SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 187
Damgade 4A
3700 Rønne



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 13. januar 2017
Til den 13. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311222541

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

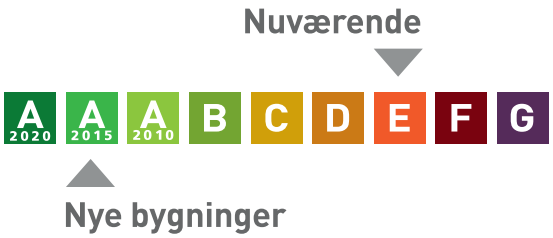
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

82,82 MWh fjernvarme	56.409 kr
4.526 kWh elektricitet	9.052 kr
Samlet energiudgift	65.461 kr
Samlet CO_2 udledning	14,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Oprindelig bygning samt tilbygning: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning består af hulmur, 36 cm, tegl-tegl, isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig bygning består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt opførselstidspunkt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	403.700 kr.	10.300 kr. 2,80 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	33.200 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		400 kr. 0,10 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 36 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kælderydervægge mod jord består af 36 cm massiv betonvæg med 200 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved nøddør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	316.700 kr.	9.200 kr. 2,50 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med koblet ramme. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. Massiv yderdør er uisoleret. Terrassedør med flere ruder af etlags glas og forsatsrude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	59.800 kr.	7.000 kr. 1,90 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION A1-V8-T3-H4 Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Luftskifte: 0,3 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 A2-V7-T1-H1 Zone: Udsugning fra rum K01 Anlæg: U01 – fabrikat og type: vægventilator, til det fri. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge oplyst af drift teknikker. Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING A2-V7-T1-H1 For nedsættelse af drifttiden etableres fugtmåler til styring af udsugning.	5.000 kr.	1.700 kr. 0,46 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i rum: K.05, det blev oplyst under besigtigelsen, at veksleren er skiftet i 2011. Varmecentralen er uopvarmet.		
VARMEPUMPER Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner K03 og K04 med varme. Varmepumpen er af fabrikat Fujitsu, type AOYR09LGC fra år 2010.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarme, idet bygningen har et lavt vandforbrug samt da bygningen forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er uisolerede dele i varmecentralen, herunder bl.a. rør og ventiler. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længden er skønnet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret rør og ventiler på varmen. Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.800 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER A1-D1-T4 Magna pumpe Hovedpumpe - På varmefordelingsanlægget (i K05) er monteret en Magna (32-100) pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos fra år 2011. Pumpen er isoleret.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længde er skønnet ud fra besigtigelsen samt tegningsmaterialet. Uisolerede dele i varmecentralen, herunder bl.a. rør og ventiler. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør og ventiler på varmt brugsvandssiden, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER A4-D3-T4 UP pumpe Varmt brugsvand - På varmtvandsrør og cirkulationsledning (i K05) er monteret en pumpe (UP 15-14BU) med urstyring, med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, årgang 2011. Pumpen er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Årgang 2011.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING B13-G7 - Arkiv - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med 1 rørs, mid, u. bev. melder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B18-G7 - Venterum - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med kompaktrør, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B2-G7 - Arkiv - Belysningsanlæggene i lokalerne består af lamper med glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B39-G7 - Kopirum - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med sparrepære, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B7-G7 - Toilet - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med lavvolthalogen, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B11-G5 - Kontor - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med 2 rørs, ældre, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B18-G5 - Kontor - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med kompaktrør u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B20-G5 - Kontor - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med kompaktrør hf, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B23-G5 - Kontor - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med lysrør uplight, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B32-G5 - Kontor - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med LED panel, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B39-G4 - Gang - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med sparrepære, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B18-G3 - Gang - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med kompaktrør, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B18-G2 - Trappeopgang - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med		

kompaktrør, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B39-G2 - Trappeopgang - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med sparrepære, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. B39-G1 - Trappeopgang - Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med sparrepære, u bevægelsesmeldere. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING B2-G7 - Arkiv - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	10.500 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING B13-G7 - Arkiv - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING B18-G5 - Kontor - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING B11-G5 - Kontor - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		400 kr. 0,12 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller, med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Ligeledes bør bygningens elforbrug på timebasis kortlægges, således at anlæggets størrelse kan tilpasses det faktiske elbehov og en overproduktion af strøm dermed kan undgås.	81.000 kr.	7.800 kr. 3,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Bygningsnummer 187, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Det samlede bygningsareal er i følge BBR-meddelelsen på 646 m². Det oplyste opvarmet areal er på 456 m². I beregningen er benyttet 586 m², da der er stor forskel mellem det oplyste og opmålte areal. Forskellen anslås at ligge i kælderetagen, som består af en opvarmet del på 136 m² og en uopvarmet del på ca. 60 m².

Energimærket omfatter Damgade 4 A, bygning 1. Den oprindelige del af bygningen er opført i år 1934. Den nyere del er fra 1974.

Renoveringsår: 1974

Anvendelse: Kontor

Brugstid pr. uge: 50 timer (man-fre 7-17) oplyst af drift tekniker.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentral er placeret i rum nr. K05 i kælder.

Der er 2 etager ekskl. kælderplan.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

-Tegn. 187_01_K

-Tegn. 187_01_0

-Tegn. 187_01_T

-Tegn. 06.06.1973_plantegning

-Tegn. 02.11.1966_Facade og snit

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Jonas Westh.
Tekniske anlæg er gennemgået af: Jonas Westh
Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom
Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	403.700 kr.	17,87 MWh Fjernvarme 416 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	33.200 kr.	2,25 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	316.700 kr.	15,99 MWh Fjernvarme 369 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	59.800 kr.	12,18 MWh Fjernvarme 278 kWh Elektricitet	7.000 kr.

Ventilation	A2-V7-T1-H1 Kælder - Sikringsrum/arkiv, etablering af fugtmåler	5.000 kr.	2,04 MWh Fjernvarme 266 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisoleret rør (varme) og isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	8.800 kr.	0,92 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede dele på varmt brugsvandssiden	1.300 kr.	1,29 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	B2-G7 - Arkiv, Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.500 kr.	-0,32 MWh Fjernvarme 587 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	3.331 kWh Elektricitet 1.794 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	1,63 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,77 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,62 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	B13-G7 - Arkiv, Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,16 MWh Fjernvarme 302 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	B18-G5 - 7. Kontor, Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,04 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	B11-G5 - 6. Kontor, Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,11 MWh Fjernvarme 199 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 187 bygning 1

Adresse	Damgade 4A, 3700 Rønne
BBR nr	400-170908-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	646 m²
Opvarmet bygningsareal	586,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	194 m²
Heraf kælderetage opvarmet	136 m²
Uopvarmet kælderetage	59,9 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.089 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.616 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.998 kr. pr. år
Fast afgift	12.616 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	47.614 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,72 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra 2015.

Det beregnede forbrug er på 82,8 MWh fjernvarme svarende til 141,3 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 62,7 MWh fjernvarme eller 107 kWh/m². Dette er en afvigelse på -24 %.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens

standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. F.eks. kan dele af bygningen have stået tom i perioder med et dermed mindre varmeforbrug.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	528,78 kr. per MWh 12.615 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Jonas.Westh@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Westh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 187
Damgade 4A
3700 Rønne



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2017 til den 13. januar 2024

Energimærkningsnummer 311222541