SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tietgensvej 17
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. januar 2017
Til den 18. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311223095

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

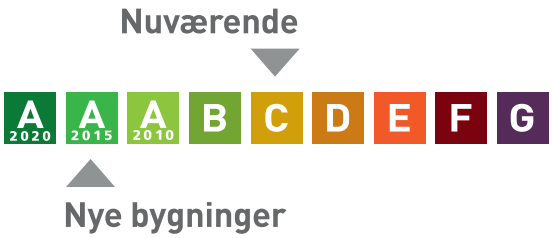
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7.997,3 m³ naturgas	53.422 kr
8.095 kWh elektricitet	17.809 kr
Samlet energiudgift	71.231 kr
Samlet CO_2 udledning	23,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag i haller er isoleret med 130 mm mineraluld, der følger taghældningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tag i haller med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og loftbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	348.900 kr.	10.300 kr. 3,47 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionen er lukket.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.900 kr. 0,89 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelsen er kontrolleret i flere døre. Der er et område nederst i det andet spærfag fra øst på nordfacaden, hvor der pga. indtrængen af fugt er fjernet et par mursten i indvendig væg. Ved dette sted var der ingen hulmursisolering, men en supplerende termografisk undersøgelse viste, at det er isolering i det meste af væggen mod nord. Når der er styr på fugtproblemerne skal området isoleres igen. Hullet i muren var dækket af diverse paller. Oplysningerne stammer fra lejer.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge over porte og ved spring i tag ved port mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 130 mm mineraluld som resten af tagkonstruktionen i hallerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med i alt 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste ovenlysvinduer i haller er af et-lags tagplader i plast. Der er bortset fra de 3 ovenlysvinduer i lille lagerhal, monteret forsatsruder under vinduerne. Vinduer i kontorer er generelt monteret med 2 lags termoruder. Der er 3 vinduer (133x133 cm) i østlig ende, der er monteret med en persienne bag en forsatsrude.		
FORBEDRING Der monteres en indvendig forsatsrude på de 3 ovenlys i lille lagerhal. Forsatsruder laves af f.eks. 32 mm termotag til udestuer. Plader kan fås i fuld størrelse og tilpasses. Der monteres lister rundt i åbningen, som termopladen skal ligge på.	7.500 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende forsatsruder på ovenlys udskiftes med nye og bedre af f.eks. 32 mm termotag til udestuer.	32.900 kr.	3.000 kr. 1,01 ton CO_2

FORBEDRING Vinduer med 2-lags termoruder og ingen forsatsruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder.	51.100 kr.	2.500 kr. 0,77 ton CO_2
YDERDØRE Portpaneler er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Der er vinduer i ét led på port mod syd. Port mod vest er med vinduer i 5 led. Yderdøre i haller og mod syd i 2 kontorer er med isoleret fyldning og en rude af tolags energiruder. Yderdør mod øst er med isoleret fyldning og en rude af tolags termoruder. Facadeparti med glasdør og glastag er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Yderdøren mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude.	9.400 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude og varme kanter.	108.500 kr.	4.200 kr. 1,31 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		12.600 kr. 4,15 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i den oprindelige kontordel, som udgør ca. 1/3-del af kontordelen. El-radiatorerne er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING El-radiatorer fjernes, og der opsættes nye vandbårne radiatorer, der med synlig rørføring kobles på den eksisterende gaskedel i kontorzone.	50.000 kr.	11.200 kr. 3,15 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes primært med naturgas. 2/3-dele af kontordelen opvarmes via en kedel, der er installeret i spise-/mødelokale. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. I den store lagerhal er der monteret et kalorifereanlæg med gasbrænder, som opvarmer og cirkulerer luftet i hallen. I den lille lagerhal er der monteret et gasdrevet strålevarmeanlæg under loft.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder, at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt, at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere, om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.		2.100 kr. 0,70 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag om dette, da det ikke vurderes rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag om dette, da det ikke vurderes rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af hallerne sker via varm luft (kalorifere) i den store hal og strålevarme i den lille hal.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlæggene i form af udekompensering eller natsænkning, hvis det er muligt.	24.000 kr.	5.300 kr. 1,74 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i de 2 kontorlejemål længst mod vest produceres i 2 stk. elektriske 30 l præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand til resten produceres i en 70 l præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i lagerhaller består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af armaturer med kompaktlysrør/elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, bortset fra gangen ved facadeparti, hvor der er monteret bevægelsesmelder. Der er udendørs facadebelysning. Forbruget til udvendig belysning indgår ikke i beregningen af energimærket, men påvirker alligevel bygningens samlede forbrug og dermed energiudgifterne.		
FORBEDRING Traditionelle lysstofrør kan umiddelbart udskiftes til LED rør, når armaturerne er gammeldags armaturer med glimtænder og spole. Samtidigt udskiftes glimtænderen med en LED fuse. Ved udskiftning af lysstofrør til LED rør kan energiforbruget ca. halveres. Der regnes med en investering på ca. 250 kr/rør.	19.000 kr.	2.700 kr. 1,57 ton CO_2
APPARATER Der er installeret aircondition i et serverrum. Køling efter behov foregår via et luftkølet splitunit anlæg. Der er installeret aircondition i et kontor. Køling efter behov foregår via et luftkølet splitunit anlæg. Energiforbruget til disse er medregnet i energimærket som andet elforbrug, derved indgår det i elforbruget, men får ingen indflydelse på bygningens energimærkning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres et 6,0 kWp solcelleanlæg med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i bygningen.	101.300 kr.	6.200 kr. 3,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1979 og opført i 1 plan uden kælder. Der er lavet tilbygninger af flere omgange, hvoraf hallen mod sydvest er uopvarmet.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af energikonsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet, termografisk undersøgelse samt besigtigelsen. Der er foretaget supplerende opmåling af bygningen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Nogle konstruktioner er lukkede, og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet. F.eks. vil tilbagebetalingstiden på forslag i den store lagerhal være væsentligt længere end beregnet med den nuværende brug, da hallen groft sagt kun holdes frostfri.

Rentabiliteten for hvert forbedringsforslag er baseret på den individuelle besparelse ud fra nuværende forhold. Det er derfor ikke retvisende, hvis alle besparelser lægges sammen. Der vil være flere forslag, som besparelsesmæssigt vil "krydse" hinanden. F.eks. vil besparelsen på udskiftning af vinduer ikke være den samme, hvis der samtidigt laves vandbåren varmeanlæg i kontorer med elvarme.

Der er medtaget forslag, som ikke er rentable, men burde overvejes, hvis ejendommen skal renoveres/ombygges.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af tag i haller med 200 mm isolering	348.900 kr.	1.520,9 m³ Naturgas 79 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på ovenlys uden forsatsruder	7.500 kr.	213,6 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder på ovenlys	32.900 kr.	442,7 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse B.	51.100 kr.	143,6 m³ Naturgas 677 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	9.400 kr.	27,3 m³ Naturgas 130 kWh Elektricitet	500 kr.

Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	108.500 kr.	245,5 m³ Naturgas 1.142 kWh Elektricitet	4.200 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af vandbåren varme i kontorlokaler	50.000 kr.	-809,1 m³ Naturgas 7.493 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	24.000 kr.	579,1 m³ Naturgas 666 kWh Elektricitet	5.300 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED rør i lagerhaller	19.000 kr.	-175,5 m³ Naturgas 2.958 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller til kontorer, 6,0 kW	101.300 kr.	3.911 kWh Elektricitet 2.106 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	164,5 m³ Naturgas 784 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med i alt 250 mm isolering	26,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.449,1 m³ Naturgas 1.357 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Installation af ny 20 kW kondenserende gaskedel.	293,6 m³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tietgensvej 17, 8600 Silkeborg

Adresse	Tietgensvej 17, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-18824-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1084 m²
Opvarmet bygningsareal	1004,8 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, da en mindre lagerhal på ca. 78 m² ikke kan opvarmes.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst. Det faktiske forbrug forventes at være en del lavere end det beregnede forbrug, da hele bygningen incl. begge opvarmede lagerhaller er opvarmet til 20°C hele året rundt. Det stemmer ikke overens med den nuværende brug af bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,68 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	1,30 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

Naturgasprisen er hentet på www.naturgas.dk samme dato, som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

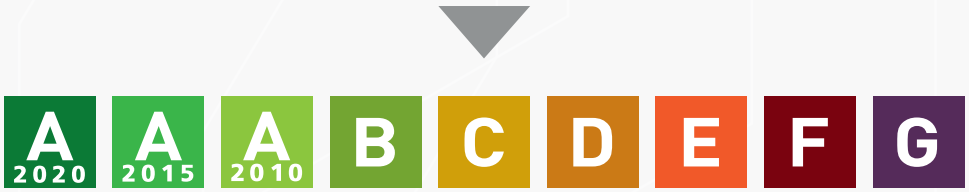
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tietgensvej 17
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2017 til den 18. januar 2024

Energimærkningsnummer 311223095