SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Broenge 1
2635 Ishøj



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. januar 2017
Til den 16. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311222791

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Per Pedersen

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Mulighederne for Broenge 1, 2635 Ishøj

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Vinduerne er monteret med tolags termoruder fra bygningens opførelse. Datomærke august 1969. Bygning 2 lagerkontor: Vinduerne skønnes monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 5: Vinduerne er monteret med tolags termoruder fra bygningens opførelse. Datomærker 1985 november og december.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i bygning 1 og 5 foreslås udskiftet til nye vinduer. Der regnes med nye vinduer med tre lag glas og varm kant (energiruder energimærke A) Forslaget er ikke rentabelt her og nu, men det er et realistisk tiltag til, at forbedre bygningernes energimærke.		23.400 kr. 5,98 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

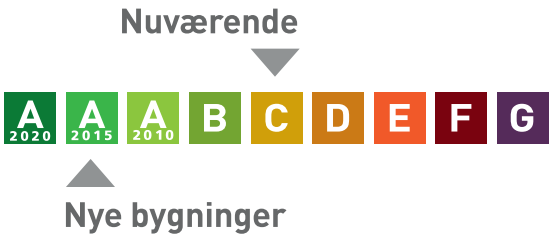
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

814,56 MWh fjernvarme	468.082 kr
8.696 kWh elektricitet	19.566 kr
Samlet energiudgift	487.648 kr
Samlet CO_2 udledning	120,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 2 lagerkontor (kort for opvarmet personalerum og kontorlokale i bygning 2): loft skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Bygning 2 hal: Der er loft til kip isoleret med 50 mm mineraluld. Så længe hallen ikke opvarmes er der ingen rentabilitet i efterisolering. Bygning 5. Konstruktionen fremstår i oprindelig udførelse. Isolering skønnes efter tegningsmateriale at udgøres af 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Bygning 2 lagerkontor: loft efterisoleres til 300 mm isolering.	80.100 kr.	3.500 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 5: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med yderligere 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Forslaget er ikke rentabelt.		2.400 kr. 0,61 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1: Fladt tag: Konstruktionen fremstår i oprindelig udførelse. Isolering skønnes efter besigtigelse over loftplade at udgøre 75 mm mineraluld afsluttet nedad med alufolie. Bygning 4: Fladt tag. Vi har ikke fundet brugbare informatikoner om konstruktionen. Vi skønner efter opførelsestidspunkt, at taget er isoleret med 50 mm mineraluld. Så længe hallen ikke opvarmes er der ingen rentabilitet i efterisolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge med formur i mursten, Isolering skønnes efter BR66 til 75 mm mellem for- og bagmur. Vi har ikke boret hul i muren, da dette ikke er aftalt med ejeren. Bygning 5: Ydervægge i elementbyggeri, med skønnet 100 mm isolering. Oplysninger er fundet i byggesagsarkivet. U-værdi er her angivet til 0,35 W/(m²·K).		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2 lagerkontor: Lette ydervægge med 100 mm mineraluld. Yderligere isolering er næppe rentabelt. Bygning 2: Lette ydervægge i gasbeton Bygning 2 og 4: Døre og porte skønnes isolerede. Bygning 4: Lette ydervægge i elementbyggeri		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Vinduerne er monteret med tolags termoruder fra bygningens opførelse. Datomærke august 1969. Bygning 2 lagerkontor: Vinduerne skønnes monteret med tolags energiruder med kold kant. Bygning 5: Vinduerne er monteret med tolags termoruder fra bygningens opførelse. Datomærker 1985 november og december.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i bygning 1 og 5 foreslås udskiftet til nye vinduer. Der regnes med nye vinduer med tre lag glas og varm kant (energiruder energimærke A) Forslaget er ikke rentabelt her og nu, men det er et realistisk tiltag til, at forbedre bygningernes energimærke.		23.400 kr. 5,98 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i lagerhallerne skønnes monteret med termoruder		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændæk er støbt betonlag på kapillarbrydende lag. Isolering skønnes at svare til BR66. Bygning 2 lagerkontor: Terrændæk er støbt betonlag på kapillarbrydende lag Bygning 2 og 4: Terrændæk er støbt betonlag på kapillarbrydende lag Bygning 5: Terrændæk er støbt betonlag på kapillarbrydende lag. Isolering skønnes at svare til BR66.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Etageadskillelse mod fyrkælder. Isoleringen skønnes at svare til BR66.		
LINJETAB Tabel 6.12.4 – Linjetabet i W/mK for samlingen omkring ovenlys og tagvinduer 100 mm		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Naturlig ventilation Der er udsugnigsventilatorer i forbindelse med renseanlæg. Bygning 2: Naturlig ventilation Bygning 2 lagerkontor: Naturlig ventilation Bygning 4: Naturlig ventilation Bygning 5 luftskifte: I følge optegnelser i byggesagsarkivet er der et ventilationsanlæg i loftrummet på bygning 5. Vi har ikke haft adgang til loftrummet, men der er to hætter på taget, som bekræfter tilstedeværelses af et ældre ventilationsanlæg. Vi har antaget, at der er tale om et anlæg med varmegenvinding. I følge byggesagerne betjener dette anlæg et møderum. Dertil er der på taget tre udsugningsventilatorer, som betjener kantine, toiletter og i følge byggesagerne direktionslokaler og kopirum. I byggesagerne nævnes, at der har været 4 udsugningsventilatorer.		
FORBEDRING Bygning 5: Udskiftning til nye ventilationsanlæg. Eksisterende aggregater udskiftes til nyt aggregat med effektiv varmegenvinding	400.000 kr.	22.400 kr. 6,18 ton CO_2
KØLING Der er ingen komfortkøling i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Fælles varmecentral i kælder under bygning 1: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren veksler fjernvarmevandet (aflæst til 92,5°C) til centralvarmevand af konstant temperatur (80°C). Til rumvarme er der tre blandesløjfer styret af Danfoss automatik for udetemperaturkompensering. Centralvarmevandet opvarmer endvidere varmt brugsvand. Anlægget er placeret i kælderen under bygning 1. Det forsyner hele ejendommen, bortset fra personalerum i bygning 2. Der er tale om en fjernvarmeunit fabrikat Danfoss type 144G5838/Varme unit 550 KW Eq283.1-1. Datostempel for fabrikation er maj 2015.		
VARMEPUMPER Lagerkontoret opvarmes med tre luft til luft varmepumper		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1 og 5: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I lagerhallerne er der kaloriferer, som dog ikke benyttes pt.		
VARMERØR Varmefordelingsrør regnes udført som 3/4" til 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm rørskål afsluttet med Isolgenopak. Varmefordelingsrør i jord er mellem bygning 1 og 2 skønnes udført som 80 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Cirkulationspumpe er er en ny pumpe af fabrikat WILO type 50/1-9 Bygning 2 og 3: Cirkulationspumpe til disse bygninger er er en ny pumpe af fabrikat WILO type 80/1-12. Pumpen er pt stoppet og der er afspærret og aftappet på denne kreds dat lagerhallerne pt ikke opvarmes. Bygning 5: Cirkulationspumpe er er en ny pumpe af fabrikat WILO type 50/1-9		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for udetemperaturkompensering Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug er sat til nøgletal "Kontor, lavt forbrug" for de opvarmede lokaler. I de uopvarmede lokaler har vi regnet med intet forbrug.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 og 5 fælles varmecentral: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er af fabrikat WILO type Z25/6-3P.		
FORBEDRING Bygning 1 og 5 fælles varmecentral: Montage af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand, som fx grundfos type Alpha 2, 20-60N	8.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 og 5 fælles varmecentral: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat Viessmann Verticell 100. Der er ingen produktionsdato på beholderen. Beholderen er af typen kappebeholder. Det vil sige en kappe med varmemediet - her centralvarme - udenom beholderen. Kappen opvarmer brugsvandet. Varmtvandsbeholder og kappe er omsluttet af isolering (min. 50 mm PU-skum) og afsluttet udadtil med stålplade Lagerkontor: Varmt brugsvand produceres i (skønnet) 110 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metrotherm		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysningsanlæggene i lager er ældre lysstofsrørsarmaturer med konventionel kobling Bygning 1: Belysningsanlæggene i kontorer består af nyere lysstofrørsarmaturer med HF-forkobling Bygning 2 lagerkontor: Belysningsanlæggene i lager er ældre lysstofsrørsarmaturer med konventionel kobling Bygning 2: Belysningsanlæggene er ældre lysstofsrørsarmaturer med konventionel kobling. Mange lysstofrør er brændt ud. Udendørs belysning i form af projektører ophængt på ydervæg styret med bevægelsesfølger. Bygning 4: Belysningsanlæggene er ældre lysstofsrørsarmaturer med konventionel kobling. Mange lysstofrør er brændt ud. Bygning 5: Belysningsanlæggene i kontorer og gange er ældre lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger Bygning 5: Belysningsanlæggene på gange er ældre lysstofsrørsarmaturer med konventionel kobling		
FORBEDRING Bygning 4 lagerhal: nye LED-rør i armaturerne	64.700 kr.	17.900 kr. 5,37 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 lagerhaller: nye LED-rør i armaturerne	171.400 kr.	46.500 kr. 13,99 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 5: Nye LED armaturer i alle lokaler	112.000 kr.	26.400 kr. 7,90 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: nye LED armaturer i lagerlokale	25.500 kr.	2.600 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 lagerkontor: nye LED armaturer.	11.200 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
APPARATER Bygning 4: Koldtvanddrør til brandskabe er frostsikret med el-tracing men uisolerede. Det anbefales, at lægge en isolering (fx rørskål, der er let at montere og afmontere) på disse rør.		

SOLCELLER Solceller kan overvejes, men tagfladerne er ikke velegnede (flade tage og saddeltage mod øst vest)		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af
Bygning 1 som rummer kontor og lager
Bygning 2 er en lagerhal med en zone indeholdende personalerum, toilet, kantine. Kort betegnet lagerkontor.
Bygning 3 er en inddækket mellemgang, som forbinder bygning 1 og bygning 2 mindre end 60 m².
Bygning 4 er ligeledes en lagerhal.
Bygning 5 er en kontorbygning.

Bygninger under 60 m² falder udenfor energimærkningen
For de resterende bygninger er det opvarmede areal erhvervsarealet (minus kælder i bygning 1)

Lagerhallerne (bygning 2 og 4) er ifølge BBR opvarmede. For tiden er hallerne ikke opvarmede, men varmefordelende system i form af kaloriferer forefindes. For nuværende er varmesystemet aftappet og afspærret.
I følge håndbog for energikonsulenter 2016 $3.1 stk 2 skal hallerne energimærkes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 2 lagerkontor loftisolering	80.100 kr.	1.543 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ventilation	Bygning 5: Udskiftning til nye ventilationsanlæg	400.000 kr.	18,85 MWh Fjernvarme 5.315 kWh Elektricitet	22.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Bygning 1 og 5 fælles varmecentral: Montage af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand, som Alpha 2, 20-60N, 45 W	8.500 kr.	386 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Belysning	Bygning 4: lagerhal LED	64.700 kr.	-4,68 MWh Fjernvarme 9.095 kWh Elektricitet	17.900 kr.

Belysning	Bygning 2: lagerhal LED	171.400 kr.	-14,12 MWh Fjernvarme 24.097 kWh Elektricitet	46.500 kr.
Belysning	Bygning 5: kontorer LED og Bygning 5: gange LED	112.000 kr.	-6,14 MWh Fjernvarme 13.214 kWh Elektricitet	26.400 kr.
Belysning	Bygning 1: lager LED	25.500 kr.	-0,67 MWh Fjernvarme 1.291 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Bygning 2 lagerkontor: lager LED	11.200 kr.	-0,01 MWh Fjernvarme 431 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 5. Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med yderligere 200 mm isolering	4,20 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Bygning 1 og bygning 5: Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	41,85 MWh Fjernvarme 112 kWh Elektricitet	23.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Broenge 1, 2635 Ishøj
BBR nr	183-4786-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	819 m²
Opvarmet bygningsareal	819 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	182 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Broenge 1, 2635 Ishøj
BBR nr	183-4786-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6336 m²
Opvarmet bygningsareal	5800 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Broenge 1, 2635 Ishøj
BBR nr.....183-4786-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1981
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2156 m²
Opvarmet bygningsareal.....2156 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse .....Broenge 1, 2635 Ishøj
BBR nr.....183-4786-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....896 m²
Opvarmet bygningsareal.....896 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....182 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	551,63 kr. per MWh 18.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

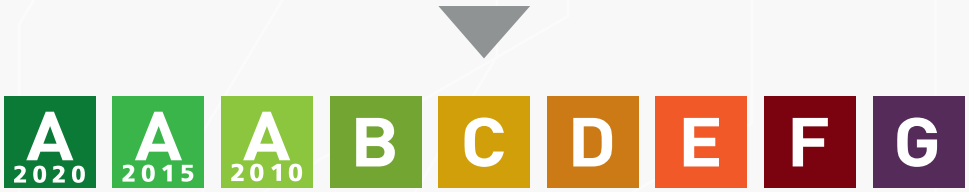
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Broenge 1
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2017 til den 16. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222791

Energimærke

Bygning 1
Broenge 1
2635 Ishøj



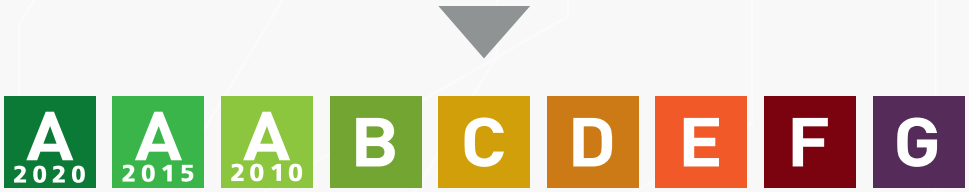
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2017 til den 16. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222791

Energimærke

Bygning 2
Broenge 1
2635 Ishøj



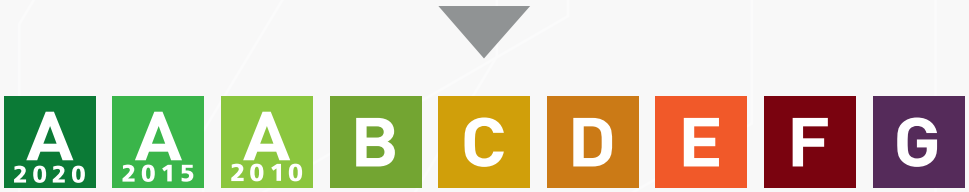
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2017 til den 16. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222791

Energimærke

Bygning 4
Broenge 1
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2017 til den 16. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222791

Energimærke

Bygning 5
Broenge 1
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2017 til den 16. januar 2027

Energimærkningsnummer 311222791