

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom
Østerågade 11
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. januar 2017
Til den 19. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311223599



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.553,7 m ³ fjernvarme	49.094 kr
231 kWh elektricitet	508 kr
Samlet energiudgift	49.602 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
<p>Tag og loft</p> <p>LOFT Erhverv - Tag over 1 sal. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ud fra resterende konstruktioner som er renoveret i 2004.</p> <p>Bolig - Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ud fra resterende konstruktioner som er renoveret i 2004.</p>		
<p>FLADT TAG Erhverv - Tag under tagterrasse er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt renoveringsår.</p> <p>Bolig - fladt tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt renoveringsår.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv - Ydervæg stueplan - Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Erhverv - 1. og 2. sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.</p>		

Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Bolig - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Ydervæg stueplan - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.100 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.200 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - 1. og 2. sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.600 kr. 0,45 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Erhverv - 1. og 2. Sal - Ydervægge ved terrasse på 1. sal og derover er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv - Stueplan - Facadeparti og døre er monteret med 2 lags termorude. Erhverv - Stueplan - dør vurderes massiv. Erhverv - 1. og 2. Sal. - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Enkelte er monteret med termo. Erhverv - Sydfacade 1. sal. - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude. Bolig - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		

Bolig - Syd -Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
Bolig - Øst -Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
Bolig - Vest -Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
Bolig - I fladt tag -Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Erhverv - Sydfacade 1. sal. - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	16.100 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Stueplan - Udskiftning af facadeparti & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		1.800 kr. 0,50 ton CO ₂
YDERDØRE Erhverv - Vestfacade - Vinduer og døre 2 lags energirude med kold kant		
Bolig - Terrassedør med en rude af etlags glas og forsatsrude med energiglas.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der har ikke været muligt at indehente oplysninger om at gulv er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.100 kr. 0,86 ton CO ₂

<p>ETAGEADSKILLELSE Erhverv - Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ikke adgang til kæder og derfor er isoleringsforhold anslået.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	4.600 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>LINJETAB Erhverv - Linjetab ved fundament. Svarende til betongulv på betonfundament.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Erhverv - Stueplan - Kaffebar ventileres med naturlig ventilation, Normal tæt bygning. Erhverv - 1 og 2. sal - Kontorer ventileres med naturlig ventilation, Normal tæt bygning Bolig - Der er naturlig ventilation i hele boligen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger. Der er monteret mekanisk udsugning i bad og via emhætte i køkken.</p>		
<p>KØLING Erhverv - Stueplan - Der er monteret fancoils i kaffebar der kan bruges til køl og opvarmning. Det skønnes at fancoils udelukket bruges til køl, da varmebehov i restauranten er begrænset. Fancoils er af fabrikat Samsung.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er monteret fancoils i kaffebar der kan bruges til køl og opvarmning, ligeledes er der monteret varmetæppe i kaffebar forsynes af el.</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør er vurderes til at udgøre 4 meter med ca. 30 mm isolering, ud fra oplysninger fra VVS-installatør og den resterende bygningsrenoveringsår. Der var ikke adgang til kælderrum. Oplysninger omkring varmtvandsystem er indhentet hos VVS-installatør, som har udført byggeriet.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Oplysninger omkring varmtvandsystem er indhentet hos VVS-installatør, som har udført byggeriet.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Oplysninger omkring varmtvandsystem er indhentet hos VVS-installatør, som har udført byggeriet. Brugsvandsandel 2%.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til rengøring af trappeopgang produceres i 30 l præisolere elvandvarmer, fabrikat Metro 907.</p> <p>Varmt brugsvand til resterende del af bygning produceres via varmeveksler, fabrikat APV. Veksler er placeret i uopvarmet kælderrum. Oplysninger omkring varmtvandsystem er indhentet hos VVS-installatør, som har udført byggeriet. Brugsvandsandel 98%.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Stueplan - Opgang 1. sal / 2. sal og tagetage - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Stueplan - Baresso - Forrum og toiletter - Spots med LED pærer, med bevægelsesmelder.</p> <p>Stueplan - Baresso - Depot - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.</p> <p>Stueplan - Barresso - Opvaskerum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Stueplan - Baresso restaurant - Lamper m. LED pærer, sparepærer og halogenpære, U. bev. melder.</p> <p>1. Sal - Baresso lager - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>1. sal - Kontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Der var IKKE adgang til kontoret på 1. sal. Det vurderes, at der ifm. renovering er benyttet samme type belysning som i de øvrige kontorarealer i ejendommen. Der vurderes at være 8 stk. 3x18 Watt armaturer.</p> <p>1. Sal - Baresso personalerum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>1. Sal - Baresso personale toilet - Armatur med almindelige halogenpære, uden bevægelsesmelder.</p> <p>1. Sal - Trappeopgang - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>2. Sal - Kontorer - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>2. Sal - Gang - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og armaturer m. halogenpærer og kompaktør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>2. Sal - Kopirum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>2. Sal - Kundetoilet - Armatur med almindelige halogenpære og lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, med bevægelsesmelder.</p>		

2. Sal - Frokoststue - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og armatur med halogenpære. Der er styring ved bevægelsesmeldere.		
2. Sal - Personalettoilet - Armaturer med halogenpærer, uden bevægelsesmelder.		
2. Sal - Trappeopgang - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING 2. sal - Gang - Udskiftning af halogenpærer til 5W LED.	300 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Stueplan - Baresso restaurant - Udskiftning af halogenpærer til 5W LED.	1.100 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING 2. Sal - Frokoststue - Udskiftning af halogenpære til 5W LED.	100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING 2. Sal - Personalettoilet - Udskiftning af halogenpærer til 5W LED.	100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING 1. Sal - Baresso personale toilet - Udskiftning af halogenpærer til 5W LED.	100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING 2. Sal - Kundetoilet - Udskiftning af halogenpære til 5W LED.	100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Stueplan - Baresso - Opvaskerum - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter: BBR bygning 1: Østerågade 11

Bygningen er iht. BBR opført i 1827 og der er blevet renoveret i 2004. Dele af bygningen tyder på ud fra bygningsgennemgangen at være opført i 1520.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte

konstruktioner samt til anvendelse for opmåling. Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til stueplan, 1, 2. Sal samt taglejligheden. Der var dog ikke adgang til et kontorareal på 1. sal. og kælderrum.

Da de tekniske anlæg er fælles for Østerågade 11 er de tekniske installationer m.m. delt ud efter areal.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab, inden man går i gang med tiltag.

Der er ikke lavet forslag om solvarme, solceller eller varmepumpe. Etablering af disse former for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter, er der antaget en ugentlig brugstid på 45 timer for hele erhvervsdelen. Afviger den aktuelle brugstid fra den antagende, har det betydning for besparelsesforslagene.

Der er monteret et varmetæppe ved Baresso i stueplan. Dette er ikke indregnet som en del af energimærket, da dette betragtes som procesudstyr.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Sydfacade 1. sal. - Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	16.100 kr.	37,2 m ³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Stueplan - Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	4.600 kr.	21,7 m ³ Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	2. sal - Gang - Udskiftning af halogenpærer til LED	300 kr.	-4,2 m ³ Fjernvarme 297 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Stueplan - Baresso restaurant - Udskiftning af halogenpærer til LED	1.100 kr.	-8,1 m ³ Fjernvarme 598 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Belysning	2. Sal - Frokoststue - Udskiftning af halogenpærer til LED	100 kr.	-0,7 m ³ Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	2. Sal - Personalet toilet - Udskiftning af halogenpærer til LED	100 kr.	-0,5 m ³ Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	1. Sal - Baresso personale toilet - Udskiftning af halogenpærer til LED	100 kr.	-0,5 m ³ Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	2. Sal - Kundetoilet - Udskiftning af halogenpære til LED	100 kr.	-0,5 m ³ Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Ydervæg stueplan - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	107,6 m ³ Fjernvarme -41 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Bolig - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	58,1 m ³ Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	1. og 2. sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	83,3 m ³ Fjernvarme -36 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Stueplan - Udskiftning af facadeparti & yderdøre med 2 lags termorude	91,4 m ³ Fjernvarme -32 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	156,2 m ³ Fjernvarme -50 kWh Elektricitet	3.100 kr.
El			
Belysning	Stueplan - Baresso - Opvaskerum - Installation af bevægelsesmelder	-0,5 m ³ Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerågade 11, 9000 Aalborg

Adresse	Østerågade 11, 9000 Aalborg
BBR nr	851-365095-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1827
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	164 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	612 m ²
Opvarmet bygningsareal	776 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	10 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR- ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk

Dog er der oplyst af ejer og VVS-installatør, som har været med til at renovere byggeriet, at der er ca. 10 kvm. kælder. Der var ikke adgang til denne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m ³
	18.020 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet. Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etageejendom
Østerågade 11
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2017 til den 19. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223599