

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Odinsgården - Bygning 1, 2, 3 +
(Hus 8), 4 og 12
Odinsvej 186B
6500 Vojens



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. januar 2017
Til den 22. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311223851



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

263,34 MWh fjernvarme 205.028 kr

Samlet energiudgift 205.028 kr

Samlet CO₂ udledning 37,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1-4 - Oprindelig del - Loftsrumsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygning 1-4 - Tilbygning - Loftsrumsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1-4 - Tilbygning - Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1-4 - Sammenbygning - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 2. Hus 8 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. P.20.1.04. Bygning 12 - Loftsrumsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - Snit A-A. Bygning 12 - Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - Snit A-A.		
FLADT TAG Hus 8 - Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. P.20.1.04.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 1-4 - Sammenbygning/tilbygning - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 2.

Hus 8 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. P.20.1.04.

Bygning 12 - Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkerbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - Plantegning.

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 12 - Indgang - Ydervægge består af 10 cm massiv letklinkerbeton med 240 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - Plantegning.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1-4 - Tilbygning - Ydervægge vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hus 8 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. P.20.1.04.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bygning 1-4 - Tilbygning - Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 12 - Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - Snit A-A

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 1-4 - Oprindelige del - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 1-4 - Oprindelige del - Badeværelser - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 1-4 - Sammenbygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyren og 300 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 2.

Bygning 1-4 - Tilbygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 1-4 - Tilbygning - Badeværelser - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hus 8 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. P.20.1.04.

Bygning 12 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 260 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - Snit A-A.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1-4 + hus 8 - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg i hver af bygning 1, 2, 3, og 4, der ventilerer fællesområder i hver enkelt bygning. Aggregat med krydsvarmevexler er placeret i uopvarmet tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Anlæg er af fabrikat Exhausto VEX 1.5 med vandvarmevlade. Senest serviceeftersyn er ukendt. I bad og toiletter i boliger er der monteret Exhausto BESF box udsugningsanlæg men naturlig ventilation via ventiler i vinduer.

Bygning 12 - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i uopvarmet tagrum. Fabrikat WOLF. Bygningen anses for at være normal tæt.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler i uopvarmet tagrum vurderes udført som gns. ø160 mm - med gns. 50 mm isolering

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestikket kommer ind i bygning 5, teknikrummet i kælderen, og fordeler videre ud til de andre bygningers teknikrum via fjernvarmerør i jord. Hovedmåler på fjernvarme er placeret i bygning 5. Der er teknikrum i hver af de 5 bygninger. (nr. 1, 2, 3, 4 og 12)		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og i nogle fællesarealer. I bygning 12 er der gulvvarme i hele boligarealet.		
VARMERØR I jord - Varmefordelingsrør i jord fra bygning 5 (hovedteknikrum) vurderes udført som 40 mm præisolerede stålør. vurderet ud fra byggeår. Ventilation - Varmefordelingsrør i opvarmet tagrum vurderes udført som gns. 1/2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning 1-4 - Radiator - På varmfordelingsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper til radiatorblandesløjferne med en effekt på 60 W/stk. Pumper er af fabrikat Grundfos UPE 15-40. Pumper er placeret i teknikrum.

Bygning 1-4 - Ventilation - På varmfordelingsanlægget til ventilationsvarmebladerne er monteret automatisk modulerende pumper til blandesløjferne med en effekt på 60 W/stk. Pumper er af fabrikat Grundfos UPE 15-40. Pumper er placeret i teknikrum.

Bygning 1-4 - Gulvvarme - På varmfordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en lidt ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60. Pumper er placeret i teknikrum.

Hus 8 - Radiator - På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 15-40.

Bygning 12 - Ventilation - På varmfordelingsanlægget til varmeblade på ventilation er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Bygning 12 - Boliger - På varmfordelingsanlægget til gulvvarme monteret en Alpha 2 15 -40 pumper med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-4 - Gulvvarme - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg til gulvvarme. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-60 med en max-effekt på 34 W.

1.000 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-4 - Ventilation - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40 med en max-effekt på 18 W.

900 kr.
0,25 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-4 - Radiator - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40 med en max-effekt på 18 W.

Hus 8 - Radiator - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.

2.000 kr.
0,57 ton CO₂

AUTOMATIK

Alle bygninger . Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1-4 + Hus 8 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS, Fabrikat TREND.

Bygning 12 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat Danfoss ECL Comfort 210, samt CTS via TREND.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning 1-4 - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som gns. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

Bygning 1-4 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning føres i gulv og vurderes udført som gns. 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med gns. 10 mm isolering.

Bygning 12 - Tilslutningsrør til varmtvandsvekler er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1-4 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40 N. Pumpe er placeret i teknikrum.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1-4 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 N, med en max-effekt på 18 W.

600 kr.
0,16 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1-4 - Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat er ukendt, da der ikke var en mærkeplade på beholderen. Beholder er placeret i teknikrum. Hus 8 forsynes med brugsvand fra bygning 3.

Bygning 12 - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Veksler til fællesareal er placeret i teknikrum. Vekslerer til boliger er placeret i hver enkelt bolig

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Alle bygninger - Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger - Montering af 1 stk. pr. bygning 2,6 kWp solcelleanlæg pr. bygning på vestvendt tagflade. 5 stk. anlæg i alt. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		12.100 kr. 6,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Odinsvej 186B

BBR bygning 2: Odinsvej 186C

BBR bygning 3: Odinsvej 186D

BBR bygning 4: Odinsvej 186E

BBR bygning 12: Odinsvej 186F

BBR bygning ?: (Hus 8). Er ikke registreret på BBR. Bygningen er indregnet i BBR bygning 3.

BBR bygning 11 er ikke medtaget i energimærket, da det er en midlertidig Pavilion.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Haderslev Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til alle bygninger. Det var ikke muligt, at komme på loftet i alle bygningerne.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende

forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Gulvarme - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	406 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ventilation - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	380 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Radiator - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg og Hus 8 - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	856 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 25-40 N	244 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Solceller	Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg	6.765 kWh Elektricitet 3.040 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsvej 186B, 6500 Vojens

Adresse	Odinsvej 186B, 6500 Vojens
BBR nr.....	510-20898-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	601 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	601 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsvej 186C, 6500 Vojens

Adresse	Odinsvej 186C, 6500 Vojens
BBR nr.....	510-20898-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	595 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	595 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsvej 186D, 6500 Vojens

Adresse	Odinsvej 186D, 6500 Vojens
BBR nr.....	510-20898-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	543 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	650 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsvej 186E, 6500 Vojens

Adresse	Odinsvej 186E, 6500 Vojens
BBR nr.....	510-20898-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1983
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	543 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	543 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsvej 186F, 6500 Vojens

Adresse	Odinsvej 186F, 6500 Vojens
BBR nr.....	510-20898-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2011
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	608 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	608 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i Hus 8 som bygningen er navngivet på stedet ikke er registreret på BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	539,05 kr. per MWh
	63.075 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Odinsgården - Bygning 1, 2, 3 + (Hus 8), 4 og 12
Odinsvej 186B
6500 Vojens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2017 til den 22. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223851

Energimærke

Odinsgården - Bygning 1, 2, 3 + (Hus 8), 4 og 12 - Odinsvej 186B, 6500
Vojens
Odinsvej 186B
6500 Vojens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2017 til den 22. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223851

Energimærke

Odinsgården - Bygning 1, 2, 3 + (Hus 8), 4 og 12 - Odinsvej 186C, 6500
Vojens
Odinsvej 186C
6500 Vojens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2017 til den 22. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223851

Energimærke

Odinsgården - Bygning 1, 2, 3 + (Hus 8), 4 og 12 - Odinsvej 186D, 6500
Vojens
Odinsvej 186D
6500 Vojens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2017 til den 22. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223851

Energimærke

Odinsgården - Bygning 1, 2, 3 + (Hus 8), 4 og 12 - Odinsvej 186E, 6500
Vojens
Odinsvej 186E
6500 Vojens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2017 til den 22. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223851

Energimærke

Odinsgården - Bygning 1, 2, 3 + (Hus 8), 4 og 12 - Odinsvej 186F, 6500
Vojens
Odinsvej 186F
6500 Vojens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2017 til den 22. januar 2027

Energimærkningsnummer 311223851