SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Store Torv 6
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. januar 2017
Til den 16. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311222819

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

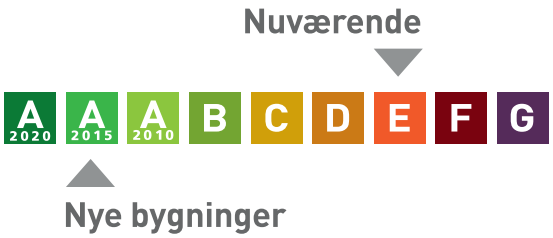
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

276,37 MWh fjernvarme	195.638 kr
8.353 kWh elektricitet	16.706 kr
Samlet energiudgift	212.344 kr
Samlet CO_2 udledning	44,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Fladt tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tilbygning 1962: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Ydervægge består af massiv tegl. - En stor del af ydervæggen er efterisoleret med 100 - 150 mm i indvendig isoleringsvæg. - Ydervæg i stueetagen og lejligheden 2.sal th er dog usisoleret Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge i stueetagen samt lejligheden 2.th anbefales efterisoelret med 200 mm isolering Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		-300 kr. -0,32 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Oprindelig bygning: Indvendige kældervægge mod uopvarmet kælder består af letklinkerbeton, uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering på indvendige kældervægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		-100 kr. -0,11 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Tilbygning 1985: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Oprindelig Bygning: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg, uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		-200 kr. -0,26 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er af forskellig type og alder - Tilbygning 1985: 2-lags termoruder med kold kant. - Tilbygning 1962: 2-lags termoruder med kold kant. - Facadeparti ved Apotek: 2-lags termoruder med kold kant. - Facadeparti ved tøjbutik: 1-lags vinduer - Facadeparti ved trappeopgang: 2-lags termorude med kold kant. - Vinduer mod store torv: 1-lags vinduer med forsatsruder - Vinduer på 3. sal er energiruder og koldkant - Enkelte vinduer på 2. og 3. sal er med energiruder og varm kant		
FORBEDRING VED RENOVERING vinduer med 2-lags termo: - Vinduer udskiftes til nye med energiruder og varm kant 1+1 vinduer mod Store torv: - Forsatsruder udskiftes til nye tætsluttende energiruder		32.200 kr. 9,75 ton CO_2
OVENLYS Rytter lys i tøjbutik er monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D. Ovenlyskupler består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING Ovenlyskupler udskiftes til med 4 lags klar akryl på massiv, isoleret karm	2.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rytterlys udskiftes til nyt med trelags energiruder, efter BR20.		3.600 kr. 1,06 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas. Bagdør til apotek er massiv med isolerede fyldninger Indgang til apotek er monteret med 2-lags termoruder Indgang til tøjbutik er monteret med 1-lags glas Altandøre mod syd er med ruder af energiglas		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nyy, monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		2.500 kr. 0,77 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Tilbygning 1962: Terrændæk er udført af beton, isoleret med 150 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er i beton, uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.		0 kr. -0,04 ton CO_2
KÆLDERGULV Oprindelige bygning: Kældergulv i er udført af beton, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem oplukkelige døre og vinduer.		
KØLING Der forefindes et køleanlæg i de fleste kontorlejemål samt tøjbutik og apotek. Køleanlæggene er traditionelle split anlæg med udedele placeret på det flade tag og køleka setter monteret i loft eller på væg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er monteret el-radiatorer i tilbygningen fra 1985. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere nyt vandbåren radiator anlæg i tilbygning fra 1985 i stedet for elvarmen. Investeringen omfatter nye radiatorer og varmerør ført skjult i nyt fodpanel	75.000 kr.	12.600 kr. 4,36 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som indirekte anlæg med uisoleret varmeveksler. Fjernvarmestik og vekler er placeret i kælder		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatoranlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe på varmefordelingsanlægget er en nyere automatisk modulerende sparepumpe. Pumpen er placeret i kælder og af brikat Grundfos, type Magna 3 50-60 med en mærkeeffekt på 249W		

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Fremløbstemperaturen styres af simpel termostatisk ventil, fabrikat Danfos, type AVTB		
FORBEDRING Det anbefales at etablere central styring af radiatoranlægget ved montering af ny elektronisk varmeregulator. Varmeregulator vælges med vejrkompensering, sommerstop og natsænkning som Danfoss ECL 310. Investeringen omfatter ny motorventil på fjernvarmevekslerens primærside samt følere og fortrådning. cirkulationspumpen bibeholdes. Såfremt det er muligt udføres installationen med en blandesløjfe for hvert lejemål. Dette vil medføre en væsentlig større investering, men til gengæld kan den enkelte lejer selv indstille komforttemperaturer og natsænkning der netop passer til dennes behov.	25.000 kr.	10.600 kr. 3,10 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer placeret i kælder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Apotek Kælder: Ældre 2-rørs armaturer monteret med T8-rør og konventionelle forkoblinger. Lyset er manuelt betjent. Apotek Stue: 60x60 lofts armaturer indbygget i nedhængt loft monteret med PL-rør. Lyset er manuelt betjent. Apotek Stue: Loftsarmaturer er monteret med PL rør. "Stjernehimmel" i hvælving er med Halogen spots Lyset er manuelt betjent. Tøjbutik Kælder: Ældre 1-rørs armaturer monteret med T8-rør og konventionelle forkoblinger. Lyset er manuelt betjent. Tøjbutik stue: - Lofts armaturer med PL rør - Lofts armaturer med T8 rør og konventionelle forkoblinger. - Lysskinner monteret med halogen spots Lyset er manuelt betjent. Lægeklinik 1.sal Loftarmaturer monteret med sparepærer. Kassearmaturer monteret med T8 lysstofrør og konventionelle forkoblinger Lyset er manuelt betjent. Advokat 1.sal: Loftsarmaturer med halogen lyskilder. Lyset er manuelt betjent. Advokat 2.sal: Loftsarmaturer med halogen lyskilder Lyset er manuelt betjent. Tomt lejemål 2.sal Ældre udtjente armaturer med halogen lyskilder Lyset er manuelt betjent. Advokat, 4.sal Standart		

Lyset er manuelt betjent. Parterre 60x60 lofts armaturer indbygget i nedhængt loft monteret med PL-rør. Lyset er manuelt betjent.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte belysningen til LED belysning. LED belysning bruger langt mindre energi end traditionel belysning og har en væsentlig længere levetid. - I salgsområder ved tøjbutik og apotek fås moderne effekt belysning i LED med effektiv UV-filter, der gør at de udstillede vare ikke misfarves som det ofte er tilfældet med halogen belysning. - I kontorarealer fås LED belysning med indbygget lysstyring og automatisk dæmp alt efter lysindfald. - I trappeopgangen anbefales LED belysning styret af bevægelsesmeldere og LUX føler	879.000 kr.	171.700 kr. 57,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE
Ejendommen er oprindeligt 2 to bygninger. Den ældste del af bygningen er jf BBR opført i 1908.
Bygningen er renoveret og tilbygget flere gange:
- Tilbygning mod Slotssøgade er fra år1962
- Tilbygning af 1. og 2. sal mod øst er fra år 1985
- Tagetagen er renoveret i år 1995

Bygningen er i 4 plan med kælder og tagetage. Ialt er opmålt 3.439 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes både til erhvervslejemål og til bolig.
Boligarelaet udgør kun 8%, hvorfor hele bygningen er energimærket somn en erhvervsejendom for handel og service

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er bestemt udfra tegningsmateriale udleveret af Aarhus kommune

KÆLDER:
Bygningen har afvigende etager.
I beregningen og opmålingen af arealer er hele nederste plan benævnt kælder.
Kælder er opmålt til ialt 1.144 m², heraf er
- 668 m² registreret som opvarmet
- 476 m² registreret som uopvarmet

ADGANGSFORHOLD
Der var under besigtigelsen adgang til hele bygningen

VEDVARENDE ENERGI
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er derfor ikke angivet forslag til konvertering af varmeforsyningen til varmepumpe, solvarme eller anden vedvarende energi.

Da lejerne hver især afregner deres elforbrug direkte til elselskabet er det med de nuværende tilskudsordninger ikke aktuelt at etablere solceller

KONKLUSION
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet
- konvertering af elradiatorer i tilbygning til fjernvarme
- Ny varmestyring
- LED belysning

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlys	2.000 kr.	0,33 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af vandbåren radiator anlæg i tilbygning	75.000 kr.	-8,36 MWh Fjernvarme 8.353 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Automatik	Ny varmestyring	25.000 kr.	18,42 MWh Fjernvarme 756 kWh Elektricitet	10.600 kr.
El				
Belysning	Ny LED belysning med lysstying i kontore og trappeopgang	879.000 kr.	-31,13 MWh Fjernvarme 93.456 kWh Elektricitet	171.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	8,93 MWh Fjernvarme -2.381 kWh Elektricitet	-300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af indvendige kældervægge mod uopvarmet rum.	3,50 MWh Fjernvarme -910 kWh Elektricitet	-100 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge.	7,46 MWh Fjernvarme -1.975 kWh Elektricitet	-200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	40,94 MWh Fjernvarme 6.000 kWh Elektricitet	32.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	5,21 MWh Fjernvarme 491 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	2,50 MWh Fjernvarme 633 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	1,45 MWh Fjernvarme -375 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Store Torv 6, 7500 Holstebro

Adresse	Store Torv 6, 7500 Holstebro
BBR nr	661-77727-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1908
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	270 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3314 m²
Opvarmet bygningsareal	3439 m²
Heraf tagetage opvarmet	91 m²
Heraf kælderetage opvarmet	668 m²
Uopvarmet kælderetage	476 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.875 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.750 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.792 kr. pr. år
Fast afgift	53.750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	180.542 kr. pr. år
Varmeforbrug	195,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	27,59 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opmålt til:
level 0 (kælder): 1.144 m², hvoraf
- 668 m² er opvarmet erhvervs areal
- 145 m² er uopvarmet erhvervs areal
- 331 m² er registreret som andet uopvarmet areal.

level 1(stue): 1.137 m² opvarmet erhvervs areal
level 2 (1.sal): 646 m² opvarmet erhvervs areal
level 3 (2.sal): 633 m² opvarmet erhvervs areal

level 4 (3.sal: 264 m² opvarmet bolig areal
level 5 (4.sal): 91 m² m² opvarmet erhvervs areal

Ialt er opmålt
- 3.175 m² opvarmet erhvervs areal
- 145 m² uopvarmet erhvervs areal
- 264 m² opvarmet boligareal

Det opmålte areal er derfor i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, dog afviger arealfordelingen mellem kælder og stue da bygningen er i forskudte plan.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens varmeforbrug er for år 2015 oplyst til ialt 185 MWh svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 195 MWh.
Det beregnede forbrug i mærket er opgjort til 276 MWh, hvilket er væsentligt større end de faktiske forhold.

Forskellen skyldes at beregnigen tager udgangspunkt i at hele ejendommen, herunder f.eks. trappeopgangen, er opvarmet til 20°C.
Derudover skyldes afvigelsen at det faktiske varmeforbrug, især i tøjbutikken og apoteket er meget minimalt grundet den store mængde lys.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	491,25 kr. per MWh
	59.871 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Store Torv 6
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2017 til den 16. januar 2024

Energimærkningsnummer 311222819