

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Jens Olsens Vej 13

8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. januar 2017

Til den 19. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311223402



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

16.313 Liter fyringsgasolie	156.930 kr
60.581 kWh elektricitet	96.930 kr
Samlet energiudgift	253.859 kr
Samlet CO ₂ udledning	83,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Administration: Det skrå tag (built-up tag) er isoleret med 61 mm PIR plader under tagpap samt yderligere ca. 100 mm mineraluld på nedhængt loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende skrå tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>3.800 kr. 1,56 ton CO₂</p>

<p>FLADT TAG</p> <p>Administration: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 61 mm PIR plader under tagpap samt yderligere ca. 100 mm mineraluld på nedhængt loft.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Lager: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 90 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Administration: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>9.600 kr. 3,94 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Lager: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 290 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>45.700 kr. 12,76 ton CO₂</p>

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Administration: Ydervægge består af massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering og pladebeklædning.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Lager: Ydervægge består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering og pladebeklædning.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

<p>LETTE YDERVÆGGE Administration: Ydervæg mod nord (1. sal) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		<p>800 kr. 0,30 ton CO₂</p>
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER Administration: Vinduer er primært monteret med tolags energiruder. Administration: Vinduesparti ved indgang er monteret med tolags termoruder med kold kant. Lager: Vinduer er monteret med tolags energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING Administration: Vinduer i indgangsparti udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.</p>	<p>244.700 kr.</p>	<p>14.500 kr. 6,00 ton CO₂</p>
<p>OVENLYS Administration: Ovenlys i trappeopgang er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm Lager: Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys består af et 2 lags buet termoplast, monteret på isoleret karm</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Administration: Der monteres nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm</p>		<p>100 kr. 0,02 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Lager: Der monteres nye ovenlys med 4 lags akryl på isoleret karm</p>		<p>2.500 kr. 0,68 ton CO₂</p>

YDERDØRE Administration: Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Lager: Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Lager: Porte er udført som isolerede med let pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lager: Montage af nye porte, udført som sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.		0 kr. 0,00 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Administration: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lager: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Lager: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk og er vurderet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Lager: Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	23.300 kr.	3.200 kr. 0,88 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Administration Naturlig ventilation Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Lager		

Naturlig ventilation

Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Administration: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
KEDLER Lager: Bygningerne opvarmes med olie. 3 kedler er installeret i lager områderne. Anlæggene er kalorifære fyr fra Dantherm. Kedlerne er ældre og pt. ikke i drift. Det er oplyst at 2 af kedlerne behøver service eftersyd og at den 3. kedel skal repareres før evt. drift.		
VARMEPUMPER Administration: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Administration: Der monteres nye luft-til-luft-varmepumper, f.eks. af mærket Bosch Compress 5000 5.0. Varmepumperne består af en inde- og udedele, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i de rum hvor indedelene placeres. Det foreslås at der monteres varmepumper i storkontorer som i større rum. Beregning er udført som et groft overslag. Der bør foretages en præcis beregning af behov for de enkelte rum.	120.000 kr.	15.600 kr. 6,44 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Lager: Den primære opvarmning af ejendommen sker via varm luft via kalorifærefyr		

<p>AUTOMATIK Administration: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer Administration: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Lager: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p> <p>Såfremt lager ønskes opvarmet bør det overvejes at etablere centralvarmestyring. Lager: Der er styring/regulering monteret på den enkelte kalorifærefyr.</p>		
<p>FORBEDRING Administration: Der monteres automatik for central styring til regulering af radiatorer</p>	15.000 kr.	9.400 kr. 3,86 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Lager: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 1 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>Note: Der er ikke vandinstallation i lager, der henvises til forbrug regnet for administrationsdelen.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Administration: Varmt brugsvand i dele af toiletter produceres i nyere 5 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Oras.</p> <p>Administration: Varmt brugsvand i toiletrum produceres i 5 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro.</p> <p>Administration: Varmt brugsvand produceres delvist i 30 l præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet.</p> <p>Administration: Varmt brugsvand i baderum produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.</p> <p>Generelt produceres varm vand decentralt ved de enkelte tapsteder.</p> <p>Lager: Der er ingen varmvandsbeholdere i lager delen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Administration: Belysning på 1. sal monteres med armaturer med T5 rørbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningsanlæg i kontorlokaler i stueetage består af ældre rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Lager: Belysning i lagerarealer består af rør armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Administration: Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Administration: Montering af solceller på skrå tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p>	142.400 kr.	9.700 kr. 5,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en fritliggende erhvervsjendom. Oprindeligt opført i 1986 og væsentlig om- eller tilbygget i 1988 jf. BBR. Ejendommen benyttes til erhverv, i form af administration samt lager.

Der er udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, opførelses-/tilbygningstidspunktet, ejers oplysninger og observationer på stedet.

I BBR er der kun registreret 1 bygning. Denne benyttes dog både til administration og til lager. Bygningen er ved udregning derfor opdelt i 2 zoner: Administration og lager.

Administration er el opvarmet og lager er pt. ikke opvarmet med der er placeret 3 stk. kalorifærrør i lager haller, hvorfor de kan opvarmes såfremt det ønskes. Lager er i energimærket udregnet som opvarmet.

Beregnete besparelses forslag for lager skal derfor vurderes ud fra om lageret ønskes opvarmet eller uopvarmet.

Det bør ligeledes overvejes at etablere opvarmning ved fjernvarme i både administration og lager.

Bygningens energimæssige stand er generelt set normale - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre forskellige rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Administration: Udskiftning af vinduer i indgangsparti til nyt monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	244.700 kr.	9.049 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Etagedskillelse	Lager: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	23.300 kr.	327 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Administration: Installation af nye luft-til-luft-varmepumper, f.eks. Bosch Compress 5000 5.0	120.000 kr.	9.717 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Automatik	Administration: Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	5.822 kWh Elektricitet	9.400 kr.

El

Solceller	Administration: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	142.400 kr.	4.543 kWh Elektricitet 3.120 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.700 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Administration: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2.359 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Fladt tag	Administration: Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	5.945 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Fladt tag	Lager: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 290 mm	4.733 Liter Fyringsgasolie 69 kWh Elektricitet	45.700 kr.
Lette ydervægge	Administration: Efterisolering af let ydervæg mod nord med 200 mm isolering	448 kWh Elektricitet	800 kr.
Ovenlys	Administration: Udskiftning af eksisterende ovenlys med nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm	27 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Lager: Udskiftning af eksisterende ovenlys med nye ovenlys med 4 lags akryl på isoleret karm	253 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Lager: Montage af nye aluminiumsporte, isoleret uden vinduer.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jens Olsens Vej 13, 8200 Aarhus N

Adresse	Jens Olsens Vej 13, 8200 Aarhus N
BBR nr	751-357877-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1986
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	El og Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4567 m ²
Opvarmet bygningsareal	4567 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	58 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	247.606 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	161.317 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	256.293 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	256.293 kr. pr. år
Varmeforbrug	166.977 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning	110,71 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger noget fra bygningsejerens varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis brug af bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt, hvor lager pt. ikke er opvarmet.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere

ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,62 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jens Olsens Vej 13
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2017 til den 19. januar 2024

Energimærkningsnummer 311223402