SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kundbyvej 3
4520 Svinninge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. januar 2017
Til den 17. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311222951

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

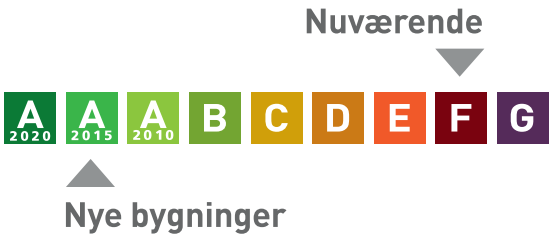
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.993 Liter fyringsgasolie	38.413 kr
1.393 kWh elektricitet	3.204 kr
Samlet energiudgift	41.617 kr
Samlet CO_2 udledning	11,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråtag spisekammer er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftslem er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skunklem er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråtag tilbygning er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	10.500 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2

FORBEDRING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.	1.200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Arbejdet kan med fordel grundet trange pladsforhold udføres i tilknytning til tagrenovering.	17.100 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Husk at der ved efterisolering skal sikres tilstrækkelig ventilation jf. gældende vejledning om ventilation.	11.900 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING I forbindelse med totalrenovering af tilbygning såfremt den ønskes bevaret foreslås udvendig efterisolering af skråtag med 300 mm isolering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed samt ventilation skal sikres iht. gældende regler.	20.000 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisoleringspisekammer af skråtag med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråtaget udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler herunder ventilation.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.300 kr. 0,35 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med puds på begge sider. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	51.900 kr.	4.200 kr. 1,17 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 19 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 19 cm porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistflunke og kvisttag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med totalrenovering af tilbygning såfremt den ønskes bevaret foreslås indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ved tagrenovering foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender og kvisttag. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer stue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer tilbygning med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag i tilbygning. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Oplukkelige vinduer kviste med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Etfags vinduer tilbygning med faste rammer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	900 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne tilbygning udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	5.700 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Ved totalrenovering foreslås vinduerne i tilbygning udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	9.300 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue 1. sal udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås vinduerne i stue udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vinduer mod mark udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A.Med varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne stue udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør mod uopvarmet lade/ udhus er uisoleret. Yderdør med uisoleret fyldninger og flere ruder af tolags energiglas. Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Udskiftning af dør mod uopvarmet rum til ny dør med isolerede fyldninger	6.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Ved totalrenovering af tilbygning foreslås udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude. Energiklase A, varm kant og kryptongas	8.300 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud foresås udskiftning af terrassedøren med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Energikloasse A		400 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæktilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved totalrenovering af køkken foreslås fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 450 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		500 kr. 0,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i lade/ udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen af fabrikat Ideal Clima type LGC 3 har er max indfyret effekt 27 kW og er en ældre kedelunit Der er ikke indbygget varmtvandsbeholder eller inter integreret pumpe til cirkulation. Kedel var ikke i drift, hvorfor det ikke vides om kedel er intakt.		
VARMEPUMPER Der er monteret en helt ny omdrejningsstyret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen af fabrikat Toshiba type Ras 25SAVP2-ND er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner køkken alrum sat dele af 1 sal der står i åben forbindelse via trappe med varme.		
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af eksisterende ældre oliefyr og installation af ny omdrejningsstyret jordvarmepumpe som fabrikat Danfos eller tilsvarende. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan bl.a placeres i fyrrum. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. Håndbog for energikonsulenter 2016. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder, som fabrikat Danfos elelr tiolsvcVaillant, type VIH R 300. Der foreslåes installation af ny varmepumpe.	130.000 kr.	21.100 kr. 5,74 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.Det er ikke rentabelt at etablere solvarme til fx opvarmning af varmt brugsvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueplanet undtagen i køkken og spisekammer.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør der er fremført i skunk er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.afslutet med vindtæt pap.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med 2 trinsregulering, med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos týpe Alpha +		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny a- pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. VVB er placeret i bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	7.800 kr. 4,11 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Enfamiliehuset er et ældre landhus der er om- og tilbygget på tag og fag. Ejendommen der jævnfør BBR er opført i 1870, fremstår i 1½ plan med udnyttet tagetage og mindre tilbyglning i etplan i letkonstruktion.
Tagetagen fremstår som nu som 2 rum da skillevæg er placeret ud for radiator.
Tagbelægning er af bølgeeternit med døre og vinduer er af træ.
Bygningen opvarmes med oliefyr suppleret med ny luft til luftvarmepumpe

Stuehuset er tidligere om- og tilbygget i 1986.

KONKLUSION
Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der er kun er udført få isoleringsmæssig forbedringer fortrinsvis af ældre dato

Der er efterisoleret etageadskillelse mod tagrum og etableret gulvvarme i badeværelse.

Derfor er der flere rentable forslag til energiforbedringer, ligesom der er nogle forslag ved renovering, hvilket fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held . Der forefindes ingen anden relevante brugbare informationer, oplysninger om varmeregnskab.
Sælger har aldrig boet på ejendommen.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen er ikke er tilgængelig uden destruktive indgreb , da disse forhold som nævnt er baseret ud fra fysiske forhold og sammenholdt med kendskabet for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning. Fotodokumentation er foretaget.

OM VINDUER
I forbindelse med nedbrudte vinduer eller ønske om større komfort for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte vinduer til 3 lags A-mærket lavenergiruder med varm kant og kryptongas, BR20 krav med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.

Der er i nærværende beregninger forudsat 2 lags termoruder.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud. Total renovering af tag og loftkonstruktioner er ikke indregnet.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	10.500 kr.	55 Liter Fyringsgasolie 34 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	1.200 kr.	5 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering	17.100 kr.	72 Liter Fyringsgasolie 45 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Ved tagrenovering foreslås efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm isolering	11.900 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	500 kr.

Loft	Ved totalrenovering af tilbygning foreslås udvendig efterisolering af skråtag med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.Der skal sikres tæt dampspærre og ventilation efter gældende regler og vejledninger.	20.000 kr.	70 Liter Fyringsgasolie 45 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt udvendig påforing med 150 mm isolering	51.900 kr.	374 Liter Fyringsgasolie 243 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.500 kr.	20 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue spisekammer til trelags energirude, energiklasse A.med varm kant og kryptongas.	900 kr.	6 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer tilbygning til trelags energirude, energiklasse A.	5.700 kr.	21 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Ved totalrenovering foreslås udskiftning af vinduer i tilbygning til trelags energirude, energiklasse A med varm kant og kryptongas.	9.300 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum	6.800 kr.	31 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Ved totalrenovering af tilbygning foreslås udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude. Energiklase A med varm kant og kryptongas.	8.300 kr.	27 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Oliefyret foreslås udskiftet til nyt omdrejningsstyret jordvarmeanlæg, 2015- iht. HB 2016, samt installation af ny 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder med 100 mm af anerkendt fabrikat som Danfos eller tilsvarende	130.000 kr.	3.993 Liter Fyringsgasolie -7.530 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	2.600 kr.	26 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	5.000 kr.	252 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.356 kWh Elektricitet 3.844 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ved totalrenovering spisekammer foreslås udvendig efterisolering af skråtag på tilbygning med 300 mm isolering	7 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	114 Liter Fyringsgasolie 73 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Lette ydervægge	Ved totalrenovering foreslås efterisolering af lette ydervægge tilbygning af træ med 300 mm isolering	40 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	5 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vindue 1. sal til trelags energirude, energiklasse A. med varm kant og kryptongas.	11 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås vinduerne i stue udskiftes til trelags energirude, energiklasse A. med varm kant og kryptongas.	32 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	400 kr.

Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vinduer mod mark til trelags energirude, energiklasse A.med varm kant og kryptongas.	44 Liter Fyringsgasolie 28 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud foreslås udskiftning af vinduer stue til trelags energirude, energiklasse A. med varm kant og kryptongas.	21 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude. Energiklasse A med varm kant og kryptongas.	32 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Ved totalrenovering af køkken foreslås ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 450 mm mineraluld eller polystyrenplader	39 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kundbyvej 3, 4520 Svinninge

Adresse .....Kundbyvej 3, 4520 Svinninge
BBR nr.....316-18518-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1870
År for væsentlig renovering.....1986
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....164 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....202 m²
Heraf tagetage opvarmet.....56 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er noget større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen
Opmålt bebygget opvarmet areal 147 m2. BBR = 126 m2.
Opmålt udnyttet areal 1.sal 56 m2. BBR = 56 m2.
Samlet opvarmet boligareal 202 m2. BBR = 164 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,62 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kundbyvej 3
4520 Svinninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2017 til den 17. januar 2024

Energimærkningsnummer 311222951