

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rokhøj 3

8520 Lystrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. januar 2017

Til den 18. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311223299



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



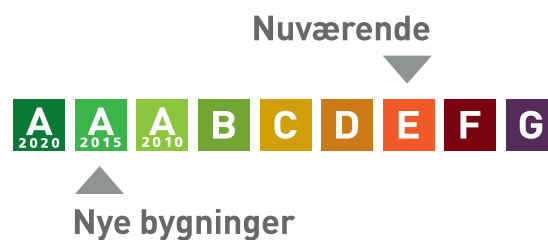
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

6.326 Liter fyringsgasolie	60.854 kr
2.349 kWh elektricitet	4.698 kr
Samlet energjudgift	65.552 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hal: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hal: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Hal: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	57.000 kr.	2.100 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING Hal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	186.500 kr.	6.200 kr. 1,71 ton CO ₂
FLADT TAG Administrationsbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Administrationsbygning: Ydervægge består primært af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. I del af bygning er der udført indvendig mur i letbeton (vurderes at stamme fra ombygning)
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Administrationsbygning: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

2.600 kr.
0,72 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Hal: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hal: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

3.100 kr.
0,84 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Administrationsbygning: Vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Administrationsbygning: Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

68.400 kr.

2.700 kr.
0,75 ton CO₂

OVENLYS Hal: Ovenlys vinduer er monteret i det skrå tag. Ovenlys består af 2 lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm Administrationsbygning: Ovenlys vinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys består af 2 lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Administrationsbygning: Der monteres nye ovenlys med 4 lags akryl på isoleret karm		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Hal: Der monteres nye ovenlys med 4 lags akryl på isoleret karm		1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
YDERDØRE Hal: Porte er udført med isoleret fyldning og dobbelte akrylplastruder. Hal: Massiv yderdør er vurderet uisoleret. Administrationsbygning: Yderdør til kontor er med ruder af tolags termoglas. Administrationsbygning: Massiv yderdør til fyrrum er vurderet uisoleret.		
FORBEDRING Administrationsbygning: Udskiftning af yderdør til fyrrum til ny dør med isolerede fyldninger	6.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Hal: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	6.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Administrationsbygning: Yderdør med termoruder udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	9.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Hal: Porte i hal udskiftes med nye, som er isoleret og monteret med energiruder.		3.700 kr. 1,03 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hal: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med henholdsvis 30 og 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen (50 mm langs ydre randzoner). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KRYBEKÆLDER

Administrationsbygning: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er vurderet isoleret med 75-100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke adgang til krybekælder.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Hal: Lager/værksted.

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Administrationsbygning: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hal: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i hal. Anlægget er et kalorifærevarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedel, isoleret og med kappe. Administrationsbygning: Bygningen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit fra 1996, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Administrationsbygning: Der konverteres til fjernvarme, udført som direkte anlæg uden veksler.	101.000 kr.	9.000 kr. 3,89 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Hal: Der foreslåes installation af nye varmepumper istedet for kalorifærefyr. Se bemærkninger under vedvarende energi.		-29.700 kr. -11,70 ton CO ₂
VARMEPUMPER Hal: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Hal: Der monteres nye luft-til-luft-varmepumper, f.eks. af mærket Bosch Compress 5000 5.0. Varmepumperne består af inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses hvor inddelene placeres. Det vurderes der skal monteres 4 - 6 stk varmepumper, afhængig af temperaturønsker.	60.000 kr.	7.900 kr. 1,78 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hal: Den primære opvarmning af ejendommen sker ved varm luft Administrationsbygning: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Administrationsbygning: Varmefordelingsrør i krybekælder er vurderet isoleret med 15 mm isolering. Der er ikke adgang til krybekælder		
FORBEDRING Administrationsbygning: Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering i krybekælder, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Dette er baseret på at der kan etableres fornuftig adgang til rør.	10.700 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Administrationsbygning: På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Administrationsbygning: Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.500 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
AUTOMATIK Hal: Der er temperatur justring på kalorifære fyr. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Administrationsbygning: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Administrationsbygning: Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	15.000 kr.	1.600 kr. 0,44 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Administrationsbygning: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder er vurderet isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Administrationsbygning: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	13.600 kr.	1.800 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Administrationsbygning: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Administrationsbygning: Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Comfort UP, 8 W	4.600 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Hal: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Administrationsbygning: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hal: Belysningsanlæg i hal består af gamle rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Administrationsbygning: Belysningsanlæg i lokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og uden reflektor. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Administrationsbygning: Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	96.000 kr.	7.200 kr. 3,43 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger. Bygning 1 og bygning 3 i BBR.

Bygning 1 er en hal opført i 1964. Bygningen benyttes som hal/lager/værksted og opvarmes med kalorifærefyr, placeret i hallen.

Bygning 3 er en kontorbygning opført i 1973. Bygningen benyttes til administration og opvarmes med oliefyr/radiatorer.

Der er delvist udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er yderligere opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, opførelsestidspunktet og observationer på stedet.

Bygningens energimæssige stand er generelt set normal - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hal: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	57.000 kr.	214 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Hal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	186.500 kr.	635 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Vinduer	Administrationsbygning: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	68.400 kr.	275 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	Administrationsbygning: Montage af ny massiv, isoleret yderdør til fyrrum	6.400 kr.	41 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Hal: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.400 kr.	25 Liter Fyringsgasolie	300 kr.

Yderdøre	Administrationsbygning: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	9.500 kr.	35 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
----------	---	-----------	--	---------

Varmeanlæg

Kedler	Administrationsbygning: Konvertering til fjernvarme uden veksler	101.000 kr.	2.687 Liter Fyringsgasolie -24,45 MWh Fjernvarme 184 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Varmepumper	Hal: Installation af nye luft-til- luft-varmepumper, f.eks. Bosch Compress 5000 5.0	60.000 kr.	1.637 Liter Fyringsgasolie -3.943 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Varmerør	Administrationsbygning: Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm i krybekælder.	10.700 kr.	122 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Administrationsbygning: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 34 W	5.500 kr.	281 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Administrationsbygning: Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	158 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Administrationsbygning: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	13.600 kr.	179 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmtvandspum per	Administrationsbygning: Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe, som Comfort UP 15-14B, 8 W	4.600 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	96.000 kr.	3.358 kWh Elektricitet 1.808 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.200 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Administrationsbygning: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	261 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Lette ydervægge	Hal: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	311 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Ovenlys	Administrationsbygning: Udskiftning af eksisterende ovenlys med nye ovenlys med 4 lags akryl på isoleret karm.	24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Hal: Udskiftning af eksisterende ovenlys med nye ovenlys med 4 lags akryl på isoleret karm	120 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Hal: Udskiftning til nye porte med isolerede fyldninger og energiruder.	380 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Hal: Konvertering til varmepumper af typen luft/luft	3.639 Liter Fyringsgasolie -32.394 kWh Elektricitet	-29.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rokhøj 3, 8520 Lystrup - Bygning 1

Adresse	Rokhøj 3, 8520 Lystrup
BBR nr.....	751-382200-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	710 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	586 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rokhøj 3, 8520 Lystrup - bygning 3

Adresse	Rokhøj 3, 8520 Lystrup
BBR nr.....	751-382200-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	203 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	203 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 er opmålt til 586 m². I BBR er den angivet til 710 m². Bygning 1 er registreret som kontor, handel, lager. Den er udført som en isoleret maskinhal og har tidligere været benyttet som værksted. Rentabilitet af forslag til energiforbedringer afhænger af hvor meget hallen ønskes opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmemeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,62 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rokhøj 3
8520 Lystrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2017 til den 18. januar 2024

Energimærkningsnummer 311223299

Energimærke

Rokhøj 3, 8520 Lystrup - Bygning 1
Rokhøj 3
8520 Lystrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2017 til den 18. januar 2024

Energimærkningsnummer 311223299

Energimærke

Rokhøj 3, 8520 Lystrup - bygning 3
Rokhøj 3
8520 Lystrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. januar 2017 til den 18. januar 2024

Energimærkningsnummer 311223299