SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 75 - bygning 6 og 7
Vestergade 75
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. januar 2017
Til den 13. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222548

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

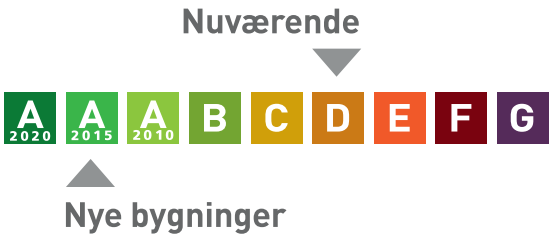
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

5.030,8 m³ Fjernvarme	109.114 kr
Samlet energiudgift	109.114 kr
Samlet CO_2 udledning	35,47 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Pakhus: Skråvægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn udfra tidstypiske konstruktioner. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i pakhus nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.833 kr. 0,60 ton CO_2

LOFT Forhus og sidebygning: Skråvægge, lodret- og vandret skunk er skønnet med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra opbygning, målt konstruktionstykkelse og tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.048 kr. 0,34 ton CO_2

Beklædning på skråvægge i forhus og sidebygning nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Lodret og vandret skunk i forhus og sidebygning efterisoleres op til i alt 350 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		

LOFT Forhus: Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn udfra tidstypiske konstruktioner. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Portpassage efterisoleres nedefra op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med en ny pladebeklædning, hvilket svarer til gældende energikrav.	16.884 kr.	544 kr. 0,18 ton CO_2

LOFT Pakhus: Port passage er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Portpassage efterisoleres nedefra op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med en ny pladebeklædning, hvilket svarer til gældende energikrav.		324 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Pakhus: Ydervægge er primært 60 cm (2½ sten) massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra målt konstruktionstykkelse, opbygning og tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massiv ydervæg i pakhus indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		11.345 kr. 3,71 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus og sidebygning: Ydervægge er primært 40 cm (1 3/4 sten) massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra målt konstruktionstykkelse, opbygning og tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg i i forhus og sidebygning indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	125.558 kr.	5.352 kr. 1,75 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Pakhus: Kældervæg mod uopvarmet rum er 11 cm massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra målt konstruktionstykkelse, opbygning og tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Efterisolering af kældervæg mod den uopvarmede del af kælderen i pakhus indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	54.000 kr.	4.946 kr. 1,62 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Pakhus: Kælderydervægge er ca. 60 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra målt konstruktionstykkelse, opbygning og tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. bygn 7		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge i Heidis Bar anbefales ved evt. renovering indvendigt efterisoleret med en 100 mm isoleringsvæg, afsluttet med godkendt beklædning.		915 kr. 0,30 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Forhus og sidebygning: I sidebygning er ydervægge af bindingsværk, skønnet med 125 mm isolering og med indvendig gipsplade. I stueetage i sidebygning er murværk 30 cm isoleret hulmur, skønnet, idet istandsættelsen er ny. Ydervægge i forhus er af 40 cm massiv tegl, uisoleret. Forhus og sidebygning mod gårdside er ydervægge af bindingsværk skønnet med 75 mm isolering og bagmur af 11 cm tegl. Isoleringsforholdene er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn udfra tidstypiske forhold og renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

LETTE YDERVÆGGE Pakhus: Mindre område af ydervægge i stueetage er let ydervæg med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra målt konstruktionstykkelse, opbygning og tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Forhus og sidebygning: I stueetagen er et vinduesparti og døre primært med energiruder. I sidebygning på 1. sal mod Brandts Passage er vinduer med 1+1-lags glas. Øvrige vinduer i sidebygning og forhus er med 2-lags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruder i vindue med 1+1-lags glas og 2-lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		7.094 kr. 2,32 ton CO_2

VINDUER Pakhus: Vinduer er med henholdsvis energiruder, termoruder, 1-lags glas og 1-lags glas med forsatsruder. Yderdør er massiv af isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder, 1-lags glas og 1+1-lags glas til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		6.473 kr. 2,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Forhus og sidebygning: Terrændæk er beton med 12 cm leca. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold samt øvrige konstruktioner. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsniveau for terrændæk i forhus og sidebygning er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		2.739 kr. 0,90 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Forhus: Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold samt øvrige konstruktioner. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælderen i forhuset ved nedtagning af forskalling og evt. lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips.		820 kr. 0,27 ton CO_2

KÆLDERGULV Pakhus: Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn udfra tidstypiske konstruktioner. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. bygn 7		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at lade kældergulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		859 kr. 0,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Toiletter i forhus og sidebygning er med udsugning. Pakhus er med udsugning i "Heidi´s Bar", samt mekanisk ventilation med varmegenvinding på 1., 2., 3. og 4. sal, bla. med Exhausto VEX 40. Derudover har ejendommen naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er ført i varierende dimensioner, henholdsvis uisoleret og med 10 mm isolering, i kælder og i opvarmede rum. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kæder og uopvarmede rum med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	55.716 kr.	2.394 kr. 0,78 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Pakhus: Tilslutningsrør til varmtvandbeholderne og varmtvandsrør i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmtvandsrør indenfor klimaskærmen er udført som 3/4" stålrør uden isolering		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandbeholderne og varmtvandsrør i kælderen op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.760 kr.	910 kr. 0,30 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Forhus og sidebygning: Tilslutningsrør til varmtvandbeholderne og varmtvandsrør i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmtvandsrør indenfor klimaskærmen er udført som 3/4" stålrør uden isolering		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandbeholderne og varmtvandsrør i kælderen op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.880 kr.	341 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Pakhus: Varmtvandsrør er forsynet med to cirkulationspumper Grundfos UM 20-07 på 50 W og en pumpe på 60W, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING De eksisterende cirkulationspumper, udskiftes med nye lavenergicirkulationspumper med automatisk/intelligent tidsstyring.	9.500 kr.	5.538 kr. 1,82 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Forhus og sidebygning: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen. Pakhus: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld, samt i en 500 l varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderne er placeret i kælderen.		

VARMTVANDSPUMPER Forhus og sidebygning: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 på 25 watt med timerstyring, til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Flere rum er med ældre lysstofrør i forhus på 1. sal.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte til energieffektive lyskilder i rum med ældre lysstofrør i forhus på 1. sal.	66.600 kr.	5.426 kr. 1,80 ton CO_2
BELYSNING De fleste toiletter er uden bevægelsesfølere.		
FORBEDRING Det anbefales at montere bevægelsesfølere på toiletter.	6.300 kr.	674 kr. 0,22 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på stativ på bygningernes tage. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	250.000 kr.	16.680 kr. 7,32 ton CO_2
BELYSNING Bygningen i forhus er primært med lysstofrør (almindelige og højfrekvente), halogenspot og kompaktrør. Baghus er primært med højfrekvente lysstofrør. Diskoteket er med begrænset belysning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af portpassage	16.884 kr.	25,2 m³ fjernvarme	544 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg i forhus og sidebygning	125.558 kr.	248,2 m³ fjernvarme	5.352 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af kældervæg mod uopvarmet	54.000 kr.	229,4 m³ fjernvarme	4.946 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder og uopvarmede rum med 60 mm	55.716 kr.	111,0 m³ fjernvarme	2.394 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	fterisolering af tilslutningsrør til varmtvandbeholden og varmtvandsrør i kælderen op til i alt 60 mm	17.760 kr.	42,2 m³ fjernvarme	910 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandbeholden og varmtvandsrør i kælderen op til i alt 60 mm	8.880 kr.	15,8 m³ fjernvarme	341 kr.
Varmtvandspumper	De eksisterende cirkulationspumper på varmt vand udskiftes.	9.500 kr.	200,0 m³ fjernvarme 613 kWh el	5.538 kr.

El

Belysning	Udskiftning til energieffektive lyskilder	66.600 kr.	-10,8 m³ fjernvarme 2.829 kWh el	5.426 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesfølere på toiletter	6.300 kr.	-1,8 m³ fjernvarme 356 kWh el	674 kr.
Solceller	Etablering af solceller	250.000 kr.	7.180 kWh el	16.680 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg i pkahus	85,0 m³ fjernvarme	1.833 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunke i forhus og sidebygning.	48,6 m³ fjernvarme	1.048 kr.
Loft	Efterisolering af portpassage	15,0 m³ fjernvarme	324 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg i pakhus	526,2 m³ fjernvarme	11.345 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kælderydervægge i pakhus i Heidis Bar.	42,4 m³ fjernvarme	915 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1+1-lags glas og 2-lags termoruder.	329,0 m³ fjernvarme	7.094 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder, 1-lags glas og 1+1-lags glas.	300,2 m³ fjernvarme	6.473 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i forhus og sidebygning	127,0 m³ fjernvarme	2.739 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder i forhus.	38,0 m³ fjernvarme	820 kr.
Kældergulv	Nyt kældergulv i den opvarmede del af pakhus	39,8 m³ fjernvarme	859 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 75 - 007

Adresse .....Vestergade 75, 5000 Odense C
BBR nr.....461-299482-007
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor
Opførelsesår 1918
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1805 m²
Opvarmet bygningsareal.....1805 m²
Heraf tagetage opvarmet.....375 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....255 m²
Uopvarmet kælderetage.....120 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....68.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Fjernvarme (m³)
Aflæst periode.....01-09-2014 til 31-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....72.183 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....72.183 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Fjernvarme (m³)
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 75 - 006

Adresse .....Vestergade 75, 5000 Odense C
BBR nr.....461-299482-006
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor

Opførelsesår 1918
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1155 m²
Opvarmet bygningsareal.....1059 m²
Heraf tagetage opvarmet.....305 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....108 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....29.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Fjernvarme (m³)
Aflæst periode.....01-09-2014 til 31-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....31.224 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....31.224 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,0 m³ Fjernvarme (m³)
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket omhandler Vestergade 75 - bygning 6 og 7 i BBR.
Ejendommen anvendes til kontor og handel, hvor bygningerne er opført i 1918, hvor bygning 6 forhus er i 2 etager med kælder og udnyttet tagetage og bygning 7 pakhus er i 4 etager med kælder og udnyttet tagetage. Det samlede erhvervsareal er på 2864 m². I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det opmålte areal fpr byggning 6 svarer ikke til BBR. Det samlede areal i BBR-Oversigt er angivet til 1155 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 1059 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Det opmålte areal for bygning 7 stemmer overens med BBR.

I bygning 7 er 255 m² i kælderen er medtaget i det opvarmede areal, da kælderen skønnes at kunne opvarmes til mindst 15° hele året. Den øvrige del af kælderen i bygning 6 og 7er regnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er for både bygning 6 og 7 samlet. Forbrug er fordelt forholdsmæssigt mellem de to bygninger. Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan eventuelt skyldes bygningernes anvendelse, brugsmønstre eller lignende.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	21,56 kr. per m³
	325 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600142
CVR-nummer 15552840

Botjek Center Fyn
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 75 - bygning 6 og 7
Vestergade 75
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2017 til den 13. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222548

Energimærke

Vestergade 75 - bygning 6 og 7 - Vestergade 75 - 007
Vestergade 75
5000 Odense C



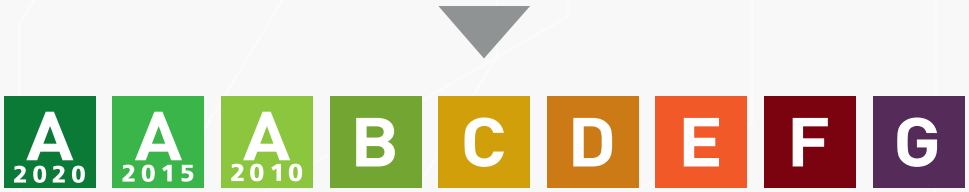
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2017 til den 13. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222548

Energimærke

Vestergade 75 - bygning 6 og 7 - Vestergade 75 - 006
Vestergade 75
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2017 til den 13. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222548