SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ørslevkloster Skole
Hejlskovvej 27
7840 Højslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. januar 2017
Til den 17. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311223000

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

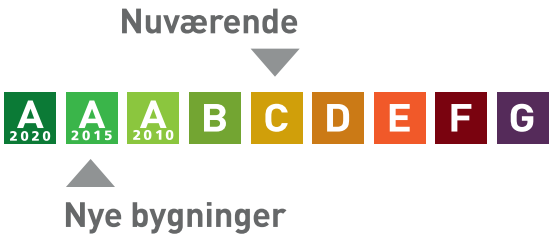
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
205,75 MWh fjernvarme	167.253.422 kr
1.023,6 m³ naturgas	6.449 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.756 kWh fra solceller	-5.788 kr
Samlet energiudgift	167.254.083 kr
Samlet CO_2 udledning	29,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag (parellel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrum i fløj der vender N-S er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af parraleltag med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.500 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i den sydlige ældre del af skolen og i loftsrum over hjemkundskab med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.000 kr. 0,34 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over gymnastiksal, nordlige del og over bibiliotek med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.800 kr. 0,98 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge for den oprindelige skole og for den nordlige lidt nyere del er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge for gymnastiksalen er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af en helstens. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge for bibliotek er udført som 420 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ø: Vinduer med 3 lags energirude med varm kant. S: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Ø: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. N: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. N: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude. S: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 3 lags energirude. V: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. N: Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. N: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. S: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags		

termorude. V: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. V: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. S: Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. S: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. S: Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 3 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		9.900 kr. 3,48 ton CO_2

OVENLYS Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.		

YDERDØRE Ø: Terrassedør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude. S: Terrassedør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 3 lags energirude. V: Terrassedør og sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør med termoruder udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Klasseværelserne i den nordlige del har et terrændæk med betongulv med 200mm letklinker i randzonen(1m's zone langs ydervæggen) og ellers 100mm letklinker. Bibliotek har et terrændæk med underliggende 75mm mineraluld, mens den nyeste tilbygning/renovering af toiletter ved hall har en isolering på 200mm polystyren ("flamingo") under beton. Terrændæk for den ældste del af skolen (den sydlige fløj) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca.		

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	85.100 kr.	3.200 kr. 1,13 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Det meste af skolen er ventileret vha. naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og ventiler i ydervæggen. Det gælder eksempelvis klasseværelser både i den sydlige og nordlige del af skolen. Skolens bibliotek eller pædagogiske servicecenter er mekanisk ventileret, et aggregat af typen Exhausto Vex. 3.5 er placeret i nærliggende depotrum. Aggregatet er med krydsveksler, og vandbåren varmeflade og såvel udsugnings- som indblæsningskanaler ført synligt i bibliotek til armaturer under loft. Hjemkundskab er ventileret med et tilsvarende anlæg, dog et Exhausto Vex. 4.5 ligeledes placeret i et depotrum, mens kontorer på 1. sal har hvert sit decentrale ventilationsanlæg af typen Airmaster 201. Sløjdlokalet har procesudsugning. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i depotrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Airmasteranlæg Der er naturlig ventilation i zonen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk		

udsugning fra div. maskiner, når disse er i brug. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Biblioteket ventileres med Exhausto Vex 3.5 med krydsvarneveksler.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme (nabovarme). Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Om sommeren dækkes varmeforsyningen af det oprindelige naturgasfyr. Andelen er sat til 5% baseret på naturgassens andel af det samlede varmeforbrug.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Skolen opvarmes med fjernvarme (nabovarme) produceret på halm, og det vurderes ikke rentabelt at ændre eller supplere dette med en varmepumpe.		
SOLVARME Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangerareal ligger på 42m². Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i kælder. Beholderen har en volumen på 1500 Liter,		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 144 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 338 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningsanlæggene i gymnastiksalen består af ældre 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med elektroniske forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og fotoceller. .		
FORBEDRING Sløjdlokalets armaturer med traditionelle forkoblinger kan lysstofrørene udskiftes til LED. Samtidig udskiftes glimtænder med LED fuse. Der kan forventes en energibesparelse på ca. 50%, og investeringen vurderes til ca. 25 kr/m2.	2.900 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning på kontor. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der regnes med en investering på ca. 150 kr/m2.	10.500 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i bibliotek. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der regnes med en investering på ca. 150 kr/m2.	31.500 kr.	5.200 kr. 1,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gymnastiksalens armaturer med traditionelle forkoblinger kan lysstofrørene udskiftes til LED. Samtidig udskiftes glimtænder med LED fuse. Der kan forventes en energibesparelse på ca. 50%, og investeringen vurderes til ca. 25 kr/m2.		500 kr. 0,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i hjemmekundskab. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der regnes med en investering på ca. 150 kr/m2.		700 kr. 0,21 ton CO_2
SOLCELLER Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 71 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den oprindelige del af skolen er i henhold til tegningsmaterialet fra omkring 1961. Skolen er senere blevet tilbygget med klasseværelser i den nordlige ende i starten af 70'erne og med et bibliotek i slutningen af 90'erne.

Der er 225 m2 kælder under bygningen. Kælderen er regnet uopvarmet og vinduer og døre til kælderen er således ikke indeholdt i energimærket.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, besigtigelsen samt ejers oplysninger. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen.

Nogle konstruktioner, som f.eks. skunkene, er skjulte, og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Repræsentant for ejer af bygningen var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

Der er automatisk forbrugsregistrering vha. systemet "Keep Focus"

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	85.100 kr.	7,34 MWh Fjernvarme 40,9 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED rør.	2.900 kr.	-0,42 MWh Fjernvarme -2,7 m³ Naturgas 701 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.500 kr.	-0,58 MWh Fjernvarme -3,6 m³ Naturgas 1.046 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	31.500 kr.	-1,54 MWh Fjernvarme -9,1 m³ Naturgas 2.774 kWh Elektricitet	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	3,23 MWh Fjernvarme 18,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	2,23 MWh Fjernvarme 11,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	6,38 MWh Fjernvarme 35,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	22,63 MWh Fjernvarme 127,3 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	0,51 MWh Fjernvarme 2,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED rør	-0,66 MWh Fjernvarme -3,6 m³ Naturgas 343 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,29 MWh Fjernvarme -1,8 m³ Naturgas 392 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hejlskovvej 27, 7840 Højslev
BBR nr	779-91953-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Gasradiator
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1776 m²
Opvarmet bygningsareal	2023 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	225 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.908 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	94.128 kr. pr. år
Varmeforbrug	275,46 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

Naturgas

Varmeudgifter	8.559 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.350,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.577 kr. pr. år
Fast afgift	94.128 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	216.705 kr. pr. år
Varmeforbrug	285,02 MWh Fjernvarme 1.396,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	43,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra varmeleverandøren og er baseret på en beregning i forhold til 2015 forbruget, idet der er uoverensstemmelser mellem nogle målere på anlægget. Der oplyses et forbrug på 275 MWh varme fra varmeværket og 13,5 MWh fra naturgaskedlen. Disse forbrug klimakorrigeres i energimærkningsprogrammet til 258 MWh fjernvarme og 15,4 MWh varme fra naturgaskedlen.

Det beregnede forbrug er væsentligt lavere end det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	399,00 kr. per MWh
	167.171.328 kr. i fast afgift per år
Naturgas	6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt en fjernvarmepris på 399 kr/MWh og en naturgaspris på 6,34 kr/m3.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

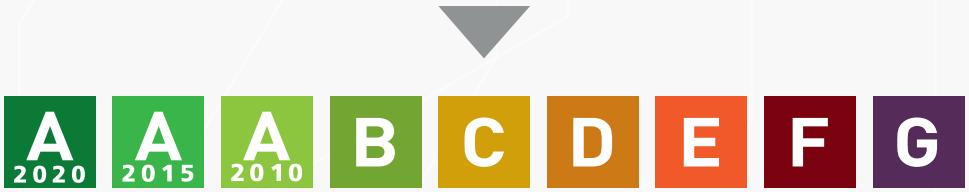
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ørslevkloster Skole
Hejlskovvej 27
7840 Højslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2017 til den 17. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223000