SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torsted sognegård
Ørnstrupvej 23
8700 Horsens



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2017
Til den 27. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311224943

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

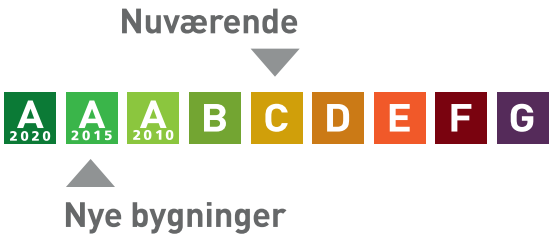
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.453,6 m³ naturgas	43.629 kr
4.546 kWh elektricitet	9.683 kr
Samlet energiudgift	53.312 kr
Samlet CO_2 udledning	15,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofterne er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftet i "lanternerne" er isoleret med 95 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i lanterner skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af letklinkerbeton med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i bygningen er med 2-lags energiruder med kold kant		
YDERDØRE De to yderdøre mod henholdsvis garagen og i den sydlige gavl i kælderen er massive isolerede yderdøre Facadedøren og de 2 døre til gangarealerne ved mødesalen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i den oprindelige del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv og skønnes isoleret med 50 mm under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i mødesalen består af beton med trægulv og er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I køkkenet er der ligeledes monteret mekanisk udsugning uden varmegenvinding, der kan startes og stoppes manuelt. I toiletter og bad er der monteret mekanisk udsugning uden varmegenvinding. Ved gennemgangen kørte den og det skønnes, at den kører altid.		

I mødesalen er der monteret mekaniske udsugningsanlæg uden varmegenvinding. Udsugningen startes og stoppes manuelt og kan hastighedsreguleres med betjeningsknapper. Det blev oplyst, at udsugningen ikke anvendes i særlig grad. Men ved gennemgangen af bygningen kørte det ene udsugningsanlæg med fuld hastighed, selvom lokalet ikke var i brug.		
FORBEDRING Det foreslås at montere urstyring på udsugningsanlæggene til mødesalene, så de kun kører i en forudbestemt tid på f.eks. 2 timer, når de startes.	5.000 kr.	4.100 kr. 1,18 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en Viessmann Vitodens 300 væghængt gaskedel på ca. 45 kW, som er placeret i teknikrum ud for graverkontoret. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem og opvarmer kun til rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badefaciliteter til gravere i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret Wilo pumpe med en max-effekt på 126 W. Til gulvvarmen i kælderen er monteret en automatisk trinstyret Grundfos Alpha+ pumpe med en max-effekt på 75 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der i gaskedlen monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l elektrisk opvarmet Metro varmtvandsbeholder. Til baderum i kælderen findes en 160 l elektrisk opvarmet Metro varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorerne består fortrinsvis af armaturer med lysstofrør af typen T8 samt enkelte lamper med gamle glødepærer. I depoterne og lagerrum er belysningen meget blandet og består af armaturer med lysstofrør af typen T8 samt lamper med sparepærer, halogenpærer og gamle glødepærer. I gangarealerne består belysningen af lamper med halogenpærer, sparepærer og gamle glødepærer. I gangarealerne ved graverkontoret er der armaturer med kompaktrør. I køkkenet består beslysningen af armaturer med lysstofrør af typen T8. I frokoststuen findes lamper med halogenpærer. I toiletter og omklædningsrum er belysningen meget blandet. Der findes armaturer lysstofrør af typen T8 og lamper med sparepærer, halogenpærer og gamle glødepærer. Belysningen i mødelokalerne udgøres af lamper med gamle kraftige glødepærer.		
FORBEDRING Rundt omkring i sognegården sidder mange lamper med almindelige skruefatninger, som er bestykket med energislugende halogenpærer og gamle glødepærer. Især i mødelokalerne er belysningen meget energitung. Det anbefales derfor at udskifte pærerne til LED pærer. På steder, hvor der findes lysdæmpning, skal der anvendes LED pærer, som er mærket "Dæmpbar" eller "Dimmable". Pris og kvalitet hænger ofte sammen ved køb af LED pærer.	4.000 kr.	3.900 kr. 1,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der var 2 repræsentanter for ejeren til stede under gennemgangen af bygningen. De var meget behjælpelige med gode informationer.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser

Selvom de to varmtvandsbeholdere er opvarmet med el og ikke er tilsluttet naturgaskedlen, skønnes det på grund af bygningens lave skønnede forbrug af varmt brugsvand ikke at være rentabelt at indkøbe nye varmtvandsbeholdere og ombygge varmeanlægget, så det varme brugsvand kan opvarmes med naturgas.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Nedsættelse af driftstiden på ventilation i mødelokalerne	5.000 kr.	347,3 m³ Naturgas 598 kWh Elektricitet	4.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til LED	4.000 kr.	-103,6 m³ Naturgas 2.175 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnstrupvej 23, 8700 Horsens

Adresse ..... Ørnstrupvej 23, 8700 Horsens
BBR nr 615-151084-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1983
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 624 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 825 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 200 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 58,5 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 52.678 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 375 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 8.096,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-02-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 43.293 kr. pr. år
Fast afgift ..... 375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 43.668 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 6.653,6 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 14,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Den opvarmede del af kælderen er ikke registreret i BBR under erhvervsareal. Derudover stemmer de opmålte arealer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,13 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,13 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
kj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Kim Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

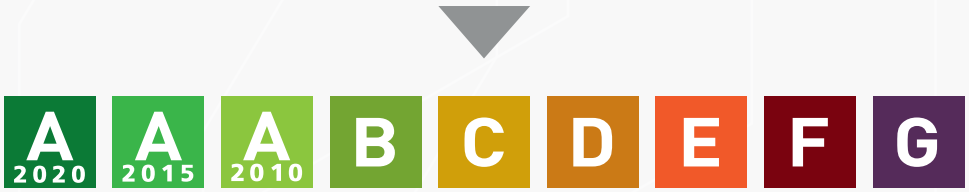
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torsted sognegård
Ørnstrupvej 23
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2017 til den 27. januar 2024

Energimærkningsnummer 311224943