

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
West Coast Park
Teglhølmens Østkaj 29
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2017
Til den 21. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311223821



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14-01-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Der er udført BSim beregning for kontrol af sommerkomfort.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

Der regnes med 0 kr./kWh for solgt el - iht. folketingsbeslutning.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

517,09 MWh fjernvarme 422.127 kr

Årlig overproduktion af el

-9.608 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 422.127 kr

Samlet CO₂ udledning 66,54 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglholmens Østkaj 29, 2450 København SV

Adresse	Teglholmens Østkaj 29, 2450 København SV
BBR nr.....	101-14998-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	15957 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	17153 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1204 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	3000 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Alliancevej 15-41 og Teglholm Østkaj 29, 2450 København SV

Ejendommen er på 4-7 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 154 lejligheder i varierende størrelse, herunder et "beboerhotel" og en erhvervslejlighed – i alt 15.949 m². Der er delvist opvarmet kælder under bygningen (depotrum og varmecentral) – 1.204 m². Desuden godt 3.000 m² cykelkælder og parkeringskælder.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,42-0,88 lps/m² - dvs. de overholder alle klasse 2015. Der regnes med 0,88 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 450 mm (gennemsnit). Kileskåret trykfast isolering med fald

Betonelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

300 mm mineraluld

Betonelement

Kælderydervæg:
200 mm beton,
ca. 250 mm isolering
Betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med energiruder.

U-værdi: 0,79-1,59 W/ m²K

Fabrikat Velfac

Ovenlys (for røgventilation og adgang til tag).

- Dæk over det fri/Terrændæk kælder (opvarmet):

Betondæk

Ca. 250-300 mm isolering

Fundament:

Beton

250 mm isolering

100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk balanceret – 7 stk. Systemair ventilationsanlæg med modstrøms varmevekslere.

Anlæg er monteret på tag. Der er elektrisk frostsikring på anlæg.

Køkken: emhætte.

Naturlig ventilation i trapperum og installationsskakte.

Der regnes med forceret drift i 10% af tiden (boliger).

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (Sondex 400 kW veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 2 stk. 2900 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Der er brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe (shunt) for gulvvarme/radiatorer i hver bolig.

Hovedpumpe i kælder.

Shuntpumper for varmekredse.

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til varmeanlæg.

- Solceller:

Der er monteret ca. 250 m² solceller på fladt tag.

Fronius inverter.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:

Elevatore

Lys i kælder, opgange og ude

Affaldssug

Rampevarme.

Ventilation af P-kælder.

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

West Coast Park
Teglhølmens Østkaj 29
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2017 til den 21. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223821