR 08), og kravene hertil er overholdt.

Bygningens tæthed er kontrolleret ved blowerdoor-test (trykprøvning med 50 Pa), resultatet viste 0,4 l/sek pr. m² boligareal, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020, hvor luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen blot skal være mindre end 0,50 l/s pr.m² opvarmet etageareal.

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 12.01.2016, samt ved gennemgang af projektmateriale. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

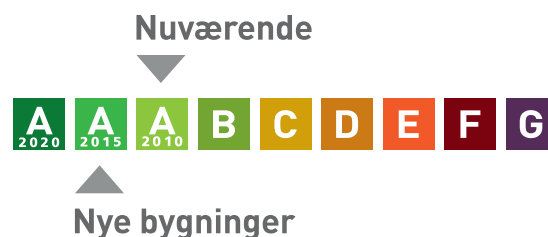
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

6.570 kWh fjernvarme 8.852 kr

Samlet energiudgift 8.852 kr

Samlet CO₂ udledning 0,93 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

AdresseNr Lindvej 29K, 7400 Herning
 BBR nr.....657-279356-1
 Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
 Opførelsesår2016
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR131 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....141,6 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeA2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret 01.07.2016

Der er overensstemmelse, mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri, men der er uoverensstemmelse mellem det faktiske opvarmede areal og arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk, hvilket kan skyldes at ejendomsoplysninger på BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk endnu ikke er opdaterede.

FIRMA

Firmanummer 600244
 CVR-nummer 29020779

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
 www.khbconsult.dk
 khbconsult@mail.dk
 tlf. 97423399

Ved energikonsulent
 Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyopført enfamiliehus
Nr Lindvej 29K
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2017 til den 13. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222434