SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 2066
Nybrogade 5
4900 Nakskov



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. januar 2017
Til den 13. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222456

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

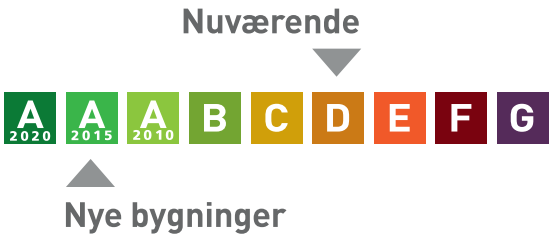
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

183,16 MWh fjernvarme	138.301 kr
Samlet energiudgift	138.301 kr
Samlet CO_2 udledning	25,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 500-850 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt ved skunklem. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt ved skunklem.		
FLADT TAG Det flade tags konstruktions- og isoleringsforhold i den renoverede tilbygning er skønnet ud fra renoveringstidspunktet (2011).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Lodrette skunkvægge er isoleret med 500-850 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg med ud- og indvendig beklædning i renoveret tilbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2011).		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne består af følgende vinduestyper, fordelt over hele bygningen: Etfagsvindue med fast ramme og sprosser, rude med 1 lag glas. (primært placeret på 2. sal). Oplukkelige vinduer med et eller flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med koblet ramme. Enkelte er uden koblet ramme. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Disse er udelukkende placeret i tilbygning mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til tilsvarende vinduer med 3-lags energirude.		12.200 kr. 2,85 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med én rude, 2 lags energirude placeret mod øst i gården. Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, med isolering. Stålportens konstruktions og isoleringsforhold er vurderet ud fra bygningsdelens renoveringstidspunkt. Jf. BR2010 Yderdør med én rude af etlags glas placeret mod øst i gården. Hoveddør, massiv i træ med én rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdør med én rude af etlagsglas udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	19.800 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO_2

FORBEDRING Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Hoveddøren er placeret ved hovedindgangen mod vest.	30.300 kr.	1.200 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions og isoleringsforhold er konstateret ved tegningsmateriale. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet garage. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2011).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra retssal, toiletter og kopirum Anlæg: BESF14641 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er ikke etableret besparelsesforslag på ovenstående udsugning, da det vurderes uhensigtsmæssigt i forhold til indeklimaet. Zone: Resterende del af bygning Naturlig ventilation Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af mærket ELGE type R-66 Løbenr. 47999 fra 1991. Varmecentralen er placeret i kælderen i arrestbygningen ved siden af. Varmecentralen er uopvarmet		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet varmecentral er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Uisolerede dele/komponenter: - 2 meter rør - 1 ventil med flanger - 4 ventiler - 2 pumper		
FORBEDRING Isolering af uisolerede komponenter på varmen.	2.000 kr.	2.400 kr. 0,56 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i varmecentralen er monteret en UPS pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 40-60/2F flertrinspumpe. På varmefordelingsanlægget i varmecentralen er monteret en UPC pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPC 32-60/2F		

flertrinspumpe. På varmefordelingsanlægget i varmecentralen er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 25-60 180 automatisk trinstyret.		
FORBEDRING Udskiftning af varmefordelingspumperne UPS og UPC af hver 250 W, til nye varmefordelingspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.	20.300 kr.	5.200 kr. 1,70 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS). Fabrikat Schneider. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur samt automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længden er opmålt på besigtigelsen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længden er skønnet ud fra besigtigelsen samt tegningsmaterialet. Uisoleret cirkulationspumpe Alpha 2, 20-40N .		
FORBEDRING Isolering af uisoleret cirkulationspumpe.	1.200 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W. Pumpen er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER 1.000 liter Varmtvandsbeholder som De Dietrich BP 150 – BP 1000, med solspiral-varmeveksler. Isoleret med 100 mm isolering. VVB er placeret i varmecentral.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og T5 14W rør samt 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og T5 rør af 28W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. 2. Belysningsanlæggene i kontor-/diverselokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger af T8 rør 36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 3. Belysningsanlæggene i detentionsrum består af alm. sparepære af 8W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 4. Belysningsanlæggene toiletterne på 2. sal består af armaturer med kompaktlysrør af typen Butterfly 28W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 5. Belysningsanlæggene på toiletterne i resten af huset består af armaturer med 1 rør T5 18W og Sparepære af 8W. Der er styring ved bevægelsesmeldere på halvdelen af disse toiletter og ingen dagslysstyring. 6. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige energisparelyskilder af 8W. Lyset er tændt konstant. 7. Belysningen i trappeopgangen i kælderen består af armatur med T5 rør 150cm af 35W konventionel forkoblet. Lyset er styres ved bevægelsesmelder men har ingen dagslysstyring. 8. Belysningsanlæggene i retssalen består af alm. energisparepære af 8W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 9. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og T5 rør af 28W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 10. Belysningsanlæggene i frokoststuen består af alm. energisparepære af 8W. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Der er ikke dagslysstyring. 11. Belysningen i receptionen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger T5 rør 150 cm af 35W, sparepære af 8W og LED spots på 7W. Der er		

styring med bevægelsesmeldere. 12. Belysningsanlæggene i vagtrummene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger T8 af 36W og sparepære 8W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysststyring.		
FORBEDRING 2. Der installeres nye armaturer med LED belysning som erstatning for kontor/diverse-lokalernes 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger af T8 rør 36 W. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	38.600 kr.	5.400 kr. 1,89 ton CO_2
FORBEDRING 12. Der installeres nye armaturer med LED belysning som erstatning for vagtrumsbelysningen med 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger T8 af 36W og sparepære 8W. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.500 kr.	800 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING 1. Der installeres nye armaturer med LED belysning som erstatning for kontorbelysningen med 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og T5 14W rør samt 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og T5 rør af 28W. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	24.700 kr.	2.500 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4. Der installeres nye armaturer med LED belysning som erstatning for toiletbelysning med kompaktlysrør af typen Butterfly 28W. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Ligeledes bør bygningens elforbrug på timebasis kortlægges, således at anlæggets størrelse kan målrettes det faktiske elbehov og en overproduktion af strøm dermed kan undgås.	81.000 kr.	7.500 kr. 3,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Nakskov Politistation, Nybrogade 5, 4900 Nakskov.

Det samlede bygningsareal er i følge BBR-meddelelsen på 2.283 m². Det opmålte opvarmede areal er 1.820 m².

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygningen er opført i år 1919.

Renoveringsår: 2000 og 2011
Anvendelse: Politistation

Brugstid pr. uge: 50 timer (7-17 i hverdage). Driftstiden er opgivet af BYGST.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 1, areal: 1.820 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme med veksler.
Der er 3 etager, ekskl. kælder. Kælderen er uopvarmet.
Bygningen er sammenbygget med arresten, der dog ikke er en del af dette energimærke.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes, at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

- Tegn. 2066_01_0
- Tegn. 2066_01_1
- Tegn. 2066_01_K
- Tegn. 2066_01_T
- Tegn. 2066_1 facader
- Tegn. 2066_1 facade gård
- Tegn. 2066_1 snit facader
- Tegn. 2066_facader tilb

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: René Manley Larsen. Assistent: Nikolaj Gram
Tekniske anlæg er gennemgået af: René Manley Larsen
Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom
Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	19.800 kr.	1,61 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny hoveddør med trelags energirude	30.300 kr.	2,00 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede komponenter på varmen	2.000 kr.	3,95 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D1-T5 Nye varmefordelingspumper på varmen (2 stk.)	20.300 kr.	2.562 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret cirkulationspumpe på det varme brugsvand	1.200 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	600 kr.

El

Belysning	B31-G5 2. Installation af LED panel i kontor/diverse rum, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	38.600 kr.	-1,79 MWh Fjernvarme 3.228 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Belysning	B13-G7 12. Installation af LED panel i vagtrum, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	5.500 kr.	-0,24 MWh Fjernvarme 440 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	B31-G5 1. Installation af LED panel på kontor, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	24.700 kr.	-0,82 MWh Fjernvarme 1.478 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, 30 m²	81.000 kr.	3.219 kWh Elektricitet 1.733 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	K3-F1-S1-G3 K3-F2-S1-G3 K3-F4-S1-G3 K1-F1-S2-G3 Udskiftning af vinduer til tilsvarende vinduer med trelags energirude, energiklasse A.	20,23 MWh Fjernvarme	12.200 kr.
El			
Belysning	B31-G7 4. Installation af LED panel på toiletter 2. sal, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,04 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 2066 bygning 1

Adresse	Nybrogade 5, 4900 Nakskov
BBR nr	360-12601-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelsesår	1919
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2283 m²
Opvarmet bygningsareal	1820 m²
Heraf tagetage opvarmet	435 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	392 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	149.140 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.405 kr. pr. år
Varmeforbrug	207,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	157.346 kr. pr. år
Fast afgift	28.405 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	185.751 kr. pr. år
Varmeforbrug	219,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	30,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er oplyst for perioden 01.01.2015-31.12.2015 og er oplyst samlet for Nybrogade 5 samt Tømmergade 2.

Da der ikke er en entydig opdeling af målere, er der lavet vurderet opdeling af det oplyste forbrug, baseret på arealerne for de to ejendomme. Det vurderes på denne baggrund, at det oplyste forbrug for Nybrogade 5 er 2/3, dvs. 207,9 MWh.

Der beregnede varmeforbrug er 183,2 MWh, svarende til 100,7 kWh/m² pr. år . Det oplyste,

graddagekorrigerede og arealvægtede forbrug er 219,3 MWh, svarende til 120,5 kWh/m² pr. år . Dette er en forskel på 20 %.

Forskellen på det beregnede og det oplyste forbrug kan skyldes flere faktorer. Blandt andet kan der være en anden fordeling af forbrugene mellem Nybrogade 5 og Tømmergade 2 end den antagede.

Der er ligeledes tale om en ejendom, som primært benyttes i tidsrummet 7-17, men som også har en mindre del af bygningen, men bemanding i døgndrift.

Herudover kan det skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	600,00 kr. per MWh
	28.405 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
ReneManley.Larsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Rene Manley Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 2066
Nybrogade 5
4900 Nakskov



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2017 til den 13. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222456