

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom opført 1960
Skovvangsvej 26A
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. januar 2017
Til den 25. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311224586



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNING EFTER OPLYST FORBRUG

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes forslagene til energibesparelser.

Bygningens energiforbrug er dokumenteret i en driftjournal, der lever op til Energistyrelsens krav til driftjournaler ved energimærkning efter oplyst forbrug. Energimærket er udregnet efter det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug og det årskorrigerede elforbrug.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

184,60 MWh fjernvarme	119.008 kr
Samlet energiudgift	119.008 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelse af de energibesparelser som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunkrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Da der ikke var adgang til skunkrum eller skråvægge er isoleringsforhold skønnet ud fra tegningsmateriale/opførelsestidspunkt. Hanebåndsløft er isoleret med 150 mm mineraluld, dog er ca. 20 m ² isoleret med 250 mm. Loftslømme er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge og skunkrum er ikke rentabelt hvis arbejdet skal udføres indefra. I forbindelse med renovering af taget, kan skråvægge og skunkrum dog med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. I besparelsen er medregnet efterisolering med 300 mm mineraluld.		1.500 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af taget kan lofter med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. Alternativet er efterisolering med mineraluldsgranulat som blæses ind på loftet via en maskine som står udenfor. I besparelsen er medregnet 250 - 350 mm isolering, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse bliver ca. 500 mm. Herudover er medregnet montering af isolerede loftslømme. Inden isoleringen igangsættes skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte, samt at elinstallationer som tildækkes er korrekt udført. Bemærk: det er vigtigt at der forsat sikres tilstrækkelig ventilation i tagrummet.		800 kr. 0,19 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Gavle er opført som 36 cm massive teglstensvægge, hvilket er konstateret ved boreprøve i gavl mod syd.

Betonsøjler i ydervægge (mellem lejligheder) er massive/uisolerede, besparelse ved efterisolering heraf er medregnet under isolering af lette ydervægge.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af ydervægge (gavle) kan udføres på flere måder, én af metoderne er at opmure ny skalmur. Ved denne løsning nedbrydes den eksisterende skalmur, hvorefter der udføres nyt fundament/fundamentsbjælke for den nye skalmur. Der isoleres med en supereffektiv thermoset-isolering, som f.eks. Kooltherm K8, kl. 20, i hulmur. Den nye skalmur fastholdes til eksisterende bagmur med egnede/godkendte murbindere. I besparelsen er medregnet effekt af forbedret kuldebroisoleringen mellem for og bagmur (30 mm polystyren).

Alternativet er udvendig efterisolering hvor isoleringen fastgøres direkte til den eksisterende konstruktion. Isoleringen afdækkes med en facadepudsløsning eller beklædning.

Endelig kan der efterisoleres indvendig, ved montering af indvendig isoleringsvæg med dampspærre og godkendt beklædning. Ved denne løsning skal de tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Bemærk: der er flere forhold som skal iagttages før arbejdet påbegyndes, søg derfor professionel rådgivning før start.

På vægge mod trapperum isoleres ved montering af indvendig isoleringsvæg i trapperum med 100 mm mineraluld kl. 32. Der skal monteres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Bemærk: det kan blive nødvendigt at ansøge om dispensation for forringelse af fri bredde på repose.

4.700 kr.
1,17 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af lette facadepartier mod øst. Isoleringen foregår ved demontering af eksisterende pladebeklædning og isolering.

Der monteres træskelet udenpå på eksisterende, så der bliver plads til en samlet isoleringstykkelse på 125 mm mineraluld, kl. 32. Der udføres ventileret hulrum, vindspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I besparelsen er det forudsat at facade/beklædning kan føres forbi betonsøjler, så disse kan isoleres med 50 mm mineraluld.

Bemærk: det kan blive nødvendigt at ansøge om dispensation for forringelse af fri bredde på svalegang.

3.700 kr.
0,91 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod vest er udført i træ/alu. og monteret med tolags energiruder. Fyldninger over og under vinduer mod vest skønnes isoleret med 100 mm. Vinduer mod øst er udført i træ og monteret med ældre to-lags termoruder, dog er oplukkelige vinduer mod køkken monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod øst udskiftes til vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.600 kr. 0,64 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til ovenlys med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE Franske altandøre er udført i træ/alu. og monteret med af tolags energiruder. Yderdøre i facade mod vest er udført som uisolaret pladedøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massive yderdøre til døre med isolerede fyldninger og/eller energiruder.		2.300 kr. 0,56 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser, samt gulve mod kælder er udført i beton med strøgulv som skønnes uisolerede. Der vurderes ikke at være udført kuldebroisolering ved sammenbygning med ydervæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolere etageadskillelse mod kælder ved montering af stålprofiler/regler med mellemliggende isolering. I beregningen er medregnet 50 mm mineraluld. kl. 32. Der skal udføres effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. I besparelsen er regnet udsparring i isolering til rørføring/installationer under loft. Ved vinduer og døre skal isoleringstykkelse reduceres, for ikke at dække over	133.700 kr.	4.700 kr. 1,17 ton CO ₂

karm/ramme.

Bemærk at rumhøjden forringes herved, og det kan være nødvendigt at søge godkendelse/dispensation.

Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og brugere bør instrueres i korrekt udluftning af kælderens så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes rimelig tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig tætte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Installation af decentraliseret ventilationssystem med varmegenvinding. I decentraliserede anlæg bliver der i princippet installeret en parcelhusløsning i hver lejlighed. Lejlighederne bliver udstyret med et lukket ventilations- og varmesystem, inklusive separat luftfordeling. Ventilationsaggregatet regulerer indeklimaet ved at suge stillestående og indelukket luft ud og erstatte den med frisk, filtreret og opvarmet luft.

Der findes på markedet anlæg som kan monteres over et nedhængt loft eller på væggen, f.eks. skjult i et skab.

I besparelsen er samtidig medregnet tætning af klimaskærmen, da energibesparelsen afhænger meget af klimaskærmens tæthed.

5.500 kr.
0,87 ton CO₂

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal, dog antages der min. et varmetilskud på 210 W fra apparatur og maksimalt 840 W fra apparatur pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg, hvilket heller ikke vil være rentabelt. Samtidig kan der være forbud mod etablering af solvarme i området, idet det er med til at fjerne varmeaftaget i fjernvarmeledninger, og derved give problemer for de fjernvarmekunder der ikke har solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsanlæg er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er fremført under kælderloft. Rørene er isoleret med ca. 10 - 15 mm isolering. Der var ikke adgang til kælderafsnit mod vest (garager), hvorfor isolering/isoleringstykkelser skønnes udført som vestlig del. Varmefordelingsrør i jord mellem teknikrum i Skovvangsvej 26 og indføring i kælder i 26A, skønnes udført i præisolerede fjernvarmerør.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør under kælderloft med 80 mm lamelmåtter.	46.500 kr.	8.600 kr. 2,13 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe, type UPE 25-80, med automatisk trinstyring, med en maks. effekt på 100 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos, type Magna 3.	5.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på enkelte radiatorer.
I beregningen er det forudsat at der mangler termostatventiler på 15% af radiatorer.

FORBEDRING

Montering af/udskiftning af ældre termostatventiler med elektroniske termostatventiler med en "åbent vindue-funktion", som automatisk lukker for varmen når du lufter ud, mens feriefunktionen automatisk skruer ned for temperaturen, når du tager på ferie - og sørger for, at der er varmt, når du kommer tilbage. Termostaten kan også indstilles til en bestemt temperatur om natten, og når ingen er hjemme, eller til en højere temperatur, når I er hjemme – fx til 21 grader fra kl. 6-8 om morgenen og igen fra kl. 15-23.

Med de nye elektroniske termostatventiler kan man både kan styre varmen i et enkelt rum eller i alle rum, f.eks. via smartphone eller tablet.

63.800 kr.

4.700 kr.
1,17 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmer er isoleret med ca. 15 mm isolering, dog er enkelte rør uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i under kælderloft er isoleret med ca. 15 mm isolering. Stigstrenger er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 80 mm lamelmåtter.	22.900 kr.	3.800 kr. 0,94 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 45 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via Redan brugsvandsveksler, type VVL fra 2005.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i fællesrum i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED spotbelysning i fælles kælderrum og trapperum. Belysning forsynes med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.		4.400 kr. 1,43 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING På nuværende tidspunkt er det muligt for en boligforening at købe et solcelleanlæg, hvor man kan nettoafregne strøm som bruges på fællesarealer, fælleshuse og til fælles vaskeri mv. Dette betyder at det kun vil være økonomisk interessant for boligforeninger at solcelleanlæggets størrelse dimensioneres til at dække elforbruget i fællesområder mv. En gang om året gøres det så op med energiselskabet og hvis der er blevet brugt mere strøm end der er blevet produceret skal man kun betale for forskellen. Har man derimod produceret mere end man har forbrugt, så vil energiselskabet betale 60 øre pr. kWh for hver overskydende kWh de første 10 år, herefter er satsen 40 øre pr. kWh. I besparelsen er regnet med et 7,2 kW monokrystallinske silicium solcelleanlæg placeret på tagflade mod vest. Se mere vedr. solcelleordningen på Energistyrelsens hjemmeside: www.ens.dk .	110.000 kr.	10.200 kr. 4,29 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er etageejendom opført med 27 ejerlejligheder, - fordelt på 3 etager. Ejendommen er opført i 1960 og fremstår stort set som på opførelsestidspunktet, dog er facadepartier mod vest udskiftede i 2007.

Det opvarmede boligareal er 1447 m².

Kælder er ikke medregnet i det opvarmede boligareal da der, selv om der er radiatorer i enkelte rum, kun benyttes i begrænset omfang.

Ejendommens energimæssige stand er normal - alderen taget i betragtning. Der er derfor flere forslag til energioekonomisk rentable forbedringer, herudover er der flere forslag hvis ejendommen skal renoveres. Facade og snittegninger er downloadet på kommunens byggesagsarkiv - tegninger er dateret

1987.

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til lejlighed 2. sal, dør nr. 5. Der var ikke adgang til garager i kælder.

Ejendommen er besigtiget d. 18.01.2017. Vicevært Knud Kristensen deltog i bygningsgennemgangen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning St. og 1. sal. Dør nr. 1 og 9	Adresse Skovvangsvej 26A, 8200 Aarhus N	m² 38	Antal 4	Kr./år 4.325
Type 2 Bygning St. og 1. sal. Dør nr.: 2-7	Adresse Skovvangsvej 26A, 8200 Aarhus N	m² 36	Antal 14	Kr./år 4.098
Type 3 Bygning 2. sal. Dør nr: 1 og 9	Adresse Skovvangsvej 26A, 8200 Aarhus N	m² 73	Antal 2	Kr./år 8.310
Type 4 Bygning 2. sal. Dør nr: 2 og 7	Adresse Skovvangsvej 26A, 8200 Aarhus N	m² 69	Antal 7	Kr./år 7.854

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder.	133.700 kr.	8,32 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder.	46.500 kr.	15,11 MWh Fjernvarme	8.600 kr.
Varmefordelingspumper	Udskifte varmfordelingspumpe.	5.500 kr.	351 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Udskiftning/montering af termostatventiler.	63.800 kr.	8,30 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i kælder (varme).	22.900 kr.	6,67 MWh Fjernvarme	3.800 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	110.000 kr.	4.466 kWh Elektricitet 2.007 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.200 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunkrum.	2,55 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	1,35 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af gavle, inkl. væg i trapperum.	8,30 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge/massive betonsøjler mod øst.	6,46 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af mod øst.	4,54 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys	0,98 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af udvendige døre.	4,00 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Ventilation	Installation af decentrale ventilationsanlæg i lejligheder.	20,09 MWh Fjernvarme -2.966 kWh Elektricitet	5.500 kr.
El			
Belysning	Installation af ny LED belysning i trappe og kælderrum.	2.160 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Etageejendom

Adresse	Skovvangsvej 26A, 8200 Aarhus N
BBR nr.....	751-372175-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1447 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	211 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1447 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	301 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	340 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.431 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.845 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	184,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-10-2015 til 30-10-2016

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	565,00 kr. per MWh
	14.708 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning efter oplyst forbrug
Etageejendom opført 1960
Skovvangsvej 26A
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2017 til den 25. januar 2024

Energimærkningsnummer 311224586