SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bofællesskabet Hobrovej
Hobrovej 1G
9600 Aars



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. januar 2017
Til den 23. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311224028

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

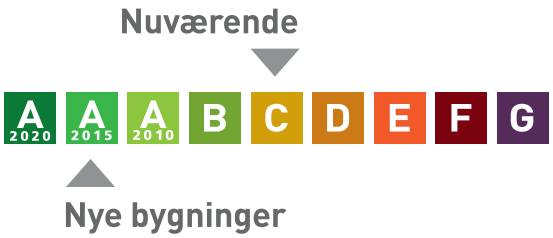
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

58.030 kWh fjernvarme	37.332 kr
Samlet energiudgift	37.332 kr
Samlet CO_2 udledning	8,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er bestående af en gitterspærkonstruktion tækket med røde tagsten. Taghældning ca. 25°. Vandrette lofter er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering, hvilket stemmer rimeligt overens med den målte isoleringstykkelse. Røde BC tagsten Gitterspær 200 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på måling samt tegningsmateriale. Adgang til uopvarmede tagrum sker via 8 stk. loftlemme placeret i hhv. boliger, bryggers og forrum til gæstestue/kontor. Loftlemme er isolerede og tætsluttende. I gangarealer er der monteret 2 stk. pyramidelys. Gangarealernes lette vægge og skrålofter mod det uopvarmede tagrum, er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering, hvilket stemmer rimeligt overens med den målte isoleringstykkelse. Gitterspær samt stål-/træskelet 200 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på måling samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med 200 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.400 kr. 0,44 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende bestående af ca. 340 mm hulmure med tegl i formur og leca-bagmurselementer. Hulrum er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering. En mindre del af ydervægge er med teglsten i både for- og bagmur. Disse vægge er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering. Teglsten i formur 100-125 mm hulmursisolering Tegl og Leca-bagmurselementer Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og vinduespartier er træelementer monteret med 2-lags termoruder. Antal: 21 stk. Areal: 54 m² Årgang: 1996		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og vinduespartier med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, energiklasse B.		3.100 kr. 1,00 ton CO_2
OVENLYS I gangareal er der i pyramide-tagkonstruktionen monteret 2 stk. pyramideformede ovenlys-elementer. Ovenlys er iht. tegningsmaterialet bestående af 3-lags Lexan 16 mm ribbeplader. Antal: 2 stk. Areal: 10 m² Årgang: 1996		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, iht. BR15.		400 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er træelementer monteret med 2-lags termoruder. Antal: 11 stk. Areal: 29 m² Årgang: 1996		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, iht. BR15.		1.500 kr. 0,49 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv/Terrændæk er udført med varierende gulvbelægninger, bestående af hhv. trægulve, klinkegulve og betonfliser. Gulve i boliger, gæstestue/kontor og opholdsrum er udført som trægulve på strøer. Trægulve er iht. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering mellem strøer samt 50 mm polystyren under betonen. Trægulve på strøer med 50 mm isolering. 80 mmm Beton 50 mm Polystyren 100 mm Kabilarbrydende lag (Grus) Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Gulve i baderum samt bryggers er udført som klinkegulve på beton. Gulve er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm polystyren under betonen. Der er gulvvarme i bad. Klinker 100-130 mm beton og afretningslag 80 mm Beton 100 mm Polystyren 50 mm Kapilarbydende lag (Grus) Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Gulve i gangarealer samt i depot er udført med betonfliser. Gulve er iht. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm polystyren under betonen. Betonfliser 80 mm Beton 50 mm Polystyren 100 mm Kapilarbydende lag (Grus) Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form at oplukkelige vinduer/døre, spalteventiler i vindues-elementer samt klapventiler. Bygningen vurderes generelt at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme og de enkelte boliger samt erhvervsdelen har individuel forsyning og måler. Installationen er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeinstallationer og måler er placeret i teknikskabe i de enkelte boliger samt i forrum til gæstestue/kontor.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder i form af solfangere. Der er istedet foreslået etablering af vedvarende energikilder i form af varmepumper. Se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i toilet/bad. (I beregningerne er anvendt standardværdier for temperatursæt iht. gældende Håndbog for energikonsulenter)		
VARMERØR Varmeinstallationer og -rør i de enkelte teknikskabe er overvejende isolerede med 20 mm isolering. NB: Der gøres opmærksom på, at der ikke er udarbejdet forslag på isolering af mindre uisolerede dele, eftersom disse er placeret indenfor klimaskærmen og iht. gældende Håndbog for energikonsulenter ikke skal registreres.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumper i bygningen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til de enkelte gennemstrømningsvandvarmere er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes ud fra besigtigelse i teknikskabe at være isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i teknikskab placeret i forrum til gæstestue/kontor monteret en brugsvandspumpe uden trinregulering og med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N 150. Pumpen betjener fællesareal/erhverv og er i konstant drift.		
FORBEDRING Eksisterende brugsvandspumpe for fællesareal/erhverv udskiftes til en ny isoleret lavenergi pumpe.	6.500 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i den enkelte bolig samt i fællesareal/erhverv produceres via ialt 7 stk. præisolerede gennemstrømningsvandvarmere placeret i de enkelte teknikskabe. Fabrikat Metro 20 . Fabrikationsår 1997.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende gennemstrømningsvandvarmere udskiftes til nye fuldisolerede og energibesparende gennemstrømningsvandvarmere, med intelligente regulatorer, der sørger for velreguleret brugsvand ved både lave og høje fremløbstemperaturer.		200 kr. 0,04 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysning: Belysningen i personalerum (gæstestue/kontor) sker overvejende via 2 stk. armaturer monteret med 18 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Derudover er der enkelte lamper med sparepærer samt et enkelt spotarmatur monteret med halogenspots. Personalet oplyser dog, at spots aldrig er i brug. Belysningen er manuelt betjent i de enkelte rum. Belysningen i forrum samt toilet sker via armaturer monteret med 9 W kompaktrør. Belysningen er manuelt betjent i de enkelte rum. Belysningen i fælles opholdsstue sker overvejende via lamper monteret med halogenstifter samt sparepærer. Ved køkken er der desuden lysstofarmatur monteret med 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen er manuelt betjent i de enkelte rum. Belysningen i bryggers samt depotrum sker via lysstofarmaturer monteret med 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen er manuelt betjent i de enkelte rum. NB: Det er iht. gældende Håndbog for energikonsulenter ikke tilladt at medregne indendørsbelysning for boliger. Belysningen er derfor alene beskrevet og indgår således ikke i beregningen. Udvendig belysning: Den udvendige belysning ved bygningen sker via kompaktrørsarmaturer indbygget i udhæng. Armaturer er monteret med 13 W kompaktrør. Belysningen er jf. personalet med urstyring samt sensor.		
FORBEDRING Udvendig belysning: Kompaktrør udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer/standere er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/standere.	2.200 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller fordelt på bygningens vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	125.000 kr.	8.600 kr. 4,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper samt solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er BBR-bygning 1 og omfatter Bofællesskabet Hobrovej beliggende på adressen Hobrovej 1G i Aars. Bygningen er opført i 1996 og indeholder 6 boliger med tilhørende fællesarealer/erhverv.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er der forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen.
Personalet bidrog under besigtigelsen med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Eksisterende brugsvandspumpe udskiftes til en ny isoleret lavenergi pumpe.	6.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Udvendig belysning: Kompaktrør udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	2.200 kr.	181 kWh Elektricitet	400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller.	125.000 kr.	4.190 kWh Elektricitet 2.794 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	3.120 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR15.	7.070 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Ovenlys	Ovenlys udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR15.	870 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, iht. BR15.	3.470 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Gennemstrømningsvandvarmere udskiftes til nye fuldisolerede og energibesparende gennemstrømningsvandvarmere.	270 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bofællesskabet Hobrovej

Adresse	Hobrovej 1G, 9600 Aars
BBR nr	820-17564-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	312 m²
Erhvervsareal i følge BBR	277 m²
Opvarmet bygningsareal	551 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er rimelig overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Det samlede bolig- og erhvervsareal er ifølge BBR oplysningerne 589 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt/registreret til i alt 551 m².
Afvigelsen svarer til den overdækkede carport.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,43 kr. per kWh
	12.668 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er efter aftale med Vesthimmerlands Kommune regnet som 2.00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

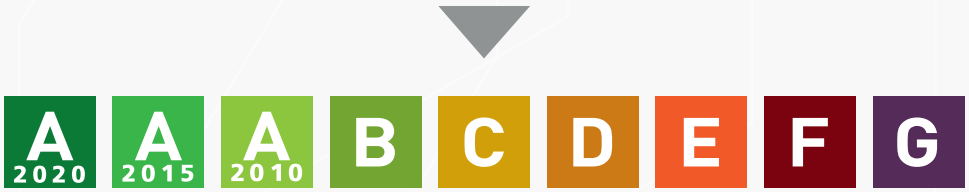
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bofællesskabet Hobrovej
Hobrovej 1G
9600 Aars



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2017 til den 23. januar 2027

Energimærkningsnummer 311224028