

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Raadhushaven (Gasværksvej)
Gasværksvej 25
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. januar 2017
Til den 24. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311224252



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

54,81 MWh fjernvarme 53.840 kr

Samlet energiudgift 53.840 kr

Samlet CO₂ udledning 7,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er udført med gitterspær og isolerede med ca. 300 mm mineraluld. Tagbelægningen er med teglsten.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrum er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge i tilbyggede karnapper er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm tegl og indvendigt af 10 cm porebeton. Hulrum er isoleret med ca. 190 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca. 30 cm massive betonvægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er nyere med tolags energiruder med varm kant. Ud fra beskrivelser har vinduerne en U-værdi på 1,1 W/m ² *K.		

YDERDØRE

Hovedyderdøre og terrassedøre er også nyere med tolags energiruder med varm kant. Vi regner med en U-værdi på 1,3 W/m²*K.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er isoleret med 400 mm isolering under betonplade. Ifølge dokumentation regnes der med en U-værdi på 0,08 W/m²*K.

KRYBEKÆLDER

Gulve mod krybekældre er udført med trægulve, der er uisolerede.

KÆLDERGULV

Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er uisolerede.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i boligerne. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningerne.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. Der er en fjernvarmeunit i hvert rækkehus i kælderen. Fjernvarmeunits er udført med isoleret veksler (indirekte anlæg). Fjernvarmeunits er af fabrikat HS Tarm type FVU VX21 med en effekt på 10 kW. Ved besigtigelsen i en af boligerne var fremløbstemperaturen på primærsiden på 70,4° C og returtemperaturen på 54,7° C med en øjebliksafkøling på 15,7° C. Høje Taastrup Fjernvarme kræver i 2016 en fast afgift baseret på arealet på bygningen. Hele ejendommen Raadhushaven ligger inden for forbrugsafgifter for 500 m ² -5.000 m ² for alle rækkehusene. Bidraget er på 9.343,44 kr. inkl. moms for de første 500 m ² og på 16,29 kr./m ² inkl. moms for de antal m ² , der er over 500 m ² . Hertil kommer et abonnementsbidrag på 4.741,07 kr. inkl. moms pr. år ved en ejendom fra 500-5.000 m ² . Den variable afgift er på 580,45 kr./MWh inkl. moms.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som tostrengt anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe i hver fjernvarmeunit er en nyere pumpe. Vi regner med 50 % af effekten til brugsvand og 50 % til varme. Pumpen er med følgende data: Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarmeunit Fabrikat: Grundfos		

Type: Alpha 2 25-40N 180

Effekt: 3/18 W

Styring: Automatisk

Isolering: Ingen kappe på pumpe. Det anbefales at isolere pumperne med kappe, hvis det er muligt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er generelt udført som 3/4" stålør. Rørene er isolerede med ca. 20 mm isolering. Nogle steder er rørene uisolerede. Alle rør ligger i opvarmet kælder.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe i hver fjernvarmeunit er en nyere pumpe. Vi regner med 50 % af effekten til brugsvand og 50 % til varme. Pumpen er med følgende data:

Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarmeunit

Fabrikat: Grundfos

Type: Alpha 2 25-40N 180

Effekt: 3/18 W

Styring: Automatisk

Isolering: Ingen kappe på pumpe. Det anbefales at isolere pumperne med kappe, hvis det er muligt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i hver fjernvarmeunit.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter afd. 3601-4 Raadhushaven. Raadhushaven er med tre typer boliger opdelt i to blokke på 1½ plan, fem blokke på en plan og tre fritliggende parcelhuse.

De fritliggende parcelhuse er blevet opført i 1944. Der er udført en om-/tilbygning omkring 2013. Ombygningen omfattede nye tilbygninger samt isoleringsarbejde og vindues-/dørudskiftning.

Adresser på boligerne er fordelt som følgende:

- Bygning 1: Espens Vænge 4-16. Nr. 2 er med kode 140 og energimærkes særskilt.
- Bygning 2: Espens Vænge 20-32. Nr. 18 er med kode 140 og energimærkes særskilt.
- Bygning 6: Vestergade 26-32.
- Bygning 7: Vestergade 34-40.
- Bygning 8: Vestergade 42-48.
- Bygning 9: Vestergade 50-56.
- Bygning 10: Vestergade 58-64.
- Bygning 11: Gasværksvej 25.
- Bygning 12: Gasværksvej 27.
- Bygning 13: Gasværksvej 29.

Dette energimærke er for bygning 11, 12 og 13 for parcelhusene beliggende på Gasværksvej 25, 27 og 29. Husene er fritliggende parcelhuse på et plan. Der er halv kælder og halv krybekælder. Kælderen er opvarmet med radiatorer.

Der er særskilt varmeunit i hver bolig.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- E-00-X-4-03 Tværsnit C-C, mål 1:100, dato: 18.12.2012
- F-00-X-2-TE_A Situationsplan, mål 1:1000, dato: 18.12.2012, rev.: 29.01.2013
- F-00-X-7-108 Badeværelse, mål 1:20, dato: 18.12.2012
- F-00-X-7-601_A Snit af tilbygning, mål 1:20, dato: 18.12.2012 rev.: 29.01.2013
- F-00-X-7-602_A Plan af tilbygning, mål 1:20, dato: 18.12.2012 rev.: 29.01.2013
- F-00-K-3-08 Kælderplan, mål 1:100, dato: 18.12.2012
- F-00-0-3-08_A Stueplan, mål 1:100, dato: 18.12.2012 rev.: 29.01.2013
- F-00-X-5-07_A Facader, mål 1:100, dato: 18.12.2012 rev.: 29.01.2013
- V-G-X-06 Kælder + stueplan, mål 1:50, dato: 21.01.2013

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 16.08.2016 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 113-24276.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gasværksvej 25

Adresse	Gasværksvej 25, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-99863-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1944
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	117 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	31 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gasværksvej 27

Adresse	Gasværksvej 27, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-99863-12
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1944
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	117 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	31 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gasværksvej 29

AdresseGasværksvej 29, 2630 Taastrup
 BBR nr169-99863-13
 Bygningens anvendelse i følge BBRFritliggende enfamilieshus (120)
 Opførelsesår1944
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR86 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal117 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet31 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 11, 12 og 13 er:
 - et boligareal på 86 m² plus 32 m² kælder

Vi har opgjort det opvarmede areal til følgende:
 - et samlet boligareal på 86 m² plus 31 m² kælder.

BBR-koden for bygningerne er 120 Fritliggende enfamilieshus.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse.

I BBR-meddelelsen mangler der at stå, at der er udført en om-/tilbygning omkring 2013.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	580,45 kr. per MWh
	22.026 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 43250822

Ved energikonsulent

Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Raadhushaven (Gasværksvej)
Gasværksvej 25
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2017 til den 24. januar 2027

Energimærkningsnummer 311224252

Energimærke

Raadhushaven (Gasværksvej) - Gasværksvej 25
Gasværksvej 25
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2017 til den 24. januar 2027

Energimærkningsnummer 311224252

Energimærke

Raadhushaven (Gasværksvej) - Gasværksvej 27
Gasværksvej 27
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2017 til den 24. januar 2027

Energimærkningsnummer 311224252

Energimærke

Raadhushaven (Gasværksvej) - Gasværksvej 29
Gasværksvej 29
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2017 til den 24. januar 2027

Energimærkningsnummer 311224252