# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Duevej 17
Duevej 17
3100 Hornbæk



Gyldig fra 13. januar 2017
Til den 13. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222471

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jon Bislev

**Engko**
Silstrupparken 2, 7700 Thisted

jan@engko.dk
tlf. 29918931

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som 2010 byggeri.

**Om varmetabsrammen**
Sommerhuset overholder varmetabsrammen, gældende for sommerhuse bygget efter BR10. Sommerhuset overholder ligeledes alle krav til U-værdier på konstruktioner.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Der er elvarme som opvarmningskilde. En luft/luft varmepumpe, el gulvvarme og el radiatorer.

**Andre kommentarer**
Materiale- og byggebeskrivelse er overholdt, iht. tegninger godkendt i byggetilladelse.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Duevej 17, 3100 Hornbæk**

| | |
|---|---|
| Adresse | Duevej 17, 3100 Hornbæk |
| BBR nr | 217-17548-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Sommerhus (510) |
| Opførelsesår | 2016 |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 123 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 123 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sommerhuset er med træbeklædning som facade, afsluttet indvendig med fibergips. Taget er udført som tagpap, og indvendig med træfiberbeton som Troldtekt. Terrændækket er 100 mm armeret beton, afsluttet med klinker og trægulv. Vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant.
Sommerhuset er opvarmet med en luft/luft varmepumpe, el gulvvarme og el radiatorer.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## FIRMA

Firmanummer 600497
CVR-nummer 33234503

**Engko**
Silstrupparken 2, 7700 Thisted

jan@engko.dk
tlf. 29918931

Ved energikonsulent
Jon Bislev

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk